

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

### Smluvní strany:

uzavřená mezi smluvními stranami:

#### 1. Statutární město Ostrava,

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,  
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, ev. č. 10

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

„dále jen pronajímatel“

#### 2. Jméno, příjmení, titul: Břetislav Kulig

datum narození: [REDACTED]

místo podnikání: 709 00 Ostrava- Mariánské Hory

Gen. Hrušky 1199/6

trvale bytem:

Šimáčkova 1148/27

709 00 Ostrava- Mariánské Hory

IČ

DIČ

bankovní spojení

„dále jen nájemce“

### čl. I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 1199 na ul. Gen. Hrušky, postavené na pozemcích st.p. č. 1728, 3358, 3359, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava zapsáno v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na LV č. 1317 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava.

Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v I. N. P. o celkové výměře **31,00 m<sup>2</sup>**.

Půdorysný plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor a je její nedílnou součástí.

#### Zálohy za služby se nájemce zavazuje platit

vodné – stočné

Kč/rok .....600,-.....

Kč/čtvrťl. ....150,-.....

Teplo

Kč/rok .....12.400,-.....

Kč/čtvrťl. ....3.100,-.....

## 2. Rekapitulace:

nájem z nebytových prostor	Kč/rok..... 6.200,- .....
	Kč/čtvrťl..... 1.550,-.....
vodné – stočné	Kč/rok ..... 600,- .....
	Kč/čtvrťl. .... 150,-.....
Teplo	Kč/rok ..... 12.400,-.....
	Kč/čtvrťl. .... 3.100,-.....
<b>c e l k e m</b>	Kč/rok..... 19.200,-.....
	Kč/čtvrťl..... 4.800,- .....

## čl. II.

### Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:

#### Dílna – ateliér k výtvarné činnosti

- Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem.
- Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou a že tyto ke dni podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor odpovídají dohodnutému účelu užívání. Veškerá vyjádření potřebná k provozování nebytového prostoru dle platných právních předpisů si nájemce po dohodě obou smluvních stran zajistí sám.

## čl. III.

### Výše nájmného a způsob placení

- Výše nájmného byla stanovena dohodou stran takto:  
pronajatá plocha: **31.00 m<sup>2</sup>** **200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Výše nájmného bude každoročně upravována s ohledem na výši inflačního koeficientu, vydaného Českým statistickým úřadem a to vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

- Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad).**
- Čtvrtletní splátka činí 4.800,- Kč.**
- Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny na účet pronajímatele:  
**ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 8611000045**
- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část nájmného za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí ve lhůtě do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Výpočet nájmného a záloh za služby tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor
- V případě, že nájemce bude v prodloužení s placením nájmného a záloh za služby, je pronajímatel

oprávněn požadovat úroky z prodlení, jejichž výše se stanoví dle § 1 nařízení vlády č.142/1994 Sb. z dlužné částky, za každý den prodlení následující po 5. 2., 5. 5., 5. 8. a 5. 11.

- Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli rovněž nedoplatek z vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, a to ve lhůtě 30 dní od předložení vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu pronajímatelem nájemci

## čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné,
- b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu,
- c) pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinností vznikla,
- d) nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provoz,
- e) umožnit pronajímateli, nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy,
- f) v případě doručení výpovědi, pronajaté prostory nejpozději do prvního pracovního dne od konce výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba),
- g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu,
- h) nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost pronajímatele nebo nájemce,
- i) po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak,
- j) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v pronajatých a navazujících prostorách,
- k) je oprávněn přenechat část nebytového prostoru do podnájmu na dobu určitou po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu
- l) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou.
- m) vlastními prostředky zajišťovat povinnosti podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 8/1999 Zastupitelstva města Ostravy o veřejném pořádku ve městě Ostravě (povinnosti vztahující se na chodník přilehlý k nemovitosti), případně povinnosti podle §§ 58 a 59 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění (povinnosti vztahující se k nemovitosti, v níž se nacházejí nebytové prostory).

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

#### 3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor,
- b) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno. Pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení povinnosti nájemce stanovené v bodě 1, písmene f tohoto článku, vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách a to vše na náklady nájemce.



## čl. V.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

## čl. VI.

### Požární bezpečnost

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

## čl. VII.

### Pojištění

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

## čl. VIII.

### Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájmného a úhrad za služby po dobu delší než 30 dní si strany sjednávají pro tento případ výpovědní lhůta 30-ti denní, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## čl. IX.

### Zvláštní ujednání

Rada Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodla na své 3. schůzi konané dne 28. 11. 2006 pod číslem usnesení 32/3 o složení kauce za nebytový prostor. Kauce byla stanovena ve výši **dvou měsíčních nájmu a záloh za služby**. Kauce bude složena nájemcem do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor na účet pronajímatele č. **1038-1649321399/0800** a na tomto účtu bude ponechána po dobu trvání nájemního vztahu. Po ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor bude nájemci vrácena v celkové výši do **jednoho** měsíce a to v případě, že nebude vůči nájemci evidována pohledávka na nájmném a službách. V opačném případě bude kauce použita k úhradě pohledávky. Výše kauce činí částku **3.200,-Kč**.

## čl. X.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):
    - záměru obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 58. schůzi konané dne 2. 4. 2013, pod číslem usnesení 1749/RMOB-MH/1014/58
    - záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 5.4.2013 do 20.4.2013
    - Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:
    - o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 60. schůzi konané dne 29. 4. 2013, pod číslem usnesení *1749*/RMOB-MH/1014/60.
- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu

a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.  
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, pronajímatel obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma stranami.

V Ostravě dne **- 6 -05- 2013** .....

V Ostravě dne **- 6 -05- 2013** .....

  
.....  
za městský obvod Ostrava – Mariánské Hory

  
.....  
Břetislav Kulig



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. S/0132/2013/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení, titul: Břetislav Kulig  
místo bydliště: Šimáčkova 1148/27, Mariánské Hory, 70900 Ostrava  
datum narození: [REDACTED]  
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

- A) Smluvní strany konstatují, že dne 06.05.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.
- B) Smluvní strany se dohodly, že z čl. I. budou vyjmuty zálohy za služby
- C) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

## „čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha	31,00 m <sup>2</sup>	200,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>v součtu činí celkové roční nájemné</b>		<b>6.200,- Kč/rok</b>

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
  - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
  - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,

- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,  
d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné stočné	600,- Kč/rok
teplo	10.000,- Kč/rok
<b>celkem:</b>	<b>10.600,- Kč/rok</b>

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1.400,- Kč**.
6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 8611000045.
7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

D) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

V Ostravě dne 11-03-2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod

.....  
[redacted]

za pronajímatele:

[redacted]

V Ostravě dne 16.3.2016

.....  
[redacted]

za nájemce:  
Břetislav Kulig

OSTRAVA !!!  
MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. S/0132/2013/B

### uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení, titul: Břetislav Kulig  
místo bydliště: Šimáčkova 1148/27, Mariánské Hory, 70900 Ostrava  
datum narození: [REDACTED]  
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

- A) Smluvní strany konstatují, že dne 06.05.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016.
- B) Strany se dohodly, že smlouvu mění pouze v čl. III. v bodě 3 a v bodě 5 na následující znění:

### „čl. III Výše nájemného a způsob placení

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné stočné	600,- Kč/rok
teplo	5.200,- Kč/rok
<b>celkem:</b>	<b>5.800,- Kč/rok</b>

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1.000,- Kč**.

- C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.09.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami



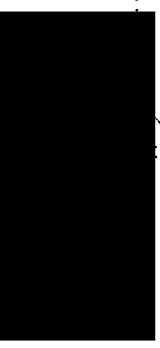
D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu  
a Hulváky na své 41. schůzi konané dne 22.08.2016 pod č. usnesení **1359/RM**

V Ostravě dne ..... **30 - 08 - 2016** .....

V Ostravě dne ..... **31 - 08 - 2016** .....

**STŘEDNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod **8**  
**Mariánské Hory a Hulváky**



Za nájemce:  
Břetislav Kulig



.....  
za pronajímatele:



## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. S/0132/2013/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [redacted]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Jméno, příjmení, titul:

**Břetislav Kulig**

místo bydliště:

Šimáčkova 1148/27, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

datum narození:

[redacted]

bankovní spojení:

není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 06.05.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 16.03.2016 a č. 2 ze dne 31.08.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

### „čl. III

#### Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

		Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen	01. - 12.	204,26 Kč	0,00 Kč	204,26 Kč
březen	13. - 31.	323,41 Kč	323,41 Kč	0,00 Kč
duben	01. - 30.	527,67 Kč	527,67 Kč	0,00 Kč
květen	01. - 31.	527,67 Kč	527,67 Kč	0,00 Kč
červen	01. - 12.	211,07 Kč	211,07 Kč	0,00 Kč
červen	13. - 30.	316,60 Kč	0,00 Kč	316,60 Kč
Celkem:			1.589,82 Kč	

2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod 8

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Břetislav Kulig

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. S/0132/2013/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený:

IČ: 00845451, evidenční číslo 10. DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu:

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Jméno, příjmení, titul:

**Břetislav Kulig**

místo bydliště:

Šimáčkova 1148/27, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

datum narození:

bankovní spojení:

není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 06.05.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 16.03.2016, č. 2 ze dne 31.08.2016 a č. 3 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

### Odklad úhrady zálohových plateb

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	187,10 Kč	187,10 Kč
březen 13. - 31.	296,23 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	483,33 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	483,33 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	193,33 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	290,00 Kč	290,00 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne 20.04.2020 .....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod 6

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Břetislav Kulig