

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63,
IČ: 00845451, evidenční číslo 10

zastoupeno

bankovní spojení: CS, a.s., číslo účtu [redacted] KS 0308
(dále jen pronajímatel)

2. nájemce:

jméno a příjmení : Gabriela Harváňková
jednatel : /
místo podnikání : 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Na Jízdárně 2490/13
bydliště : 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Na Jízdárně 2490/13
rodné číslo : [redacted]
IČ : 654 88 695
DIČ : [redacted]
bankovní spojení : GE Capital Bank, č. účtu: 158028943/0600

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydal: Magistrát města Ostravy, č. jed.: T10356,
Živnostenský úřad evid. č.: 380701 – 25146-01, předmět podnikání: Holičství, kadeřnictví

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 2658 na ul. 28. října č.o. 155, postavené na pozemku p.č.st. 1450,1451, zast. plocha o výměře 209 m², v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno na LV č. 2048. Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí, o celkové výměře 72,20 m².

Pronajaté nebytové prostory jsou vyznačeny v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

1. Paušální poplatek za služby:

elektrina společných prostor Kč/rok..... /,-

komín Kč/rok..... /,-

- Paušální poplatek bude oplácen na stejné číslo účtu, stejný VS, KS a to vždy v měsíci **září**, každého kalendářního roku. Roční poplatek činí částku /,- Kč.
- Ostatní služby spojené s provozem pronajatých nebytových prostor budou nájemci fakturovány samostatně (vodné-stočné a UT).

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:
.....
holičství, kadeřnictví
.....
.....
2. Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem.
4. Nájemce prohlašuje, že mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou, a že jsou způsobilé ke smluvenému účelu. V případě změny účelu užívání je nájemce povinen zajistit si potřebná vyjádření..

III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena takto:

- | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| - plocha pro podnikání : 50 m ² | 1.050,-Kč/m ² /rok |
| - plocha ostatní: 20,20 m ² | 530,-Kč/m ² /rok |

Výše nájemného bude každoročně upravována s ohledem na výši inflačního koeficientu, vydaného Českým statistickým úřadem.

- Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad). Čtvrtletní splátka činí **18.267,-Kč**.
- Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny dohodnutým způsobem na účet pronajímatele (hotovostní výběr) číslo účtu: ČS, a.s. [REDAKCE] **KS 0308, VS 254 308**.
- První úhrada proběhne v měsíci **12/2002** ve výši **2.780,-Kč**. Touto úhradou je hrazeno nájemné a zálohy za služby a to za období **od 18.12 do 31.12. 2002**. Nebytový prostor je pronajat pronajímatelem nájemci od **18.12. 2002**.
- V případě, že dojde k prodloužení s placením nájemného, je pronajímatelem oprávněn požadovat úroky z prodloužení ve výši **0.05 promile** z dlužné částky, za každý den prodloužení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné
- b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu
- c) pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinností vznikla.
- d) nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provozu
- e) umožnit pronajímateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy
- f) v případě doručení výpovědi, pronajaté prostory nejpozději do prvního pracovního dne od konce výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba)
- g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu

- h) nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost pronajímatele nebo nájemce
- ch) po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak
- i) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v pronajatých a navazujících prostorách
- j) nesjednávat podnájem pronajatých prostor, ledaže k tomu dá předem a písemně souhlas pronajímatele
- k) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou.
 - 1) vlastními prostředky zajišťovat povinnosti podle zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 5/91 Zastupitelstva města Ostravy o veřejném pořádku ve městě Ostravě, případně povinnosti podle §§ 58 a 59 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění. Tyto povinnosti se vztahují na chodník přilehlý k nemovitosti, v níž se nacházejí nebytové prostory.

Nájemce je povinen dodat pronajímateli půdorysnou situaci nebytového prostoru rozděleného na prodejní část a ostatní dle skutečného stavu do **jednoho měsíce** od uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, nebo do jednoho měsíce od vyžádání stavebního povolení při případných úpravách pronajatého nebytového prostoru.

2) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy
- b) předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu **18.12. 2002**.
- c) zabezpečovat řádné plnění služeb jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení povinností nájemce stanovené v bodě I, písmene f tohoto článku, vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách a to vše na náklady nájemce.

V. Doba nájmu

n e u r č i t o u

1. Nájem se sjednává na dobu
18.12. 2002
 počínaje dnem.....

VI. Požární bezpečnost

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

VII. Pojištění

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
 - vyhlášení záměru bylo schváleno Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na schůzi konané dne 2. prosince 2002, pod číslem usnesení 21/2b, vyvěšeno od 3. prosince do 17. prosince 2002.
 - o uzavření této Smlouvy o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi konané dne 17. prosince 2002 pod číslem usnesení 49/3.
- 2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží **pronajímatel a nájemce**, každý jedno vyhotovení.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

v Ostravě dne 18.12. 2002



.....
**Statutární město Ostrava – Městský
obvod Mariánské Hory a Huváky.**

.....
Gabriela Harváňková

1. Zálohy za služby se nájemce zavazuje platit

vodné – stočné

Kč/rok /,-
Kč/čtvrťl. /,-

teplo

Kč/rok..... **8.800,-**
Kč/čtvrťl. **2.200,-**

2. Rekapitulace:

nájem z nebytových prostor

Kč/rok..... **64.266,-**
Kč/čtvrťl..... **16.067,-**

vodné – stočné

Kč/rok..... /,-
Kč/čtvrťl..... /,-

teplo

Kč/rok..... **8.800,-**
Kč/čtvrťl..... **2.200,-**

c e l k e m

Kč/rok..... **73.066,-**
Kč/čtvrťl..... **18.267,-**

**Dodatek č. 1/2004
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63,
IČ: 00845451, evidenční číslo 10,**

zast. [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

2. nájemce:

jméno a příjmení : **Gabriela Harvánková**
místo podnikání : **702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Na Jízdárně 2490/13**

rodné číslo : [redacted]
bydliště : **702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Na Jízdárně 2490/13**

IČ : **654 88 695**

DIČ : [redacted]

bankovní spojení : **GE Capital Bank, číslo účtu: [redacted]**

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydal: Magistrát města Ostravy, č. jed.: T10356,
Živnostenský úřad evid. č.: 380701-25146-01, předmět podnikání: holičství, kadeřnictví

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne tento Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle čl. I, odst. 1 smlouvy. Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 18. května 2004 pod číslem usnesení 639/31 projednala na doporučení odboru bytového hospodářství zvýšení čtvrtletní zálohy na teplo u nebytového prostoru na ul. 28. října 155/2658, Ostrava – Mariánské Hory a rozhodla o uzavření Dodatku č. 1/2004 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s účinností od 1. 7. 2004.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
- o tomto Dodatku č. 1/2004 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi 31. konané dne 18. května 2004 pod číslem usnesení 639/31.

2.

Výpočet nájemného a záloh za služby:

<u>plocha</u>	<u>m2</u>	<u>Kč/m2/rok</u>	<u>celkem Kč/rok</u>	<u>celkem Kč/čtvrťl.</u>
Pronajatá plocha	72,20	/	64.266,--	16.067,--
nájemné celkem:	72,20	/	64.266,--	16.067,--
<u>zálohy za služby:</u>				
teplo			34.000,--	8.500,--
vodné-stočné			/	/
k úhradě celkem:			98.266,--	24.567,--

Úhrada nájemného je prováděna dohodnutým způsobem na číslo účtu pronajímatele: Česká spořitelna, a.s., účet číslo: [REDAKCE] a to vždy do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (tj. únor, květen, srpen, listopad). Výše čtvrtletní úhrady od **1. 7. 2004** činí **24.567,-- Kč**.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2004**.

v Ostravě dne 3. 6. 2004



[REDAKCE]
Město Ostrava - Městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky, zast.
[REDAKCE]

[REDAKCE]

Gabriela Harvánková

**Dodatek č. 2/2007
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,

se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63,

IČ: 00845451, evidenční číslo 10,

zast. [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:
[redacted]

(dále jen pronajímatel)

2. nájemce:

jméno a příjmení : Gabriela Harvánková

místo podnikání : 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Na Jízdárně 2490/13

rodné číslo : [redacted]

bydliště : 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Na Jízdárně 2490/13

IČ : 654 88 695

DIČ : 388-7660065567

bankovní spojení : GE Capital Bank, číslo účtu: [redacted]

Živnostenský list vydaný fyzické osobě, vydal: Magistrát města Ostravy, č. jed.: T10356,

Živnostenský úřad evid. č.: 380701-25146-01, předmět podnikání: holičství, kadeřnictví

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne tento Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle čl. I, odst. 1 smlouvy. Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 28. schůzi konané dne 29. srpna 2007 pod číslem usnesení 489/28 projednala žádost výše uvedeného nájemce o rozšíření účelu podnikání pronajatých nebytových prostorách na ul. 28. října 155/2658, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory o další služby – **manikúra a pedikúra** a žádosti **vyhovuje**. Rozhodla o uzavření Dodatku č. 2/2007 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor **s účinností od 1. 9. 2007.**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
- o tomto Dodatku č. 2/2007 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi 28. konané dne 29. srpna 2007 pod číslem usnesení 489/28.

v Ostravě dne 30. 8. 2007



[redacted]
Město Ostrava - Městský obvod
Mariánské Hory a Hulváky, zast.
[redacted]

[redacted]
Gabriela Harvánková

RPV/11/15
Městský úřad
Mariánské Hory a Hulváky
MSTC Oslin
Mariánské Hory a Hulváky

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Přemyslovců 224/63

zastoupený:

IČ: 00845451, ev. č. 10

DIC: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

„dále jen pronajímatel“

2. Jméno, příjmení, titul: Gabriela Harvánková

datum narození: 06.10.1976

místo podnikání: Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

IČ 65488695

DIC

bankovní spojení

„dále jen nájemce“

čl. I.

Strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely nájemní smlouvu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B, který se týkal nájmu celkem 72,20 m² v přízemí domu č. p. 2658 na ulici 28. října č. o. 155 v Ostravě Mariánských Horách a Hulvákách. Smlouva byla doplněna a měněna dodatkem č. 1 ze dne 03.06.2004 a dodatkem č. 2 ze dne 30.08.2007.

čl. II.

Strany se tímto dodatkem dohodly, že rozšiřují předmět nájmu definovaný ve smlouvě pod bodem I., a to o nebytový prostor sloužící k podnikání o výměře 6,36 m², a to s účinností od 01.06.2015.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je i **půdorysný náčrt** přízemní domu a půdorysný náčrt pronajaté plochy v místnostech jako předmětu nájmu. Předmět nájmu může být dále ve smlouvě anebo v dodatcích označen i jako nebytový prostor nebo pronajatý prostor.

čl. III.

Strany se tímto dodatkem dohodly, že rozšiřují účel nájmu definovaný ve smlouvě pod bodem II., a to o provozování kosmetických služeb.

čl. IV.

Strany se tímto dodatkem dohodly, že mění ustanovení čl. III. smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.06.2004 v části 2. na následující znění:

„III. Výše nájemného, služeb spojených s nájmem a způsob zaplacení

I. Výše nájemného byla stanovena takto:

- plocha pro podnikání: 56,36 m² v ceně za nájem 1.050 Kč/m²/rok
- plocha ostatní: 22,20 m² v ceně za nájem 530 Kč/m²/rok



Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:

- a. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
 - b. Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
 - c. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
 - d. Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Strany se dohodly na zálohových platbách záloh za služby – dodávek tepla, a to ve výši 8.800 Kč za rok, které budou účtovány čtvrtletně níže uvedeným způsobem.
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
3. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad). Čtvrtletní splátka činí 19.936 Kč.
4. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 254308.
5. V případě prodloužení s platbou nájemného anebo záloh za služby anebo nedoplatku vyúčtování záloh za služby je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 promile z dlužné částky za každý i jen započatý den prodloužení.“

čl. V.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O záměru obvodu pronajmout dotčený nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 11. schůzi konané dne 30.03.2015, pod číslem usnesení 0284/RMOB-MH/1418/11.

Záměr obvodu pronajmout dotčený nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory od 02.04.2015 do 20.04.2015.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na základě usnesení č. 0419/RMOB-MH/1418/15 ze dne 25.05.2015.

28-05-2015

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod

- 1-06-2015

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

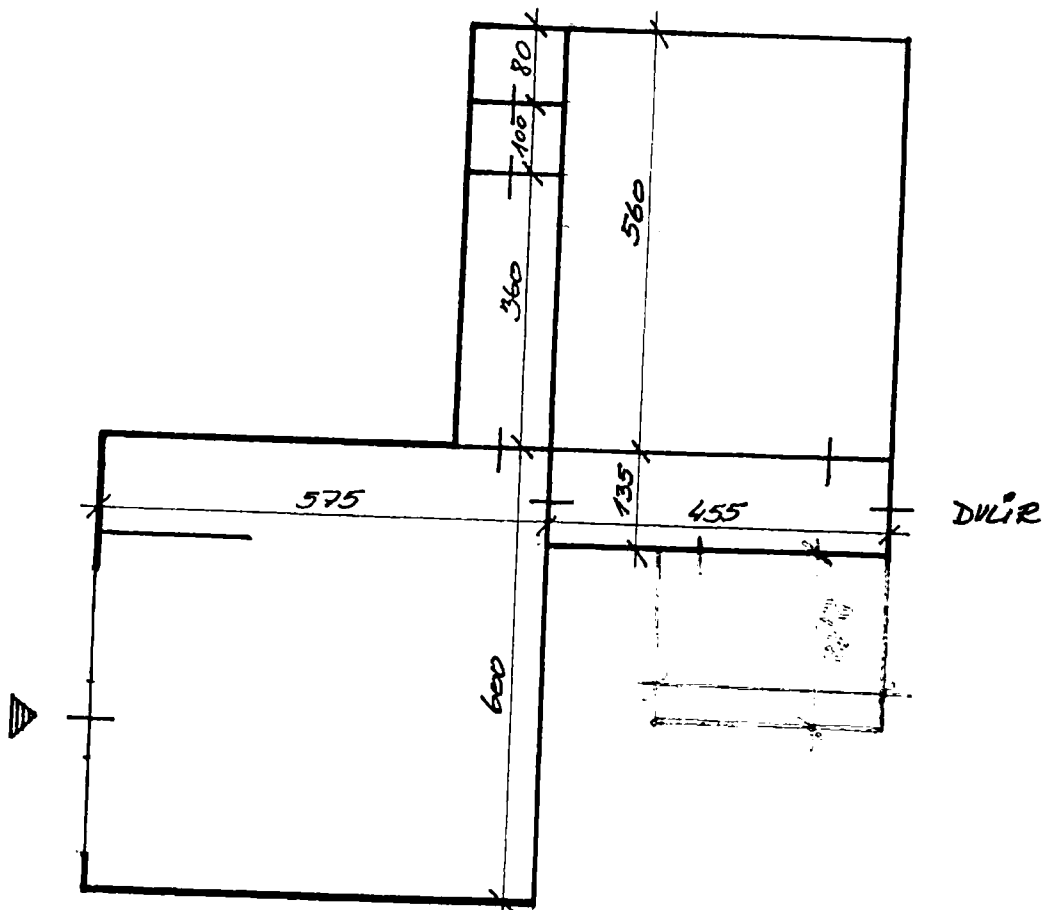


od 4/2015 59 178,-
11. 700

70. 944,- nájem
8. 800,- služby

79 744 nájem

(19.936,-) služby



1(1)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

KVR 48/2002/B

Dodatek

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení Gabriela Harváňková
sídlo: Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 65488695
DIČ: 388-7660065567
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka, č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B, která se týká nájmu celkem 72,20 m² v přízemí domu č. p. 2658 na ulici 28. října č. o. 155 v Ostravě-Mariánských Horách. Smlouva byla doplněna a měněna dodatkem č. 1 ze dne 03.06.2004, dodatkem č. 2 ze dne 30.08.2007 a dodatkem č. 3 ze dne 01.06.2015.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

Plocha pro podnikání	56,36 m ²	1.050,- Kč/m ² /rok
ostatní plocha	22,20 m ²	530,- Kč/m ² /rok
v součtu činí celkové roční nájemné		70.944,- Kč/rok

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok

OSTRAVA !!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

předcházející vyjádřená v procentech,

- b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,
- d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

teplo, vodné a stočné

30.000.- Kč/rok

- 4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
- 5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **8.412,- Kč**.
- 6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. [REDACTED] na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED], KS 0308, VS 8611000003
- 7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

V Ostravě dne **11 -03- 2016**

V Ostravě dne
11

.....
[Redacted signature]

za pronajímatele:

[Redacted name]

.....
[Redacted signature]

za nájemce:

Gabriela Harváňková

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení Gabriela Harvánková
sídl: Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 65488695
DIČ: 388-7660065567
bankovní spojení: [REDACTED] Česká spořitelna, a.s.

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B, která se týká nájmu celkem 72,20 m² v přízemí domu č. p. 2658 na ulici 28. října č. o. 155 v Ostravě-Mariánských Horách. Smlouva byla doplněna a měněna dodatkem č. 1 ze dne 03.06.2004, dodatkem č. 2 ze dne 30.08.2007, dodatkem č. 3 ze dne 01.06.2015 a dodatkem č. 4 ze dne 16.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III., bod 3 a 5 na následující znění:

„čl. III Výše nájemného a způsob placení

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

teplo, vodné a stočné	34.008.- Kč/rok
------------------------------	------------------------

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **8.746,- Kč**.

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.09.2017, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

D) Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):


O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 64. schůzi konané dne 14.08.2017 pod č. usnesení **2184/RMOB-MH/1418/64**.

V Ostravě dne 16 -08- 2017

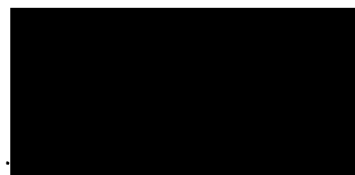
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod ⁶
Mariánské Hory a Hulváky

.....


za pronajímatele:



21 -08- 2017
V Ostravě dne



za nájemce:

Gabriela Harváňková

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení

Gabriela Harváňková

sídlo:

Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO:

65488695

DIČ:

388-7660065567

bankovní spojení:

[REDACTED] Česká spořitelna, a.s.

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 03.06.2004, č. 2 ze dne 30.08.2007, č. 3 ze dne 01.06.2015, č. 4 ze dne 16.03.2016 a č. 5 ze dne 21.08.2017.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

		Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen	01. - 12.	2.336,52 Kč	0,00 Kč	2.336,52 Kč
březen	13. - 31.	3.699,48 Kč	3.699,48 Kč	0,00 Kč
duben	01. - 30.	6.036,00 Kč	6.036,00 Kč	0,00 Kč
květen	01. - 31.	6.036,00 Kč	6.036,00 Kč	0,00 Kč
červen	01. - 12.	2.414,40 Kč	2.414,40 Kč	0,00 Kč
červen	13. - 30.	3.621,60 Kč	0,00 Kč	3.621,60 Kč
Celkem:			18.185,88 Kč	

2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6

[Redacted signature area]

za pronajímatele.

[Redacted name area]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Gabriela Harvánková

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. KVR/48/2002/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení

Gabriela Harváňková

sídlo: Vítkovická 3079/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 65488695

DIČ: 388-7660065567

bankovní spojení: [REDACTED] Česká spořitelna, a.s.

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 18.12.2002 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 03.06.2004, č. 2 ze dne 30.08.2007, č. 3 ze dne 01.06.2015, č. 4 ze dne 16.03.2016, č. 5 ze dne 21.08.2017 a č. 6 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

Odklad úhrady zálohových plateb

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícím k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	1.097,03 Kč	1.097,03 Kč
březen 13. - 31.	1.736,97 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	2.834,00 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	2.834,00 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	1.133,60 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	1.700,40 Kč	1.700,40 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

.....
y

za pronajímatele:

.....

.....

za nájemce:

Gabriela Harváňková