



0V00P00953DG

17/2007/PA

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Pronajímatel :** Statutární město Ostrava  
 Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
 se sídlem O.-M.Hory, Přemyslovců 63.  
 IČ: 00845451, evid.č.10  
 zastoupený [redacted]  
 bankovní spojení: ČS a.s. Ostrava-M.Hory  
 č.ú. [redacted]  
 / dále jen pronajímatel

**Nájemce :** Gabriela Kunderátová  
 [redacted]  
 bydliště: gen.Janka 1159/7, Ostrava-M.Hory  
 místo podnikání: Dům s pečovatelskou službou, Šimáčkova 27, O.-M.Hory  
 IČ: 739 15 041

Živnostenský list vydal fyzické osobě Magistrát města Ostravy, Živnostenský úřad, event.čís.380701-72418-00, den vzniku živnostenského oprávnění 3.2.2005, pro předmět podnikání holičství a kadeřnictví.

## I.

**Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 1148 na ul. Šimáčkova č.o.27, postaveném na pozemku p.č. 1600, zastav.plocha o výměře 11,54 m2, v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno na LV č.2048.  
 Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v přízemí o celkové výměře 8 m2.

Pronajímatel pronajme nájemci k užívání nebytový prostor za účelem provozování kadeřnictví, přednostně důchodcům městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

## II.

**Výše nájemného**

Výše nájemného byla stanovena takto:	
pronajatá plocha 8 m2 á 200 Kč/m2 ročně – 1600 Kč	133 Kč/měsíčně
služby /voda,elektřina,teplo/	500 Kč/měsíčně
<b>c e l k e m</b>	<b>633 Kč/měsíčně</b>

Nájemné a služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5.dne následujícího měsíce, jsou hrazeny v hotovosti do pokladny zdejšího úřadu.První úhrada proběhne v měsíci dubnu 2005. V případě, že dojde k prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### **Nájemce je povinen:**

- 1/ řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné
- 2/ užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu
- 3/ pečovat o pronajatý prostor, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak za škodu odpovídá, která vznikla porušením této povinnosti
- 4/ nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provozu
- 5/ umožnit pronajímateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy
- 6/ v případě doručení výpovědi pronajatý prostor nejpozději do 1. pracovního dne od konce výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli /o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba/
- 7/ zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívajících a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu nájemce odpovídá za zničení, odeizení a za jakékoliv znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost pronajímatele nebo nájemce.
- 8/ po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak
- 9/ odstranit škody, které jeho zaviněním vzniknou v pronajatém a navazujících prostorách nesjednávát podnájem nebytových prostor, ledaže k tomu dá předem a písemně souhlas pronajímatel
- 10/ projednat jakékoliv zásahy, tj. zařízení a opravy předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podmínky financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou.
- 11/ nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

##### **Pronajímatel je povinen:**

- 1/ zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl.I. této smlouvy předat nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu 15.3.2005
- 2/ je oprávněn v případě nedodržení povinností nájemce vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách a to vše na náklady nájemce

### IV.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 15.3.2005.

V.

### **Požární bezpečnost**

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

VI.

### **Pojištění**

Součástí nájmu není pojištění najemce v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu pojistné smlouvy.

VII.

### **Skončení nájmu**

Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně.

VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/:

Vyhlášení záměru pronajmout nebytový prostor na ul. Šimáčkova 27, O.-M.Hory bylo schváleno radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na schůzi konané dne 5.3.2004 pod číslem usnesení 520/27, vyvěšeno od 11.3.2004 do 29.3.2004.

O uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor rozhodla rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své schůzi konané dne 14.3.2005 pod číslem usnesení 997/48.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č.116/1990 Sb., o nebytových prostorech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy.

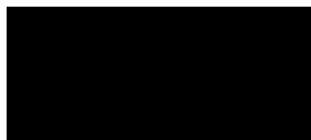
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

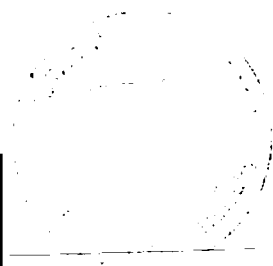
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a puvodnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

V Ostravě, dne 15.3.2005



Statutární město Ostrava  
Městský obvod  
Mariánské Hory a Hulváky



Gabriela Kunderátová

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava,  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,  
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63

zastoupený:

IČ: 00845451, ev. č. 10

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu:

„dále jen pronajímatel“

2. Jméno, příjmení, titul: Gabriela Kundrátová

datum narození:

místo podnikání: 70900 Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Hrušky 1201/10

trvale bytem: Gen. Hrušky 1201/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 73915041

„dále jen nájemce“

Strany konstatují, že dne 15.03.2005 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. CE/7/2007/POS.

A) Strany se dohodly na změně smlouvy v následujícím rozsahu:

### Mění se čl. I., na následující znění:

„Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to domu č.p. 1148, na ul. Šimáčkova č.o. 27, postaveném na pozemku p.č. 1600, v k.ú. Mariánské Hory, vše zapsáno na LV 2048. Součástí nemovitosti je i nebytový prostor umístěný v I. NP tohoto domu o celkové výměře 18,49 m<sup>2</sup>. Situační plánek nebytového prostoru umístěného v I NP budovy je nedílnou součástí této smlouvy. Strany se dohodly, že pronajímatel projímá část tohoto nebytového prostoru o výměře 11 m<sup>2</sup>. Zakreslení konkrétního pronajaté plochy je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel pronajme nájemci nebytový prostor za účelem provozování kadeřnictví, přednostně důchodcům městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.“

### Mění se čl. II. na následující znění:

„Výše nájemného je stanovena takto:

pronajatá plocha 11 m<sup>2</sup> á 200 Kč/m<sup>2</sup> ročně, tedy celkem za rok 2.200 Kč,

což činí

183 Kč/měsíčně

platby za služby související s nájmem

500 Kč/měsíc

celkem

683 Kč/měsíčně

Nájemné a služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne následujícího měsíce.

Nájemné a služby jsou hrazeny v hotovosti do pokladny pronajímatele.

V případě, že dojde k prodloužení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení ve výši 0,05 promile denně z dlužné částky za každý i jen započatý den z prodloužení.

Strany se dohodly, že dodávkami za služby související s nájmem se rozumí dodávky vody, elektřiny a tepla. Způsob vyúčtování služeb souvisejících s nájmem se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.“

B) V ostatním zůstávají smluvní ustanovení beze změn.

C)

a) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na základě usnesení č. **2538/RMOB-MH/1014/85 ze dne 02.06.2014.**

b) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Sb., ve znění pozdějších předpisů.

c) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

d) Nájemce bere výslovně na vědomí, že není jediným uživatelem pronajatých nebytových prostor a s tímto souhlasí. Nájemce se zavazuje při výkonu činností v pronajatém prostoru a činností související s využitím nebytového prostoru respektovat práva ostatních uživatelů jak dotčeného nebytového prostoru, tak domu, ve kterém se nebytový prostor nachází.

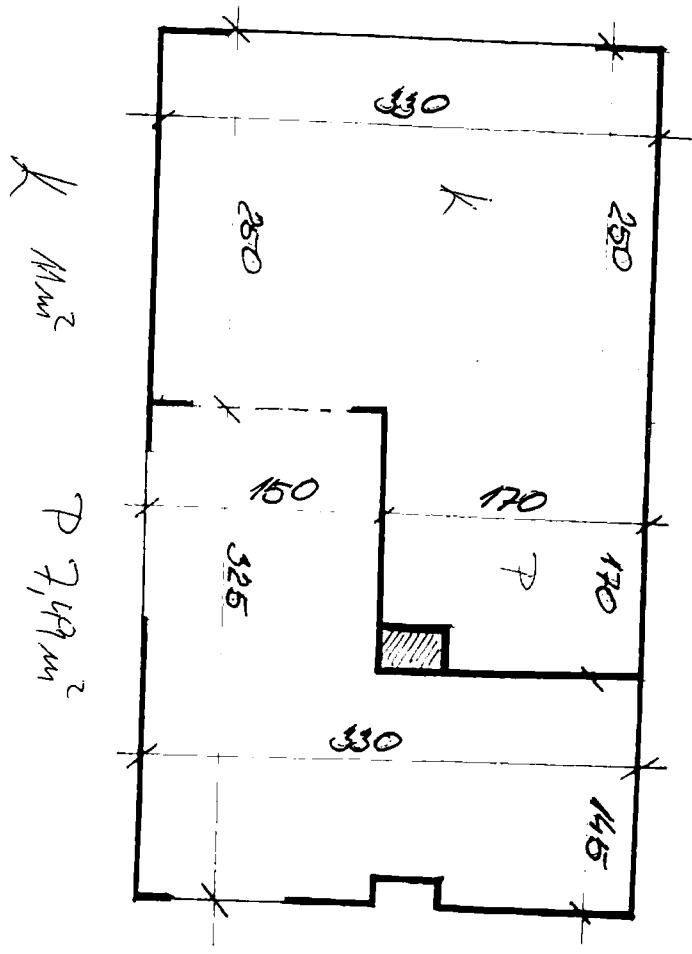
e) V případě, že některá ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.

V Ostravě dne 04-06-2014

V Ostravě dne 02.6.2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:  
Gabriela Kundrátová



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. CE/7/2007/POS

### uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: Gabriela Kunderátová  
sídl: Gen. Hrušky 1201/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava  
IČ: 73915041  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

- A) Smluvní strany konstatují, že dne 15.03.2005 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.
- B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. II. na následující znění:

### „čl. II Výše nájemného

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha	11,00 m <sup>2</sup>	200,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>v součtu činí celkové roční nájemné</b>		<b>2200,- Kč/rok</b>

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
  - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
  - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,



- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,
- d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné, stočné a teplo

**5996,- Kč/rok**

- 4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
- 5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **683,- Kč**.
- 6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 8611000051.
- 7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 32. schůzi konané dne 21.03.2016 pod č. usnesení **1022/RMOB-MH/1418/32**.

30-03-2016

V Ostravě dne .....

31-03-2016

V Ostravě dne .....

.....  
za pronajímatele:

.....

.....  
za nájemce:

Gabriela Kunderátová



## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. CE/7/2007/POS**

### **uzavřený mezi smluvními stranami:**

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: Gabriela Kunderátová  
sídlo: Gen. Hrušky 1201/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava  
IČ: 73915041  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 15.03.2005 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.2014 a dodatku č. 2 ze dne 31.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění pouze v čl. II. v bodě 3 a v bodě 5 na následující znění:

### **„čl. II Výše nájemného**

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné, stočné a teplo

**17.996 Kč/rok**

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1.683 Kč.**

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.08.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 40. schůzi konané dne 18.07.2016 pod č. usnesení **1290/RMOB-MH/1418/40**.

27 -07- 2016

V Ostravě dne .....



za pronajímatele:



27 -07- 2016

V Ostravě dne .....



za nájemce:

Gabriela Kundrátová

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. CE/7/2007/POS

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Jméno a příjmení:

**Gabriela Doleželová**

sídlo:

Gen. Hrušky 1201/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO:

73915041

DIČ:

není plátce DPH

bankovní spojení:

není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 15.03.2005 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 12.06.2014, č. 2 ze dne 31.03.2016 a č. 3 ze dne 27.07.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

### „čl. III

#### Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

	Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen 01. - 12.	72,51Kč	0,00 Kč	72,51Kč
březen 13. - 31.	114,82 Kč	114,82 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	187,33 Kč	187,33 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	187,33 Kč	187,33 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	74,93 Kč	74,93 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	112,40 Kč	0,00 Kč	112,40 Kč
	Celkem:	564,41 Kč	

2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato dohoda bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne .....

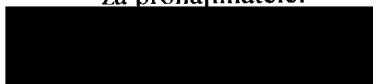
V Ostravě dne 4.5.2020 .....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod **H**



za pronajímatele:



za nájemce:

Gabriela Doleželová

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. CE/7/2007/POS

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIC: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Jméno a příjmení:

**Gabriela Doleželová**

sídlo:

Gen. Hrušky 1201/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

IČO:

73915041

DIČ:

není plátce DPH

bankovní spojení:

není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 15.03.2005 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 12.06.2014, č. 2 ze dne 31.03.2016, č. 3 ze dne 27.07.2016 a č. 4 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

### Odklad úhrady zálohových plateb

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícím k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	580,52 Kč	580,52 Kč
březen 13. - 31.	919,15 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	1.499,67 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	1.499,67 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	599,87 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	899,80 Kč	899,80 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne 4.5.2020 .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Gabriela Doleželová