

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

## Smluvní strany:

uzavřená mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava,

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,  
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63

zastoupený: [redacted]

IČ: 00845451, ev. č. 10

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

„dále jen pronajímatel“

### 2. Jméno, příjmení, titul: Dana Blašková

datum narození: [redacted]

místo podnikání: 709 00 Ostrava- Mariánské Hory

Gen.Hrušky 1216/23

trvale bytem: 747 14 Ludgeřovice

Finské Domky 704/19

IČ 88799395

DIČ

bankovní spojení ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

Živnostenský list vydal Magistrát města Ostravy, živnostenský úřad, dne 21.5.2012.

„dále jen nájemce“

## čl. I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 1216 na ul. Gen.Hrušky, postavené na pozemku st.p. č. 1718, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava zapsáno v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na LV č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava.

Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v I. N. P., o celkové výměře 28.90 m<sup>2</sup>.

Půdorysný plán nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor a je její nedílnou součástí.

### Zálohy za služby se nájemce zavazuje platit

vodné – stočné

Kč/rok ..... 600,-.....

Kč/čtvrťl. .... 150,-.....



## 2. Rekapitulace:

nájem z nebytových prostor

Kč/rok..... 11.560,-

Kč/čtvrť..... 2.890,-

vodné – stočné

Kč/rok.....600,-

Kč/čtvrť..... 150,-

**c e l k e m**

Kč/rok..... 12.160,-

Kč/čtvrť.....3.040,-

### čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:

##### Provozovna solária

.....

2. Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou, a že tyto ke dni podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor odpovídají dohodnutému účelu užívání. Veškerá vyjádření potřebná k provozování nebytového prostoru dle platných právních předpisů si nájemce po dohodě obou smluvních stran zajistí sám.

### čl. III.

#### Výše nájmného a způsob placení

1. Výše nájmného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha : **28.9 m<sup>2</sup>**

**400,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Výše nájmného bude každoročně upravována s ohledem na výši inflačního koeficientu, vydaného Českým statistickým úřadem a to vždy k 1.7. příslušného kalendářního roku.

- **Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad).**
- **Čtvrtletní splátka činí 3.040,- Kč.**
- Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. **19-9920280237/0100** na účet pronajímatele:  
**ČS, a.s. , číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 8611000042.**
- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí ve lhůtě do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Výpočet nájemného a záloh za služby tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor
- V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení, jejichž výše se stanoví dle § 1 nařízení vlády č.142/1994 Sb. z dlužné částky, za každý den prodlení následující po 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11..

#### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné,
  - b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu,
  - c) pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinností vznikla,
  - d) nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provoz,
  - e) umožnit pronajímateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy,
  - f) v případě doručení výpovědi, pronajaté prostory nejpozději do prvního pracovního dne od konce výpovědní doby vyklidit a vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba),
  - g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu,
  - h) nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná nebo jiná odpovědnost pronajímatele nebo nájemce,
  - i) po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - j) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v pronajatých a navazujících prostorách,
  - k) je oprávněn přenechat část nebytového prostoru do podnájmu na dobu určitou po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu
  - l) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou,
  - m) vlastními prostředky zajišťovat povinnosti podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 8/1999 Zastupitelstva města Ostravy o veřejném pořádku ve městě Ostravě (povinnosti vztahující se na chodník přilehlý k nemovitosti), případně povinnosti podle §§ 58 a 59 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění (povinnosti vztahující se k nemovitosti, v níž se nacházejí nebytové prostory).
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.



### 3. Pronajímatel je povinen:

a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor,

b) zabezpečovat řádné plnění služeb jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

Pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení povinnosti nájemce stanovené v bodě l. písmene f tohoto článku, vystěhovat a uložit na příhodné místo majetek nájemce uložený v pronajatých prostorách a to vše na náklady nájemce.

## čl. V.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

## čl. VI.

### Požární bezpečnost

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

## čl. VII.

### Pojištění

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

## čl. VIII.

### Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.

2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## čl. IX.

### Zvláštní ujednání

Rada Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodla na své 40. schůzi konané dne 25. a 26. června 2012 pod číslem usnesení 1238/40 o složení kauce za nebytový prostor. Kauce byla stanovena ve výši **dvou měsíčních nájmu a záloh za služby**. Kauce bude složena nájemcem do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor na účet pronajímatele č. **1038-1649321399/0800** a na tomto účtu bude ponechána po dobu trvání nájemního vztahu. Po ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor bude nájemci vrácena v celkové výši do **jednoho** měsíce a to v případě, že nebude vůči nájemci evidována pohledávka na nájemném a službách. V opačném případě bude kauce použita k úhradě pohledávky. Výše kauce činí částku **6.080,-Kč**.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
- záměru obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 38. schůzi konané dne 28. května 2012, pod číslem usnesení 1186/38
  - záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 31.5.2012 do 18.6.2012
  - Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:
  - o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 40. schůzi konané 25. a 26. června 2012, pod číslem usnesení 1238/40
- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, pronajímatel obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma stranami.

V Ostravě dne ..... - 2 -07- 2012

V Ostravě dne ..... 8. 9. 2012

.....  
za městský obvod Ostrava – Mariánské Hory

.....  
Dana Blašková

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. S/0183/2012/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení Dana Blašková  
sídl: Finské domky 704/19, 74714 Ludgeřovice  
IČ: 88799395  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

- A) Smluvní strany konstatují, že dne 03.07.2012 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.
- B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

## „čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

pronajatá plocha 28,9 m <sup>2</sup>	400,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>v součtu činí celkové roční nájemné</b>	<b>11.560,- Kč/rok</b>

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
  - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,
  - b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím,
  - c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné,

d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné a stočné

**620,- Kč/rok**

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1.015,- Kč**.

6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. 1425755083/0800 na účet pronajímatele: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800, KS 0308, VS 8611000042.

7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy.

8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak.“

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 31. schůzi konané dne 07.03.2016 pod č. usnesení **0994/RMOB-MH/1418/31**.

V Ostravě dne 11-03-2016

V Ostravě dne 11.3.2016

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod **6**

**Mariánské Hory a Hulváky**

.....  
[Redacted signature]

za pronajímatele:

[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

za nájemce:  
Dana Blašková

**OSTRAVA !!!**  
**MARIÁNSKÉ HORY**  
**A HULVÁKY**

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0183/2012/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Jméno a příjmení

**Dana Blašková**

sídlo:

Finské domky 704/19, 74714 Ludgeřovice

IČO:

88799395

DIČ:

není plátcem DPH

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 03.07.2012 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 21.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

### „čl. III

#### Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

	Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen 01. - 12.	381,03 Kč	0,00 Kč	381,03 Kč
březen 13. - 31.	603,30 Kč	603,30 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	984,33 Kč	984,33 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	984,33 Kč	984,33 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	393,73 Kč	393,73 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	590,60 Kč	0,00 Kč	590,60 Kč
	Celkem:	2.965,69 Kč	



2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1276/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne *4.5.2020* .....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod **B**

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:  
Dana Blašková

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0183/2012/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Ostrava

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10. DIC: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

### 2. Jméno a příjmení

**Dana Blašková**

sídlo:

Finské domky 704/19, 74714 Ludgeřovice

IČ:

88799395

DIČ:

není plátcem DPH

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 03.07.2012 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 21.03.2016 a č. 2 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

### Odklad úhrady zálohových plateb

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	20,00 Kč	20,00 Kč
březen 13. - 31.	31,67 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	51,67 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	51,67 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	20,67 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	31,00 Kč	31,00 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení **1277/RMOB-MH/1822/36**.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne *4. 5. 2020* .....

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name]

[Redacted signature area]

za nájemce:

Dana Blašková