



SMLOUVA O DÍLO

Rozšíření veřejného osvětlení v k.ú. Strašín u Říčany, ulice V Lese + Babická

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 662/2016/SOD

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Jan Vážný, DiS*
Technický dozor investora (TDI): *[.....]*
tel.: *323 618 119*
Email: *jan.vazny@ricany.cz*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *RAISA, spol. s r.o.*
sídlem: *Kolín, Havlíčkova 822, PSČ 280 02*
zastoupený: *Miroslavem Ledvinou, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 10. 11. 2014*
bankovní spojení: *ČSOB, a.s., Kolín*
číslo účtu: *737969943/0300*
IČO: *43005071*
DIČ: *CZ43005071*
Identifikátor datové schránky: *F6bv8wv*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Jiří Biško, vedoucí střediska stavbyvedoucích, hlavní stavbyvedoucí*
tel.: *311 240 080*
email: *info@raisa.cz*
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace *Veřejného osvětlení, Strašín – V Lese + Babická*, v souladu se správním rozhodnutím (příloha č.4 této Smlouvy) a situacemi (příloha č.2 a č.3 této Smlouvy), s nimiž byl zhotovitel seznámen.
- 1.2. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací, zpracovanou společností *Ing. Jiří Hájek*, zodp. projektantem *Ing. Jiří Hájek* a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.3. Předmět díla je rozdělen na 2 etapy. Dílo bude realizováno dle čl. č.2 této smlouvy.
- 1.4. V rámci 1. etapy budou provedeny práce na realizaci VO v ulici - Babická specifikované v příloze č.2 .
- 1.5. V rámci 2. etapy bude provedeno VO v ulici - V Lese specifikované v příloze č.3
- 1.6. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN platných ke dni podpisu, vztahujících se na dílo jako celek.
- 1.7. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud byla předem odsouhlasena v rámci zhotovitelem podané nabídky. V opačném případě lze záměnu provést pouze na základě odsouhlasení projektantem stavby a objednatel.
- 1.8. Součástí plnění díla je rovněž:
 - 1.5.1. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace
 - 1.5.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD.
 - 1.5.3. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
 - 1.5.4. Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek atp.
 - 1.5.5. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu.
[.....]
 - 1.5.6. Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
- 1.9. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

Článek 2. Termíny realizace

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na 1. etapě do 10 od podpisu této smlouvy. 2.etapa bude zahájena do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatel zhotoviteli.
- 2.2. Dokončení stavebních prací a předání díla objednateli :
 - a. 1. Etapa : do 2 měsíců od předání staveniště.
 - b. 2. Etapa : do 2 měsíců od předání staveniště

Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to ve výši:

Cena 1. etapa:**cena bez DPH 77 094,-**

21% DPH 16 190,- Kč

cena včetně DPH 93 284,-Kč (slovy: devadesátřítisícdevětšestdesátčtyři)**Cena 2. etapa:****cena bez DPH 53 312,- Kč**

21% DPH 11 196,- Kč

cena včetně DPH 64 508,- Kč (slovy: šedesátčtyřítisícipětsetosm)**Cena celková za 1.+ 2. etapu:****cena bez DPH 130 406,- Kč**

21% DPH 27 386,- Kč

cena včetně DPH 157 792,- Kč (slovy: stopadesátsedmtisícsemdsetdevadesát dva)

- 3.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
- 3.3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
- 3.4. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměř, který je přílohou č.1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměř, jsou ceny dle ceníku URS Praha považovány za maximální možné.
- 3.5. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
- 3.6. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDI k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
- 3.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem písemného předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Přípustná je i dílčí faktura v průběhu prací, předem odsouhlasená objednatelem, avšak jen do výše skutečně vynaložených a dodaných prací.
- 4.2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 4.3. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. vztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 4.4. Úhrada ceny se považuje za provedenou dnem, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.

Článek 5. Prováděcí podmínky

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém rozsahu, prosté práv třetích osob a se všemi náležitostmi, poskytne odběrná místa pro elektrickou energii a vodu. Přípojku vody a elektrické energie vybaví zhotovitel podružnými měřidly pro odečet spotřeby médií

- 5.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
- 5.3. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 5.4. Dále je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 5.5. Zhotovitel je povinen realizovat vybudovat staveniště a provádět dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 5.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím.
- 5.7. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, nebo na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 5.8. Zhotovitel musí dbát případných pokynů objednatele a jeho technického dozoru.
- 5.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků (TDI) v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5.10. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDI, kteří jsou uvedeni úvodem této smlouvy. Zhotovitel umožní TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 5.11. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
- 5.12. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.13. V případě, že v průběhu realizace stavby dojde k omezení přístupu pro svoz komunálního a tříděného odpadu z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 5.14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Článek 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.2. Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele po podpisu této smlouvy o dílo.
- 6.3. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této smlouvě o dílo.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přijímací řízení a jak bude probíhat.
- 6.5. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a

jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.

- 6.6. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
- 6.7. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
- 6.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.9. Zhotovitel se zaručuje, že dílo jako celek bude mít kvalitu odpovídající dokumentaci ke zhotovení díla, bude bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily užívání díla, a bude provedeno odborným způsobem.

Článek 7. Záruky za dílo

- 7.1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců od od protokolárního předání díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
 - 8.1.1. s termínem dokončení díla 0,5 % z ceny díla bez DPH,
 - 8.1.2. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný 0,5 % ceny díla bez DPH,
 - 8.1.3. s odstraněním staveniště 0,5 % z ceny díla bez DPH,
 - 8.1.4. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - 8.1.5. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,5 % z ceny díla bez DPH,
 - 8.1.6. s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době 0,5 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
 - 8.2.1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
 - 8.2.2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatel, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH

- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 8.5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
 - 9.1.1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému harmonogramu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
 - 9.1.2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně
- 9.2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 10.3. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem objednatele a zhotovitele.
- 10.5. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.6. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
- 10.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.
- 10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
- 10.9. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 1. 12. 2016 pod číslem usnesení 16-53-017.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č.2 - situace - Babická - 1.etapa

Příloha č.3 - situace - V Lese - 2.etapa

Příloha č.4 - správní rozhodnutí

Příloha č. 5 – Plná moc ze dne 10. 11. 2014

V Říčanech

dne 9.12.2016

Objednatel:

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města



v KOLÍNĚ

dne 19.12.2016

Zhotovitel:

Miroslav Ledvina
ředitel společnosti

RAISA, spol. s r.o.

RAISA spol. s r.o.
HAVLIČKOVA 822, 280 02 KOLÍN 4
ICO: 43005071
DIČ: CZ43005071
- 1 -