

## **S M L O U V A   O   D Í L O**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**č. VS-17891-19-7/ČJ-2016-800450**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**ČESKÁ REPUBLIKA,**

**Vězeňská služba České republiky**

**se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 31. 1. 2014 č. j.: VS-66871-5/ČJ-2016-800020-SP , vrchní rada plk. Mgr. Jirí Purkart, ředitel Věznice Příbram.

Adresa: Vězeňská služba ČR, Věznice Příbram, Dubenec 100, P. O. Box 1, 261 15 Příbram 1  
IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

**jako objednatel na straně jedné**

**a**

**IZOP-PB s.r.o.**

se sídlem Seifertova 525, Příbram VII, 261 01 Příbram

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213082  
jejímž jménem jedná Ladislav Hlom

IČO: 01951891

DIČ: CZ01951891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

**jako zhotovitel na straně druhé**

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## II.

### Podklady pro uzavření smlouvy

(1) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen se řídit těmito dokumenty:

Výzva objednatele k podání nabídek ze dne: 19. 12. 2016 vč. položkového rozpočtu díla.  
Nabídka zhotovitele ze dne 28. 12. 2016 předložená v rámci řízení dle předchozího odstavce.

(2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III.

### Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Příbram – Oprava jídelny odsouzených část 2**“ dle výzvy k podání nabídky a položkového rozpočtu díla specifikovaných objednatelem. (dále jen „dílo“).

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky, při respektování podmínek výzvy objednatele, příslušných technických norem, závazných právních předpisů a podmínek pro provedení díla stanovených objednatelem, rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal.

(3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(4) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, vše za podmínek vymezených v této smlouvě.

(5) Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.

## IV.

### Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Předání staveniště zhotoviteli se uskuteční do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo (včetně DPH) sjednané v této smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, za podmínek zákona č.134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

(2) Doba plnění, uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých prokazatelně objednatel znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění dílo bylo znemožněno extrémními klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídatelnými přírodními vlivy, avšak jen tehdy, pokud trvání těchto překážek bylo souhlasně potvrzeno

oprávněnou osobou uvedenou v článku IX. odst. 1 písm. a) této smlouvy zápisem do stavebního deníku.

(3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce.

(4) Místem provádění díla je **areál Věznice Příbram, Dubenec 100, P. O. Box 1, 261 15 Příbram I.**

(5) Práce lze provádět v čase od 7:00 do max. 17:00 hod. Dodržovat specifické podmínky vstupu, dovozu materiálu a pohybu (povolení vstupu, vždy s doprovodem, bez mobilních telefonů...).

## **V.** **Cena díla**

(1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy byla dohodnuta ve výši

včetně DPH 790 787,- Kč

(slovy: sedmsetdevadesáttisícšestsetosmdesátsedmkorun českých)

bez DPH 653 543,- Kč

(slovy: šestsetpadesáttřítisícšestsetčtyřicettřikorun českých)

sazba 21% DPH 137 244,- Kč

(slovy: stotřicetsedmtisícdvěstěčtyřicetčtyřikorun českých)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Jiné změny ceny se bez změny smluvního vztahu nepřipouští a to ani v případě, že dojde ke zpoždění v předání díla z jakýchkoli důvodů. Podrobná specifikace ceny je uvedena v položkovém rozpočtu díla, který je **přílohou č. 1** výzvy ze dne 19. 12. 2016.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky objednatele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo v české měně, na základě jediné faktury zhotovitele, kterou zhotovitel vystaví po dokončení a předání díla objednateli, prostého jakýchkoliv vad. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. této smlouvy.

(2) Přílohou faktury musí být dále protokol o konečném předání a převzetí celého díla, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX.

(3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového účetního dokladu obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, §11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel fakturu předkládá ve dvou vyhotoveních.

(4) Faktura zhotovitele je splatná do 30 dní od jejího doručení objednateli. Pokud však faktura nesplňuje náležitosti vyžadované zákonem nebo sjednané v této smlouvě, popř. je věcně nesprávná a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do konce její splatnosti, počíná lhůta splatnosti faktury potom běžet nově dnem, kdy objednatel obdrží bezchybnou fakturu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebylo sjednáno ve smlouvě.

## **VII.**

### **Součinnost smluvních stran**

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis v stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku, zúčastní místního šetření za účelem zajištění vydání povolení k užívání díla.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Objednatel je oprávněn nepřipustit vstup do střeženého prostoru jakékoliv osobě, která má být užita zhotovitelem při zhotovování díla.

(3) Objednatel zajistí pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody za úhradu paušální částkou, stanovenou na základě součtu spotřeby jednotlivých pracovních nástrojů a ostatních výrobních prostředků používaných zhotovitelem při realizaci díla. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů.

(5) Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly.

### **VIII.** **Podmínky provedení díla**

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem, který je stanoven v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(2) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody. V takových případech bude určený zaměstnanec věznice informován o provedení prací neprodleně po jejich provedení.

(3) Pokud o to objednatel zhotovitele požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(4) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX., určené objednatelem mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření ke zdárnému dokončení díla. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

(5) Případné neprovedené práce budou smluvními stranami řešeny v písemném dodatku ke smlouvě.

(6) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do montážního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí zhotovitel s výjimkou případů, kdy zhotovitel prokáže, že práce byly provedeny řádně.

(7) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v prováděcí dokumentaci dodané zhotovitelem musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

### **IX.** **Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

[REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů do stavebního deníku:

[REDACTED]

[REDACTED]

c) ve věcech ekonomických:

[REDACTED]

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: Ladislav Hlom

[REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů ve stavebním deníku:

[REDACTED]

(3) Smlouvu mohou měnit a popřípadě zrušit jen osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(4) Změnu jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění provedou smluvní strany písemným oznámením doručeným doporučeně nebo datovou schránkou druhé straně.

## X.

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

(1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí celého díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

## XI.

### **Odpovědnost za škodu**

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné a účelné, pak v penězích.

(2) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele dle jednotkových cen, obsažených v nabídce zhotovitele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

(3) Zhotovitel se zavazuje po dobu zhotovování díla mít svým jménem a na své náklady sjednané pojištění (včetně proti živelným pohromám), a to vlastních prací, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiného majetku, který má na staveništi, jakož i vlastních dodávek po dobu jejich dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe, pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou vůči třetím osobám. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.

## XII.

### **Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dokumentace skutečného provedení.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ač o nich věděl nebo s odbornou péčí měl vědět, anebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.

(3) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých subdodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - atesty, pasporyty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
  - revize zařízení,
  - stavební deník,
  - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při opravě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů).
  - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje.

(5) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, pokud v zápise není uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad a nedodělku, má se za to, že je nese zhotovitel,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo),
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

Dohody podle písm. d) jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě.

### **XIII.**

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje-li vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění a vady v dokladech k dílu. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu Seifertova 525, 261 01 Příbram VII.

(2) Záruční doba na dílo činí 48 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá



zhotovitel za to, že dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a zavazuje se odstraňovat vady na díle ve lhůtě do 4 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta.

(3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč s DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v Kč s DPH za každý započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 4 písm. c) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(5) Smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla v Kč s DPH za každý započatý den uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) Za porušení závazku mlčenlivosti sjednaného v čl. XV. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ.

(7) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli případnou škodu, kterou mu svým jednáním způsobil, a to v plném rozsahu.

(8) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může jednostranně započíst jednoznačný nárok na úhradu smluvní pokuty oproti faktuře zhotovitele.

(9) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem na třetí osobu.

#### **XV.**

##### **Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi

neseznamovali třetí osoby. Toto ustanovení platí i tehdy, pokud sama smlouva pozbyla účinnosti.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel je oprávněn dočasně zastavit práce na díle, zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel vyhoví objednateli a učiní všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu v souvislosti se zastavením práce vznikly. O dobu dočasného zastavení prací se prodlužuje doba sjednaná pro zhotovení díla.

(4) Pokud zhotovitel řádně nepokračuje ve zhotovování díla, je objednatel oprávněn od této od smlouvy odstoupit.

(5) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

(7) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

(8) Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.

(9) Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

(10) Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

(11) Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.

(12) Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(13) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování všech bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále

se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(14) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5 písmena e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.

(15) Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
- zhotovitel musí zajistit při provádění činností spojených s provedením díla dle této Smlouvy opatření potřebná k ochraně sousedních staveb, oplocení a pozemků a uvést je do stavu odpovídajícímu stavu před zahájením prací,
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit běžný provoz objednatele,
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele,
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce,

kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

(16) Objednatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo s vítězným účastníkem na profilu zadavatele.

## **XVI.**

### **Společná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného).

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Návrh na úpravu smlouvy může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoliv navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla

(4) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne:

V Příbrami dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada  
plk. Mgr. Jiří Purkart  
ředitel věznice

IZOP-PB s.r.o.  
Ladislav Hlom  
jednatel

.....

.....