

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Základní škola, Trutnov, Komenského 399

se sídlem: Komenského 399, Trutnov 541 01
IČO: 64201180
Zastoupen: Mgr. Petrem Horčíčkou, ředitelem školy
Bankovní spojení: 2573403359/0800

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických:

Mgr. Petr Horčíčka, ředitel školy
tel.: +420 499 829 684 mob. +420 736 538 170
e-mail: horcicka@zskomtu.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

3K stavby s.r.o.

se sídlem 5.května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou
IČ: 03222683, DIČ: CZ03222683
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v HK, sp. zn. C 33905
zastoupena Janem Kynclem, prokuristou
dále jen „Zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 19.7.2019, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavba venkovní zelené učebny**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavby venkovní zelené učebny. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek nábytku a potřebných zařízovacích prvků, vybavení, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení kompletního díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, montážních prací a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí díla je dodávka, montáž a práce dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace, která byla zpracována Ing. Jakubem Kiskou, IČ 74002236, Nad Silnicí 23, 541 a je přílohou zadávací dokumentace (dále souhrnně jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Rozsah díla a provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou instalovány,
 - c. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - d. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - e. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - f. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - j. průběžný úklid prostorů stavby v době realizace stavby, mající přímý vliv na sousední prostory;
 - k. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - l. zajistit geodetické zaměření stavby a sítě, zajistit kolaudaci dokončené stavby
 - m. zajistit dokumentaci skutečného provedení stavby
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména zajišťování veškerých vyjádření dotčených orgánů, vyřizování veškerých povolení, uzavírek, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.

8. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
9. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
10. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli do 3 dnů od prezentace díla své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla Předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Mgr. Petr Horčíčka, ředitel školy, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup do prostor určených k provádění díla (dále jen „prostory“) za účelem montáže jednotlivých prvků nejpozději 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy.
2. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel dílo provádět, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 5.000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Zhotovitele, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele (zejm. neumožnění přístupu do prostor v termínu dle odst. 1), prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušování prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude pozemková parcela č. 1971/1, v katastrálním území Trutnov.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
8. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí:

Cena díla bez DPH	742 812 Kč
DPH ... %	155 991Kč
Cena díla včetně DPH	898 803 Kč
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého výkazu výměr s položkovým rozpočtem, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, vytvoření projektové dokumentace, výroba, montáž, doprava, úklid atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami, je obsahem cenové nabídky. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
 - pokud bude nutné provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
 8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou, a to v souladu s podmínkami stanovenými § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 9. Vícepráce provedené bez písemného souhlasu objednatele není povinen objednatel hradit a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele takové části díla na vlastní náklady odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí. Více práce budou oceněny dle shodných či obdobných položek oceněných ve výkazu výměr a nejsou-li obsaženy ve výkazu výměr, v cenové úrovni URS 2018-I.
 10. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu.
 11. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, na základě dílčích faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce soupis skutečně provedených stavebních a montážních prací a realizovaných dodávek na stavbě za předchozí kalendářní měsíc, oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí soupisu prací (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. V případě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí soupisu prací začíná běžet nová 5 denní lhůta pro schválení soupisu prací.
 13. Za dodávku realizovanou na stavbě je považováno fyzické dodání materiálu na stavbu a jeho zabudování do konstrukce či prostoru budovy v rámci prováděných stavebních nebo montážních prací.
 14. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací za předchozí kalendářní měsíc. Bez tohoto soupisu, a taktéž i v případě jakékoli chybějící náležitosti faktury dle této smlouvy, bude faktura objednatelem vrácena zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury.
 15. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
 16. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název akce projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004081 „Objevitelé potřebují moderní školu“, spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL

- popis obsahu účetního dokladu,
datum vystavení,
datum splatnosti,
datum uskutečnění zdanitelného plnění,
výši ceny bez daně celkem,
sazbu daně,
výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
cenu celkem včetně daně,
podpis odpovědné osoby zhotovitele,
přílohu - soupis skutečně provedených stavebních a montážních prací a realizovaných dodávek na stavbě oceněný podle dohodnutého způsobu.
17. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
18. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickou dokumentací vztahující se k dílu, a to po celou záruční dobu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (tzn. záruku za to, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Zhotovitele a technické dokumentaci) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 36 měsíců.
3. Pokud dílo nebude při svém provozu splňovat veškeré parametry uvedené v zadávací dokumentaci, v nabídce Zhotovitele, nebo uvedené v oficiální technické dokumentaci, bude tento stav považován za záruční závadu, kterou je Zhotovitel povinen odstranit v souladu s tímto článkem smlouvy.
4. V případě zjištění vady díla nebo vady, na kterou se vztahuje záruka dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace a Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 5ti pracovních dnů od jejího oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. V případě havarijní vady je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 24 hodin od jejího nahlášení. Za havarijní vadu se považuje taková vada, která svými následky brání řádnému užívání díla či omezuje běžný provoz díla či v jejím důsledku hrozí vznik škody Objednateli či třetím osobám.
5. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.

6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

7. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění vad;
- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva zaniká:

- a. splněním;
- b. dohodou smluvních stran;
- c. odstoupením ze zákonných důvodů;
- d. výpovědí bez výpovědní doby:

(i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.

(ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.

(iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost

Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Staveniště

1. Objednatel je oprávněn předat zhotoviteli staveniště na výzvu zhotovitele. O termínu předání staveniště či jeho ucelené části rozhoduje objednatel.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

3. Všechny venkovní plochy využitě pro zařízení staveniště musí být oploceny se zajištěním proti vstupu nepovolaných osob.
4. Objednatel umožní připojení stavby na elektřinu a vodu bezplatně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s platnými předpisy, a to denními záznamy.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany si mohou sjednat možnost duplicitního vedení stavebního deníku v elektronické podobě.
4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - denní činnosti poddodavatelských firem na stavbě.
5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
7. Objednatel svolá vždy nejméně 1x za dva týdny kontrolní den průběhu zhotovování vlastní stavby, na kterém budou projednávány běžné i mimořádné informace o průběhu stavby (postup prací, fakturace zhotovitele, technické postupy, výluky provozu, plán výstavby, apod.). Účast na svolaném kontrolním dnu je pro zhotovitele závazná a povinná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských

subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla i sousedních, stavbou nedotčených prostor, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby nosiče dat, dokumenty a ostatní skutečnosti obsahující důvěrné informace byly řádně evidovány a uchovávány tak, aby nedošlo k jejich úniku, resp. zpřístupnění třetím osobám.
3. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
4. V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoli povinnost uvedenou v tomto článku smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Právo Objednatele na náhradu případné škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.

XIII. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tito zástupci smluvních stran:

Objednatel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických:

Mgr. Petr Horčíčka, ředitel školy

tel.: 499811170, e-mail: zskomtu@zskomtu.cz

Zhotovitel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických:

Jan Kyncl, prokurista

tel.: 603835123, e-mail: info@3kstavby.cz

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XIV. Pojištění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění předložil objednateli před podpisem smlouvy v prosté kopii. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Nabídka Zhotovitele ze dne 19.7.2019

V Trutnově dne ...

22.8.2019

Petr Horčíčka

Mgr. Petr Horčíčka, ředitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA TRUTNOV, KOLENSKÉHO 399
Komenského 399
541 01 Trutnov
DIČ: CZ 64 20 11 80
IČ: 64 20 11 80
+420 499 811 195
www.zskomtu.cz

Ve Svobodě nad Úpou dne ...

22.8.2019

Jan Kyncl

Jan Kyncl, prokurista

3K stavby s.r.o.
stavební společnost
5. května 544, Svoboda nad Úpou 542 24
IČ: 032 22 683 DIČ: CZ03222683

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Venkovní učebna ZŠ Komenského	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Trutnov
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	3K stavby s.r.o.	03222683	CZ03222683
Zpracoval	Jan Kyncl		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		19.07.2019	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 30 473,60	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení stavenišť	0,00
2		Montáž 119 732,96	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky 276 194,40	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy 0,00%	0,00
4		Montáž 311 411,49	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž 0,00				18	VRN z rozpočtu	5 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)	737 812,45	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	5 000,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> <p style="text-align: center;">3K stavby s.r.o. stavební společnost 5. května 544, Svoboda nad Úpou 542 24 IČ: 032 22 683 DIČ: CZ03222683</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>D Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">742 812,00</td> </tr> <tr> <td>DPH % Základ daně DPH celkem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>snížená 15,0 0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní 21,0 742 812,00</td> <td style="text-align: right;">155 990,52</td> </tr> <tr> <td>Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">898 802,52</td> </tr> <tr> <td>E Přípočty a odpočty</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH	742 812,00	DPH % Základ daně DPH celkem		snížená 15,0 0,00	0,00	základní 21,0 742 812,00	155 990,52	Cena s DPH	898 802,52	E Přípočty a odpočty		Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00
D Celkem bez DPH	742 812,00																		
DPH % Základ daně DPH celkem																			
snížená 15,0 0,00	0,00																		
základní 21,0 742 812,00	155 990,52																		
Cena s DPH	898 802,52																		
E Přípočty a odpočty																			
Dodá zadavatel	0,00																		
Klouzavá doložka	0,00																		
Zvýhodnění	0,00																		

ROZPOČET

Stavba: Venkovní učebna ZŠ Komenského

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: 3K stavby s.r.o.

Místo: Trutnov

Zpracoval: Jan Kyncl

Datum: 19. 7. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 150 206,56

1 Zemní práce 37 922,34

42	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	30,000	251,00	7 530,00
1	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,336	998,00	6 323,33
2	162701104	Vodorovné přemístění do 9000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,336	242,00	1 533,31
43	162701104	Vodorovné přemístění do 9000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	30,000	242,00	7 260,00
3	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,336	17,20	108,98
44	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	30,000	17,20	516,00
4	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	11,405	224,00	2 554,72
45	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	54,000	224,00	12 096,00

2 Zakládání 21 772,22

5	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	6,336	2 950,00	18 691,20
6	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	7,200	352,80	2 540,16
7	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	7,200	75,12	540,86

5 Komunikace pozemní 64 775,00

35	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	75,000	144,00	10 800,00
36	564752111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	75,000	181,00	13 575,00
37	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2	m2	75,000	176,00	13 200,00
38	59245601	dlažba desková betonová 50x50x5cm přírodní	m2	80,000	340,00	27 200,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 753,50

40	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	31,500	189,00	5 953,50
41	59217008	obrubník betonový parkový 100x8x20cm	m	33,000	99,20	3 273,60
47	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,000	42,40	1 526,40

998 Přesun hmot 14 983,50

39	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	85,620	175,00	14 983,50
----	-----------	-------------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 587 605,89

762 Konstrukce tesařské 307 209,70

61	762333545	Montáž vázaných kčí krovů nepravidelných z řeziva	m3	10,500	7 500,00	78 750,00
62	60511166	řezivo jehličnaté hranol dl 4 - 6 m jakost I.	m3	10,500	14 284,00	149 982,00
20	762341360	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z palubek	m2	111,780	135,00	15 090,30
24	61189990	palubky podlahové smrk 28x146mm A/B	m2	134,136	275,00	36 887,40
23	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	sou	1,000	16 000,00	16 000,00
22	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	sou	1,000	10 500,00	10 500,00

764 Konstrukce klempířské		22 137,24				
53	764222403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 250 mm	m	41,400	516,60	21 387,24
46	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	sou	1,000	750,00	750,00

765 Krytina skládaná		89 905,20				
27	765151001	Montáž krytiny bitumenové ze šindelů na bednění sklonu do 20°	m2	111,780	155,00	17 325,90
28	62866001	šindel asfaltový tvar obdélník	m2	130,000	210,00	27 300,00
30	765151031	Montáž krytiny bitumenové hřebene oboustranně ze šindelů	m	48,600	95,00	4 617,00
60	62852006	hřebenáč bitumenový barevný 1000x50mm	m	50,000	77,00	3 850,00
58	765151052	Montáž krytiny bitumenové úžlabí vyložený oboustranně ze šindelů	m	55,000	295,00	16 225,00
59	62861007	úžlabí bitumenové 1060mm	m	55,000	105,00	5 775,00
31	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	111,780	35,00	3 912,30
57	IKO.7119011 5	Armourbase PRO	m2	200,000	37,00	7 400,00
34	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	sou	1,000	3 500,00	3 500,00

766 Konstrukce truhlářské		94 500,00				
50	76610001	Stohovatelné stoličky z masivního ohýbaného dřeva, min. 42 x 43 cm, průměr sedáku: min. 30 cm	kus	30,000	2 000,00	60 000,00
51	76610002	Skládací stůl, lakovaná kovová konstrukce, stolová deska z překližky 18 mm, rozměry min. 75 x 180x75 cm	kus	6,000	3 000,00	18 000,00
52	76610003	Zahradní dřevěný domek s okny, rozměr min: 2,5 x 2,5m, v. 2,2m	kus	1,000	16 500,00	16 500,00

767 Konstrukce zámečnické		73 853,75				
63	76799511	D+M kotevních patek sloupků	sou	10,000	1 500,00	15 000,00
64	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg	kg	450,000	28,60	12 870,00
65	76799901	Výroba atypického sloupu vč. kotevních ploten a povrchové úpravy	sou	1,000	45 000,00	45 000,00
66	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	728,700	1,35	983,75

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 000,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 1 500,00

48	012002000	Geodetické práce	sou	1,000	1 500,00	1 500,00
----	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

VRN3 Zařízení staveniště 3 500,00

49	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	sou	1,000	3 500,00	3 500,00
----	-----------	-------------------------------------------	-----	-------	----------	----------

Celkem 742 812,45