

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**  
**ČÍSLO: P - 33305/04**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadlo na Orlí</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Orlí 19 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	CZ62156462
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso - KB

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie případně dodávka a odběr teplotnosné látky, na základě ustanovení této smlouvy, včetně jejich příloh a součástí uvedených v bodě VIII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona.

2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie je obsažena v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa.

#### IV.

##### Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, teplotnosné látky, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem a s nimi souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a teplotnosných médií je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Prodávající je oprávněn cenu dodávaného předmětu smlouvy v průběhu roku měnit na základě vydaných výměrů a opatření daných platnou legislativou ČR, změn cen vstupů a změn vstupních podmínek pro kalkulace cen.

#### V.

##### Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby, bez ohledu na množství odebíraného tepla.
2. Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí zálohy za odebrané teplo, je sjednána dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
  - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
  - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnutá ve smluvním účtu.
  - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
  - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a teplotnosného média.
  - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány skutečně uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
    - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
    - Faktura, vykazující za příslušný kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

## VI.

### Regulační opatření

1. Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze č. 2 – Odběrový diagram.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinnosti kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 8 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č.223/2001 Sb., případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,  
Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:
  - neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
  - prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
  - omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
  - neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplotnosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
  - absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodlení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
  - změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,

- poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby,
  - neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.
7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Obchodního zákoníku.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 - Odběrový diagram a Přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
2. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou:
  - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
  - Příloha č.2 - Odběrový diagram
  - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
  - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
  - Příloha č.5 - Cenové ujednání
  - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1.10.2012. Smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
6. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 30. září 2012

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**KE SMLouvĚ Číslo: P - 33305/04**  
**TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA**  
**Pro odběrné místo číslo: 28-077**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadlo na Orlí</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Orlí 19 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	CZ62156462
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu		
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso - KB

**Odběrné místo**

adresa odběrného místa	Orlí 19 - JAMU
číslo odběrného místa	28-077
místo předání dodávky	příp. uzávěr ve VS Jánská 22
místo připojení	odb DN50 z příp. pro Jánská 22
majitel přípojky	Není v majetku prodávajícího

**Přípojka**

Délka přípojky	m	102
Průměr přípojky	mm	57

**Vytápěné objekty**

Počet vytápěných budov	-	1
Počet bytových jednotek	-	0
Počet bytových jednotek s TeV	-	0

**Instalovaný příkon**

pro vytápění (ÚT)	MW	0,227
pro ohřev vody (TeV)	MW	0,160
pro technologii	MW	0,000
celkem	MW	0,387

Parametry dodávaného média  
- teplotní diagram

	Venkovní teplota [°C]						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	100	100	96	92	88	84	80
Noční útlum (22:00 - 6:00 hod)	92	92	88	84	80	80	80
Zpátečka	68	68	65	62	60	60	60

Výstupní teplota oběhové vody ze zdroje je řízena podle uvedeného teplotního diagramu, s ohledem na aktuální průběh venkovních teplot a předpověď počasí v zásobované oblasti a na dopravní zpoždění mezi zdrojem a místem spotřeby.

Teplota oběhové vody na přívodu do VS se může vlivem výše teploty vratné vody a úrovně odebíraného celkového tepelného výkonu soustavy odlišovat v rozmezí + 10 °C a - 5 °C od teplotního diagramu.

Dodržování teploty vratné oběhové vody je nezbytné pro provozování horkovodu podle uvedeného teplotního diagramu.

- tlak

tlaková úroveň	PN	25
diferenční tlak	kPa	150

Doplňovaná voda

odběr doplňované vody	-	NE
-----------------------	---	----

Dohoda o měření

komodita	způsob měření	místo měření
dodávka tepla	elektronický měřič tepla	Předávací stanice
doplňovaná voda	bez měření	Neměřeno

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

V Brně dne 30. září 2012

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: P - 33305/04**  
**ODBĚROVÝ DIAGRAM**  
**Pro odběrné místo číslo: 28-077**

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadlo na Orlí</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Orlí 19/662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	CZ62156462
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	prof. Ing. MgA. Ivo Medek, PhD., rektor
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso - KB

**Odběrné místo**

adresa odběrného místa	Orlí 19 - JAMU
číslo odběrného místa	28-077

roční spotřeba tepla	980 GJ
----------------------	--------

z toho:

Čtvrtletí	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	Celkem
1	60,000	60,000	60,000	180,000
2	60,000	40,000	20,000	120,000
3	20,000	40,000	40,000	100,000
4	130,000	210,000	240,000	580,000

	zimní (fakturační)	letní
sjednaný tepelný výkon (MW)	0,387	0,160

**Plochy pro OM**

Podlahové plochy [m <sup>2</sup> ]		Započítatelné podlahové plochy [m <sup>2</sup> ]	
Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor
0,00	1.910,00	0,00	1.910,00

Prodávající a kupující se dohodli, že v případě změny předá kupující prodávajícímu údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce (fax: 545 169 995).

Pokud je vyhlášena regulace (tel.14116), je kupující povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem (tel. 545 162 811). Pokyny dispečera jsou pro kupujícího závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Max.výkon [MW]	0,310	0,232	0,155

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní kupující do 31.října.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

V Brně dne 30. září 2012

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího





# TEPLÁRNY BRNO

## PŘÍLOHA č. 3

KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 33305/04

### DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH PRO ROK 2012

za smluvní účet číslo: 333054

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Janáčkova akademie múzických umění v Brně Divadlo na Orlí</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Orlí 19 / 662 15 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	62156462
DIČ/	CZ46347534	CZ62156462
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D., rektor
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Marek Joska, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Způsob platby	Převodní příkaz	Přímé inkaso - KB

Prodávající a kupující se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh na dodávku a odběr tepla ve smyslu § 448 Obchodního zákoníku zákona číslo 513/91 Sb. a následujících paragrafů.

- Zálohy budou hrazeny v termínech splatnosti dle následujícího rozpisu.
- Výše záloh včetně daně z přidané hodnoty činí:

Období	1. splátka			2. splátka		
	Kč	splatnost do	var. symbol	Kč	splatnost do	var. symbol
Leden	0,00	10		0,00	20	
Únor	0,00	10		0,00	20	
Březen	0,00	10		0,00	20	
Duben	0,00	10		0,00	20	
Květen	0,00	10		0,00	20	
Červen	0,00	10		0,00	20	
Červenec	0,00	10		0,00	20	
Srpen	0,00	10		0,00	20	
Září	0,00	10		0,00	20	
Říjen	34.400,00	10		34.400,00	20	
Listopad	55.500,00	10		55.500,00	20	
Prosinec	63.500,00	10		63.500,00	20	

- Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie všech odběrných míst ve smluvním účtu a uzavírá se v případě, že celkový plánovaný odběr činí nejméně 5.000,- Kč za měsíc.
- Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 33/2010 Sb.: „Výše úroku z prodlení odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.“
- Prodávající si vyhrazuje právo použít platby uhrazené kupujícím k úhradě pohledávek se starším datem splatnosti.

- f) Na daňovém dokladu (faktuře) nebo souhrnném účtu za teplo budou odečteny uhrazené zálohy. Přeplatek vrátí prodávající kupujícímu příkazem k úhradě v termínu uvedeném na dokladu nebo do 15 dnů po vyrovnání všech pohledávek. Prodávající může dobropis odečíst od starší pohledávky za kupujícím.
- g) Všechny platby budou provedeny s konstantním symbolem: 0308
- h) Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dodávce a odběru tepla. Pokud se kupující stane plátcem daně z přidané hodnoty, nebo změní číslo účtu, oznámí toto neprodleně písemně prodávajícímu.
- i) Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 30. září 2012

.....  
Podpis a razítko prodávajícího

.....  
Podpis a razítko kupujícího



# TEPLÁRNY BRNO

## **PŘÍLOHA č. 4** **KE SMLouvĚ ČÍSLO: P - 33305** **ODEČTOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2012**

---

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

<b>Za měsíc</b>	<b>ve dnech (od – do)</b>	
Leden	31.1.	1.2.
Únor	29.2.	1.3.
Březen	30.3.	2.4.
Duben	30.4.	2.5.
Květen	31.5.	1.6.
Červen	29.6.	2.7.
Červenec	31.7.	1.8.
Srpen	31.8.	3.9.
Září	1.10.	2.10.
Říjen	31.10.	1.11.
Listopad	30.11.	3.12.
Prosinec	31.12.	2.1.2013

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny první den po skončení daného kalendářního měsíce.

### **Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:**

Ústředna	54516 1111
Směnový inženýr	54516 2206
Teploměrná služba	54516 2820, 54516 2846
Finanční operace	54516 9386
Smluvní vztahy	54516 9233, 54516 9336

Pracovník Teplárny Brno a.s. je povinen na vyžádání prokázat svoji totožnost při vstupu do předávací stanice. V každé předávací stanici musí být provozní záznamy a provozní řád. Způsob přístupu do stanice dohodne kupující s útvarem Provoz sítí, tel. 54516 2817, 54516 2826.

Pracovník prodávajícího potvrdí v provozních záznamech podpisem svoji přítomnost. Nebyl-li fakturační odečet proveden, nahlásí zástupce kupujícího stav měřiče první pracovní den v měsíci na tel. 54516 9233, 54516 9336.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

