

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1011/19-1

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze dne 08.07.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

manželé

Zbyněk Hercjuk, r.č. 48 [redacted]

bydliště [redacted] Praha [redacted]

Jiřina Hercjuková, r.č. 52 [redacted]

bydliště [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s nemovitou věcí, a to s pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1033/4	lesní pozemek	56	Prostřední Lhota	157	Chotilsko

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 157, pro obec Chotilsko, k. ú. Prostřední Lhota (dále také jen „**předmět koupě**“).

2. Kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů a v podílovém spoluvlastnictví budovu s číslem evidenčním 56 - stavbu pro rodinnou rekreaci, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 245, nacházející se na předmětu koupě, přičemž spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedna šestina celku náleží do společného jmění manželů a spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních pěti šestin celku náleží do výlučného vlastnictví Jiřiny Hercjukové.

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do podílového spoluvlastnictví předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek č.parc. 1033/4, k.ú. Prostřední Lhota, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši **84.000,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisíce korunčeských), kdy částku ve výši **14.000,- Kč** (slovy: čtrnácttisíckorunčeských) uhradí manželé Hercjukovi ze společného jmění manželů a částku ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesátisíckorunčeských) uhradí paní Jiřina Hercjuková ze svých výlučných finančních prostředků. Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a přejímají do podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnický podíl o velikosti ideální **jedné šestiny** předmětu koupě náleží do **společného jmění manželů Zbyňka a Jiřiny Hercjukových** a spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních **pět šestin** předmětu koupě náleží do výlučného vlastnictví **Jiřiny Hercjukové**.
3. Zbyněk Hercjuk prohlašuje, že jeho manželka Jiřina Hercjuková hradí podíl kupované nemovité věci o velikosti id. 5/6 ze svých výlučných finančních prostředků, které nepatří do společného jmění manželů. Je si vědom toho, že tuto nemovitou věc jeho manželka získá do svého výlučného vlastnictví a souhlasí s tím.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částky ve výši 14.000,- Kč a 70.000,- Kč bude kupujícími zaplacená prodávajícímu převodem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB, a.s., pobočky Benešov, č.ú. 285867459/0300, a to v termínu do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazují uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neváznou na předmětu koupě žádná zástavní práva ani věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni a rovněž se sami řádně seznámili se stavem předmětu koupě, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LCR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil:

- a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 67166/2019-MZE-16212 ze dne 29.1.2020.
- b) dle čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesů České republiky, s.p., č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se podílovými spoluvlastníky předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co bude oběma smluvními stranami podepsána tato kupní smlouva a bude uhrazena kupní cena dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující, přičemž smluvní strany podpisem této kupní smlouvy potvrzují, že náhrada tohoto poplatku je již zahrnuta v kupní ceně dle článku II. odst. 1. této kupní smlouvy.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník kupní smlouvy a zbývající vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Konopišti dne 28.4.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jahňovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

Kupující

V Prusé dne 22.4.2020



Zbyněk Hercjuk



Jiřina Hercjuková