



Pomáhat a chránit

JID: PCR99ETRpo42015348

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

Čj.: PPR-11760-3/ČJ-2020-990663

SMLOUVA O DÍLO

„PP ČR – SLZ – Jihlava, Tolstého 14 – posouzení PD a objektu pro získání dotace“

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: **Kateřinou Benešovou**, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**
Česká národní banka, pobočka Praha

bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **Energy Benefit Centre a. s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupen: **Ing. Miroslav Hořejší**, předseda představenstva
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
datová schránka: 7ikka66
číslo účtu:
kontaktní osoba ve věcech technických:
telefonní číslo:
e-mail:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15915/MSPH

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Součástí díla „**PP ČR – SLZ – Jihlava, Tolstého 14 – posouzení PD a objektu pro získání dotace**“

je zejména:

- a) Kontrola souladu skutečného stavu, návrhového stavu projektové dokumentace a EP
- b) Konzultace s pracovníky OPŽP (uplatnění výjimky s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče – navýšení hranice maximálních způsobilých výdajů)
- c) Zpracování kumulativního rozpočtu (technicko-ekonomická analýza)
- d) Návrh dalších opatření snižující energetickou náročnost budovy
- e) Posouzení možnosti zateplení půdního prostoru – včetně prohlídky objektu

(3) Předmět díla je blíže specifikován i v písemnosti:

- Příloha č.: 1 „Nabídková cena“ ze dne 13. 3. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) Termín pro provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy je do **jednoho (1) kalendářního měsíce od účinnosti smlouvy.**

(4) Místem protokolárního předání díla je detašované pracoviště VPŠ Tolstého 14, 586 01 Jihlava – oprávnění převzít dílo má kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I smlouvy.

(5) **Dílo bude odevzdáno následovně:**

Vypracování bodu a) až e) v počtu dvou (2) ks v tištěné podobě a jedenkrát (1) v digitální podobě.

(6) O předání a převzetí díla bude podepsán předávací protokol o převzetí díla. Po předání díla je objednatel povinen dílo prověřit a odsouhlasit nebo sdělit zhotoviteli, že dílo odmítá převzít a z jakého důvodu. O výsledku odsouhlasení nebo odmítnutí, dle předchozí věty tohoto odstavce, objednatel vyrozumí zhotovitele písemně ve lhůtě nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, přičemž tato lhůta začíná běžet následující pracovní den po předání díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami smlouvy, přílohou č. 2 a právními předpisy. Na základě předávacího protokolu vystaveného objednatelem bude možné fakturovat.


(7) Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pro odevzdání díla nejbližší pracovní den.

Článek IV.

Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 59.000,- Kč bez DPH, tj. 71.390,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat číslo a název akce, označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP ČR, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, **kontaktní osoba:** ). Přílohou faktury bude originál předávacího protokolu o převzetí díla dle této smlouvy podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě

splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nebude-li s fakturou dodán originál protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI.

Záruka

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla je stanovena na deset (10) let a počíná běžet řádným předáním díla bez vad, které bude potvrzeno v předávacím protokolu dle čl. III odst. 6 této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny nedodaného díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- (2) Za prodlení s termínem s odstranění reklamované vady díla v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny reklamovaného díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitele vstoupí do likvidace.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII.

Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí plnění zhotovitele dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským, nebo práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání – převzetí díla, nebo jeho části, na neomezenou dobu, objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu. Výše odměny za poskytnutí licence a autorských práv je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám podle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.

Článek IX.

Součinnost objednatele

(1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla:

Zpřístupněním zájmových prostor, po předchozí vzájemné dohodě o termínu.

Zapůjčením dostupné dokumentace k zájmovým objektům areálu. Konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení zájmových objektů.

Organizací technických rad – jednání v průběhu zpracování jednotlivých dílčích částí za účasti objednatele, budoucího uživatele stavby, zástupců odborných služeb objednatele.

Článek X.

Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
- (4) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 13. 3. 2020

V Praze dne 26 -03- 2020

V 14. 4. 2020

za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



Kateřina Benešová

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

za zhotovitele:



Ing. Miroslav Horejší

předseda představenstva Energy Benefit Centre, a. s.



②

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „System správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

CENOVÁ NABÍDKA



Název akce:

SLZN - Jihlava, Tolstého 14 - snížení energetické náročnosti areálu - projektová příprava OPŽP

Předmět nabídky:

Posouzení projektové dokumentace a možnosti získání dotace z OPŽP

Objednatel:

Policejní prezidium České republiky

Kontaktní osoba:



Evidenční číslo nabídky: 020/ZZ/2020

Zpracovatel nabídky:

Energy Benefit Centre


Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny

Pobočka Brno – Poděbradova 109, Brno 612 00

Zpracoval:



1. Identifikace uchazeče

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Adresa:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Adresa brněnské pobočky:	Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Odpovědný zástupce – brněnská pobočka:	Ing. Zdeněk Zachariáš, ředitel brněnské pobočky
Bankovní spojení:	Komerční Banka Nové Strašecí
Číslo účtu:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

2. Popis projektu

Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti objektu Tolstého 14 v Jihlavě.

Předmětem nabídky je zpracování posouzení možnosti získání dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), prioritní ose 5, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 146 včetně návrhu možných dalších opatření snižující energetickou náročnost objektu.

Mimo jiné Vám můžeme nabídnout **komplexní zajištění služeb** spojených s podáním žádosti o dotaci z OPŽP. Dotaci je možné získat na zateplení objektu, tj. výměnu otvorových výplní, zateplení fasády a zateplení podlahy půdy, případně střechy, instalaci stínících prvků, rekonstrukci osvětlení, instalaci FVE a další.

Prostřednictvím dceřiné firmy **Institut pro veřejné zadavatele s.r.o.**, která vznikla účelově jen pro administraci veřejných zakázek) zabezpečujeme výběr zadavatele dle požadavků Zákona i poskytovatele dotace.



Zatímco Energy Benefit Centre a.s. zajišťuje především energetické poradenství, přípravu žádostí do dotačních programů a následné projektové řízení, Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o. rozšiřuje portfolio služeb o **kvalifikovaný právní servis v oblasti veřejných zakázek na stavební práce.**

Naše společnost také nabízí kompletní servis při čerpání dotace až po závěrečné vyhodnocení projektu a definitivní přiznání podpory **včetně autorského a technického dozoru stavby.** Rádi Vám sdělíme další informace.

3. Nabídková cena

1. Posouzení projektové dokumentace a možnosti získání dotace z OPŽP

- kontrola souladu skutečného stavu, návrhového stavu projektové dokumentace a EP;
- konzultace s pracovníky OPŽP (uplatnění výjimky s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče – navýšení hranice maximálních způsobilých výdajů);
- zpracování kumulativního rozpočtu (technicko-ekonomická analýza);
- návrh dalších opatření snižující energetickou náročnost budovy;
- posouzení možnosti zateplení původního prostoru – včetně prohlídky objektu.

Cena: 59 000 Kč bez DPH

Platba: 59 000 Kč + DPH po předání posouzení

Platnost cenové nabídky do 11. 04. 2020.

Zpracoval: Ing. Zdeněk Zachariáš – ředitel brněnské pobočky