

## SMLOUVA

### na opravy stínící techniky v objektech GFŘ

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupená: [redacted] vedoucí Oddělení provozního zabezpečení  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Ev. číslo IS AVIS<sup>me</sup>: 20/7700/0710  
(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

**Zhotovitel: Filip Mírek - SunWay**  
Se sídlem: Libušino náměstí 13/15, 277 11 Libiř  
Zastoupená: Filipem Mírkem  
IČO: 71644776  
DIČ: [redacted]  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Registrace u ZÚ Neratovice: č.j. MěUN/25934/2017  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“ uzavřely na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu č. j. 18029/20/7300-00172-050930, s názvem „**Oprava stínící techniky v objektech GFŘ 2020**“ v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

#### **smlouvu na opravy výměnou stínící techniky v objektech GFŘ (dále jen „smlouva“)**

##### **I. Předmět smlouvy**

1. Za podmínek sjednaných v této smlouvě se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí **opravy výměnou stínící techniky v objektech GFŘ (dále jen „opravy“)** nacházejících se v budově objednatele na adresách Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, Lazarská 15/7, Praha 1, Žitná 563/12, Praha 2 a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený servis cenu sjednanou v článku III. smlouvy.


##### **II. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo bezvadně provést a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

2. Místa plnění jsou na adresách Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, Lazarská 15/7, Praha 1 a Žitná 563/12, Praha 2.
3. Provedením díla se rozumí předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, podepsaného příslušnými zástupci objednatele a zhotovitele. Oprávněnou osobou k převzetí díla za objednatele jsou [REDACTED] referent Oddělení provozního zabezpečení, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] a [REDACTED] referent Oddělení provozního zabezpečení, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. Oprávněnou osobou k předání díla za zhotovitele je Oddělení provozního zabezpečení. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek smlouvy. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně.
4. Řádné splnění a předání předmětu díla musí být potvrzeno podpisem odpovědných osob zhotovitele a objednatele na předávacím protokole, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Objednatel je povinen vytvořit pro zaměstnance zhotovitele podmínky pro výkon jejich práce, zejména organizačně zajistit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor, které mají souvislost s plněním díla.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy i jednotlivých dílčích smluv s náležitou odbornou péčí, při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem a právních předpisů.
7. Použité materiály a výrobky zhotovitelem musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů. Použité výrobky musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektřiny, vodovodních aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace každého díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním ze smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, prašností, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
10. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, je povinen takovou škodu na vlastní náklady neprodleně odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Možnost náhrady cestou pojistného plnění z pojistky zhotovitele tím není dotčeno. Pro tento případ se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu prací, a to minimálně na částku 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předat objednateli kopii pojistné smlouvy nebo jiného odpovídajícího dokladu prokazující sjednanou pojistnou smlouvu.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Jednotkové ceny díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran a tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
2. Pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění.

3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení, předání a převzetí díla objednatelem.
5. Fakturu zhotovitel objednateli doručí elektronicky na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvořené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Bude-li zhotovitel v rozhodném okamžiku plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude kopie příslušného předávacího protokolu vztahujícího se k fakturované práci, resp. dílčí smlouvě.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroků z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, a to z fakturované částky za každý den prodlení.
10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rozhodném okamžiku zhotovitel plátcem DPH a bude-li v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane-li některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.

#### **IV. Záruční doba, povinnosti z vadného plnění**

1. Záruční doba činí 24 měsíců od protokolárního předání díla zhotovitelem, s výjimkou dodaných výrobků se záruční dobou danou výrobcem. Zhotovitel se zavazuje o zárukách daných výrobcem objednatele informovat písemně.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá jak za vady, které má dílo již v okamžiku převzetí, tak za vady vzniklé v době trvání záruční doby.

3. Reklamacce vad musí být objednatel provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamacce bude zaslána zhotoviteli písemně na adresu jeho sídla. V písemném oznámení objednatel popíše vady díla, případně uvede, jak se projevují a jaké mají důsledky.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady provedených prací bránící řádnému provozu, které se projeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 24 hodin, ostatní vady nebránící provozu do 14 pracovních dnů po obdržení písemné reklamacce, pokud se s objednatel nedohodne na jiné lhůtě. V případě výměny jednotlivých částí díla se na tyto vztahuje nová záruční doba.
5. V dalším se odpovědnost za vady díla řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **V. Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním předmětu dílčí smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo sjednané v příslušné dílčí smlouvě, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení a to za každý i započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li k prodlení z důvodu na straně objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo sjednané v příslušné dílčí smlouvě, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení a to za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy a jednotlivých dílčích smluv. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
7. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením jeho povinností v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III., nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

#### **VI. Ochrana informací**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, předmětu smlouvy a dílčích smluv, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

4. Povinnosti zachovat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - d) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že osobní údaje, s nimiž se dostane do kontaktu, bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
9. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

#### **VII. Uveřejňování informací**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

#### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit v souladu s § 2002 a násl. občanského zákoníku.
4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, pokud:
  - a) zhotovitel v průběhu trvání smlouvy poruší povinnosti v souvislosti s pojištěním odpovědnosti dle čl. II. odst. 11. smlouvy,
  - b) zhotovitel v průběhu trvání smlouvy poruší povinnosti v souvislosti s ochranou důvěrných informací,
  - c) zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát po dobu trvání smlouvy) poruší podmínky smlouvy, tj. zejména:
    - i. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla více jak 15 dní,

- ii. zhotovitel nedodrží povinnosti dle čl. II. smlouvy,
  - iii. zhotovitel provede dílo v rozporu s požadavky objednatele uvedených v smlouvě,
  - iv. zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách dle čl. IV. odst. 4. smlouvy více jak 15 dní,
- d) objednatel je v prodlení s úhradou platby déle než 30 dnů po splatnosti faktury.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
  - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
6. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
7. Odstoupením se závazek touto smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dílčí smlouvy uzavřené do účinnosti odstoupení zůstávají tímto odstoupením nedotčeny.
8. Dosáhne-li plnění z této smlouvy takové výše, že dílo není možné uskutečnit bez překročení maximální souhrnné ceny a není-li možné ani dílčí plnění bez překročení maximální souhrnné ceny, mají smluvní strany právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **IX. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů uvedených v smlouvě a se zpracováním osobních údajů týkajících se smluvní strany a osob uvedených v čl. II. smlouvy za účelem plnění povinností stanovených smlouvou, evidenčními a archivačními účely.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností do 31. 12. 2020
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou

smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvou novou.

7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a dílčích smluv na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží zhotovitel a 2 stejnopisy objednatel.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele (krycí list k VZMR)

V Praze dne...4.5.2020

V Praze dne.....4.5.2020

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

Česká republika – Generální finanční ředitelství

  
vedoucí Oddělení provozního zabezpečení