**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa pro doručování: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

Vyřizuje: Bc. Zuzana Kubát

Telefon: 702 168 788

ID DS:z49per3

E-mail: z.kubat@spucr.cz

Datum: 22. 4. 2020

**OBJEDNÁVKA 614/2020**

Ing. Zdeněk Bureš

XXXX, 391 02 Sezimovo Ústí

IČO: 73562939

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Zuzana Kubát

Podle „Rámcové smlouvy č . 4/2019-537100 ze dne 18. 1. 2019 „ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění nevydaných pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Předmětem objednávky je ocenění pozemků oprávněné osobě nevydaných z rozhodnutí č.j. 511/91/12, PÚ č.j. 511/91/13, PÚ č.j. 511/91/14, , PÚ č.j. 511/91/16.**

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- ocenění bude provedeno podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., v druhu pozemku dle rozhodnutí pozemkového úřadu MZe, resp. KPÚ, případně evidovanéhoke dni přechodu pozemku do vlastnictví státu.

- u stavebního pozemku a zahrady bude uvedeno, že použitá sazba pro ocenění pozemku musí odpovídat kategorii obce v době, kdy pozemek přešel do vlastnictví státu;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud bylo ve vlastnictví oprávněné osoby.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Praha Ďáblice PK 412/3 zahrada 4609 m2

Praha Ďáblice PK 346/64 zahrada 413 m2

Praha Ďáblice PK 346/65 zahrada 413 m2

Praha Ďáblice PK 346/35 zahrada 1309 m2

Praha Ďáblice PK 346/37 zahrada 288 m2

Praha Ďáblice PK 346/38 role 1682 m2

Praha Ďáblice PK 346/39 role 1123 m2

Praha Ďáblice PK 346/40 role 223 m2

Praha Ďáblice PK 346/42 role 1050 m2

Praha Ďáblice PK 346/56 zahrada 347 m2

Praha Ďáblice PK 798 stavební plocha 63 m2

Praha Ďáblice PK 346/57 zahrada 264 m2

Praha Ďáblice PK 799 stavební plocha 56 m2

Praha Ďáblice PK 346/58 zahrada 264 m2

Praha Ďáblice PK 800 stavební plocha 66 m2

Praha Ďáblice PK 346/62 role 483 m2

Praha Ďáblice PK 347/25 role 3787 m2

Praha Ďáblice PK 347/28 zahrada 412 m2

Praha Ďáblice PK 347/37 zahrada 348 m2

Praha Ďáblice PK 801 stavební plocha 62 m2

Praha Ďáblice PK 347/38 zahrada 274 m2

Praha Ďáblice PK 802 stavební plocha 66 m2

Praha Ďáblice PK 347/39 zahrada 254m2

Praha Ďáblice PK 803 stavební plocha 70 m2

Praha Ďáblice PK 347/40 zahrada 260 m2

Praha Ďáblice PK 804 stavební plocha 64 m2

Praha Ďáblice PK 347/41 zahrada 767 m2

Praha Ďáblice PK 805 stavební plocha 73 m2

Praha Ďáblice PK 347/42 zahrada 271m2

Praha Ďáblice PK 806 stavební plocha 70 m2

Praha Ďáblice PK 347/43 zahrada 267 m2

Praha Ďáblice PK 807 stavební plocha 73m2

Praha Ďáblice PK 347/44 zahrada 273 m2

Praha Ďáblice PK 808 stavební plocha 67 m2

Praha Ďáblice PK 347/45 zahrada 702m2

Praha Ďáblice PK 809 stavební plocha 68m2

Praha Ďáblice PK 347/46 zahrada 267 m2

Praha Ďáblice PK 810 stavební plocha 73m2

Praha Ďáblice PK 347/47 zahrada 275m2

Praha Ďáblice PK 811 stavební plocha 68m2

Praha Ďáblice PK 347/48 zahrada 274m2

Praha Ďáblice PK 812 stavební plocha 66m2

Praha Ďáblice PK 347/49 zahrada 276m2

Praha Ďáblice PK 813 stavební plocha 68m2

Praha Ďáblice PK 348/6 zahrada 325m2

Praha Ďáblice PK 348/7 zahrada 555m2

Praha Ďáblice PK 814 stavební plocha 65m2

Praha Ďáblice PK 348/8 zahrada 298m2

Praha Ďáblice PK 815 stavební plocha 71m2

Praha Ďáblice PK 348/9 zahrada 288m2

Praha Ďáblice PK 816 stavební plocha 66m2

Praha Ďáblice PK 348/10 zahrada 286m2

Praha Ďáblice PK 817 stavební plocha 66m2

Praha Ďáblice PK 348/11 zahrada 279m2

Praha Ďáblice PK 818 stavební plocha 72m2

Praha Ďáblice PK 348/12 zahrada 283m2

Praha Ďáblice PK 819 stavební plocha 72m2

Praha Ďáblice PK 348/13 zahrada 601m2

Praha Ďáblice PK 820 stavební plocha 69m2

Praha Ďáblice PK 348/14 zahrada 274m2

Praha Ďáblice PK 821 stavební plocha 61m2

Praha Ďáblice PK 348/15 zahrada 270m2

Praha Ďáblice PK 822 stavební plocha 65m2

Praha Ďáblice PK 348/16 zahrada 256m2

Praha Ďáblice PK 823 stavební plocha 79m2

Praha Ďáblice PK 348/17 zahrada 251 m2

Praha Ďáblice PK 824 stavební plocha 89m2

Praha Ďáblice PK 348/18 zahrada 264m2

Praha Ďáblice PK 825 stavební plocha 67m2

Praha Ďáblice PK 348/19 zahrada 265 m2

Praha Ďáblice PK 826 stavební plocha 70m2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 53.250 Kč bez DPH**

**Součástí ZP je mimo jiné:**

* Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
* Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku (originál) a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Nám. Winstona Churchilla, Praha 130 00, poštou/osobně**

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** **KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Nám. Winstona Churchilla, Praha 130 00**

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Státního pozemkového úřadu

**Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem:**

**V Sezimově Ústí dne 3. 5. 2020**

**…………………………..**

**podpis oprávněné osoby Poskytovatele**