



MHMPXPDR8SNX

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/009027/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „občanský zákoník“),  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016764

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### manželé

Ing. Jíří Petr

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

r.č.: 58 [REDACTED]

a

PhDr. Mgr. et Mgr. Jaroslava Petrová

bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

r.č.: 64 [REDACTED]

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

## I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.570/1 – lesní pozemek, v kat. území Velká Chuchle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 981 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č.570/1 – lesní pozemek, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1357-12/2013, vyhotoveného Ing. Kateřinou Josefusovou, se sídlem [REDACTED], Zdíby, ověřeného dne 20. 6. 2013 Ing. Kateřinou

Josefusovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č.24/2013, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 25. 6. 2013, pod č.2419/2013 (geometrický plán je jakožto **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc.č. 570/39 – lesní pozemek, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v kat. území Velká Chuchle, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

3. Předmět koupě byl **trvale odňat plnění funkcí lesa** rozhodnutím Odboru ochrany prostředí MHMP jako příslušného správního orgánu dle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím též k příslušným ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.10.2019.

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 16/33 ze dne 16.4.2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-3432/2019 od 18.4.2019 do 11.5.2019.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí **378.000,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých), tj. zaokrouhleně 6.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 37.800,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 340.200,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc dvě stě korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: XXXXXXXXXX, **konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300016764**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího společně a nerozdílně úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně



vylučují užití § 1971 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 37.800,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 37.800,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 37.800,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujících pro katastrální území Velká Chuchle, obec Praha, takto:

##### v části A LV:

SJM Ing. Jiří Petr, bytem [redacted] Praha [redacted] r.č.: 58 [redacted] PhDr. Mgr. et Mgr.  
Jaroslava Petrová, bytem [redacted] Praha [redacted] r.č.: 64 [redacted].

##### v části B LV:

pozemek parc. č. 570/39 – ostatní plocha/jiná plocha,

##### v části E LV:

tato smlouva,

##### ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět koupě je v době uzavření této smlouvy užíván kupujícími, a to na základě Nájemní smlouvy č. NAP/54/09/009615/2015 ze dne 13. 11. 2015 uzavřenou mezi prodávajícím a Ing. Jiřím Petrem, kdy tato nájemní smlouva zanikne dnem nabytí vlastnictví kupujícími k předmětu koupě.
2. Vypořádání závazků z Nájemní smlouvy dle odst. 1. tohoto článku:

Pokud k podpisu této smlouvy a následnému vkladu do Katastru nemovitostí dojde před provedením úhrady nájemného za kalendářní rok 2020, prodávající vyčíslí výši alikvotní části nájemného za tento rok a vyzve kupujícího k její úhradě.

Pokud k podpisu této smlouvy a následnému vkladu do Katastru nemovitostí dojde až po provedení úhrady nájemného za kalendářní rok 2020, prodávající vyčíslí výši alikvotní části nájemného za tento rok a přeplatek bude kupujícímu vrácen.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu č. 1357-12/2013a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.



6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž po dvou obdrží kupující a šest prodávající.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

příloha č. 1 - geometrický plán č. 1357-12/2013

V Praze dne: - 6 - 05 - 2020

za prodávajícího:

.....  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 19. 4. 2020

kupující:

.....  
Ing. Jiří Petr

.....  
PhDr. Mgr. et Mgr. Jaroslava Petrová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01  
Vlastnoručně podepsal: Ing. JIRÍ PETR

Poř.č: 11001-0383-0099

Datum a místo narození: [redacted] 1958, [redacted]

Adresa pobytu: PRAHA [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 01 dne 29.04.2020  
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01  
Vlastnoručně podepsal: PhDr.,Mgr.,Mgr.JAROSLAVA PETROVÁ

Poř.č: 11001-0383-0092

Datum a místo narození: [redacted] 1964, [redacted]

Adresa pobytu: PRAHA [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 01 dne 29.04.2020  
[redacted]

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ D  
Dosavsd  
Vým  
inobem  
rozemba  
erc. číselm  
STO1