




POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

**SMLOUVA O DÍLO č. 70150**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

Článek I.  
**Smluvní strany**




**Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 28933881/0710  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Zastoupená: RNDr. Ing. René Tichým, vedoucím odboru správy majetku  
Kontaktní osoba: Bc. Lukáš Bernátek  
E-mail:   
Telefon:   
Mob: 

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Středisko pro úspory energie s.r.o.**

Sídlo: Moskevská 508, Most 434 01  
Kontaktní adresa: Moskevská 508, Most 434 01  
IČO: 25015516  
DIČ: CZ25015516  
Jejíž jménem jedná:   
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 3383110277/0100  
E-mail:   
Mob: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 11909/KSUI.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:



Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování energetického auditu energetického hospodářství objednatele (dále jen „energetický audit“ nebo „dílo“) pro objekty uvedené v čl. III této smlouvy a v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídek č. j. KRPT-70150/ČJ-2020-0700VZ ze dne 3. 4. 2020.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

Článek III.  
**Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní energetický audit, a to v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat energetický audit pro následující objekty objednatele:
  - objekty spadající pod Územní odbor Bruntál, Partyzánská 1454/9
  - objekty spadající pod Územní odbor Frýdek-Místek, Beskydská 2061
  - areál KŘP Msk ve Frýdku-Místku
    - objekt č. 1 Vrátnice
    - objekt č. 2 Velitelská budova
    - objekt č. 3 SKPV
    - objekt č. 4 Tělocvična
    - objekt č. 5 Kulturní budova
    - objekt č. 6 Školící policejní středisko
    - objekt č. 7 Zásahová jednotka
    - objekt č. 8 OKTE
    - objekt č. 9 Jídelna
    - objekt č. 10 Skladovací monoblok
    - objekt č. 12 Dílenský monoblok
    - objekt č. 13 Automobilní monoblok
    - objekt č. 14 Garáže temperované
    - objekt č. 15 Garáže temperované
    - objekt č. 16 Ošetřovna vozidel
    - objekt č. 17 Umývárna vozidel
    - objekt č. 18 Sklad PHM
    - objekt č. 19 Kontejnerová jídelna
    - objekt č. 56 Pyrotechnici
    - objekt č. 64 Sklad Munice
  - objekty spadající pod Územní odbor Nový Jičín, S. Čecha 1217,1727
  - areál KŘP Msk Ostrava – Moravská Ostrava
    - objekt KŘP Msk Ostrava, 30. dubna 1682/24
    - objekt KŘP Msk Ostrava, Bráfova 1433/6
    - objekt KŘP Msk Ostrava, Herodova 5/1599

- areál garáží KŘP Msk Ostrava, I. máje 101/2264
  - objekt KŘP Msk Ostrava, Českobratrská 1903/10
  - objekt MŘ Ostrava - Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55
3. Energetický audit bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf.
  4. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém posudku a energetickém auditu.
  5. Zhotovitel je povinen dodat zprávu o energetickém, autorizovanou oprávněnou osobou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb. (energetický audit musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou).

#### Článek IV.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Celková cena za dílo byla sjednána ve výši	571 000,- Kč
DPH 21%	119 910,- Kč
Celkem s DPH 21%	<b>690 910,- Kč</b>
Slovy: Šestsetosmdesátsedmtisícdevětšedesát korun českých	

Cena za energetický audit pro jednotlivé objekty objednatele byla sjednána následovně:

- objekty spadající pod Územní odbor Bruntál, Partyzánská 1454/9 vč. DPH	48 400,- Kč
- objekty spadající pod Územní odbor Frýdek-Místek, Beskydská 2061 vč. DPH	84 700,- Kč
- <b>areál KŘP Msk ve Frýdku-Místku vč. DPH celkem</b>	<b>327 910,- Kč</b>
• objekt č. 1 Vrátnice vč. DPH	12 100,- Kč
• objekt č. 2 Velitelská budova vč. DPH	15 730,- Kč
• objekt č. 3 SKPV vč. DPH	12 100,- Kč
• objekt č. 4 Tělocvična vč. DPH	15 730,- Kč
• objekt č. 5 Kulturní budova vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 6 Školící policejní středisko vč. DPH	18 150,- Kč

• objekt č. 7 Zásahová jednotka vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 8 OKTE vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 9 Jídelna vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 10 Skladovací monoblok vč. DPH	24 200,- Kč
• objekt č. 12 Dílenský monoblok vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 13 Automobilní monoblok vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 14 Garáže temperované vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 15 Garáže temperované vč. DPH	24 200,- Kč
• objekt č. 16 Ošetřovna vozidel vč. DPH	12 100,- Kč
• objekt č. 17 Umývárna vozidel vč. DPH	12 100,- Kč
• objekt č. 18 Sklad PHM vč. DPH	12 100,- Kč
• objekt č. 19 Kontejnerová jídelna vč. DPH	12 100,- Kč
• objekt č. 56 Pyrotechnici vč. DPH	18 150,- Kč
• objekt č. 64 Sklad Munice vč. DPH	12 100,- Kč
- objekty spadající pod Územní odbor Nový Jičín, S. Čecha 1217,1727 vč. DPH	36 300,- Kč
- <b>areál KŘP Msk Ostrava – Moravská Ostrava vč DPH celkem</b>	<b>84 700 -, Kč</b>
○ objekt KŘP Msk Ostrava, 30. dubna 1682/24 vč. DPH	36 300,- Kč
○ objekt KŘP Msk Ostrava, Bráfova 1433/6 vč. DPH	24 200,- Kč
○ objekt KŘP Msk Ostrava, Herodova 5/1599 vč. DPH	24 200,- Kč
- areál garáží KŘP Msk Ostrava, 1. máje 101/2264 vč. DPH	36 300,- Kč
- objekt KŘP Msk Ostrava, Českobratrská 1903/10 vč. DPH	36 300,- Kč

- objekt MŘ Ostrava - Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55 36 300,- Kč  
vč. DPH
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním kompletních energetických auditů energetického hospodářství objednatele.
  3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání a převzetí díla objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
  4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře předávací protokol.
  5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.
  6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
  7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.
  8. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
  9. Úhrada nákladů změn díla
    - pokud zhotovitel díla odstraňuje prokazatelné vady díla, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění díla, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně,
    - pokud v termínu do 12/2021 dojde ke změně legislativy, je zhotovitel povinen energetický audit upravit v souladu s touto novelizací, a to i během realizace díla. Tato případná úprava energetického auditu je součástí celkové nabídkové ceny.

#### Článek V. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při vypracování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zahájení díla bude do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Předání řádně zhotoveného díla bude **nejpozději do 10. 12. 2020**
4. Pokud zhotovitel práce na zpracování díla nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce na díle a nese za ně plnou odpovědnost jako by je prováděl sám.
6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

#### Článek VI.

#### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

#### Článek VII.

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné plnění této smlouvy v rozsahu, místě a čase přesně specifikovaném v jednotlivých bodech této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vyplývajících z této smlouvy a považovat je za předmět obchodního tajemství.
3. Zhotovitel bude provádět veškerou činnost související s plněním díla dle této smlouvy se zájmy a potřebami objednatele tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, majetku a zdraví třetích osob a rovněž nesmí svojí činností omezit provozní schopnosti objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla s platnými technickými a právními předpisy.

## Článek VIII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné a dostupné údaje nutné k realizaci díla a zajistit maximální součinnost při řešení.
2. Objednatel zodpovídá v plné míře za pravdivost a věrohodnost jím poskytnutých údajů.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy
  - c) výpovědí objednatelem.
6. Objednatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě zjištění závažného porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Odstoupením od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní od doručení výpovědi zhotoviteli.

## Článek X.

### Záruční podmínky

1. Záruční doba díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ostravě dne: 4.5.2020

V Mostě dne: 3.5.2020

Za objednatele

.....  
RNDr. Ing.  
vedoucí odbor

