



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

### **1. Objednatel:**

**Thomayerova nemocnice  
Víteňská 800  
140 59 Praha 4 – Krč,**

IČ: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043  
Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Helena Doktorová, náměstek pro techniku a provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: [OU OU]

(dále také jen „Objednatel“)  
na straně jedné

### **2. Zhotovitel:**

**PPS Kania s.r.o.**

Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
26821940

DIČ: CZ26821940  
Bankovní spojení: XXX  
Číslo účtu: XXX

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 25838

Zastoupený ve věcech Jan Kania, jednatel  
smluvních :

Telefon

e-mail

Fax :

Zastoupený ve věcech Jan Kania, jednatel  
technických

Telefon :

e-mail :

Stavbyvedoucí:

Telefon :

e-mail

(dále také jen „Zhotovitel“)  
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako



„smluvní strana“)

## ČI. I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

I.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka Zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Zpracování projektové dokumentace pro Thomayerovu nemocnici – Pavilon D“** v rámci projektů Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Operačního programu Životního prostředí, dílčího plnění **Projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009357 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy Nemocnice – Pavilon D** vyhlášeného dne 4. 2.2020.

I.2. Účelem této Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této Smlouvě a v zadávacím řízení prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále také jako „Dílo“).

I.4. Výchozí údaje:

a) Název Díla: „Projekt CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009357 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy Nemocnice - Pavilon D“.

b) Dispozice: Thomayerova nemocnice,  
Václavská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

c) Základní specifikace Díla: Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu projektu pro povolení stavby v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby vč. oceněného položkového rozpočtu a současně zajištění kompletní inženýrské činnosti vč. zajištění stavebního povolení a zajištění autorského dozoru projektanta.

## ČI. II. PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ

Předmět a rozsah plnění Díla je podrobně definován v dokumentech s názvem „Projekt Snížení energetické náročnosti Thomayerovy Nemocnice – Pavilon D“ a „Technická specifikace předmětu zakázky Pavilon D“, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy pod č. 4 a č. 1.

## ČI. III. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel zahájí plnění předmětu této Smlouvy do 2 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel a do dvou dnů odešle Zhotoviteli písemné oznámení o zveřejnění smlouvy.

Část A/ Termín a lhůta vypracování a předání jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu projektu pro povolení stavby v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „PD“) jsou nejpozději **do 120 kalendářních dnů** ode dne zahájení předmětu plnění této Smlouvy.

Termínem dokončení PD dle části A/ se rozumí den, kdy dojde k písemnému



(dílčímu) předání předmětu Díla, Objednateli dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Část B/ Zajištění inženýrské činnosti, mimo jiné zajištění souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vč. zapracování případných podmínek stanovených v těchto stanoviscích do PD a předání stavebního povolení s potvrzeným nabytím právní moci, vč. originálu PD opatřené otiskem razítka Stavebního odboru, Úřadu městské části Praha 4 **do 240 kalendářních dnů** ode dne předání jednostupňové projektové dokumentace dle této Smlouvy.  
Termínem dokončení PD dle části B/ se rozumí den, kdy dojde k písemnému (dílčímu) předání předmětu Díla Objednateli dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Část C/ Termínem zahájení autorského dozoru je den předání staveniště Zhotoviteli stavby. Autorský výkon proběhne v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy a jeho čas plnění se stanovuje na dobu od zahájení stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, případně do doby odstranění vad a nedodělků (následuje-li tento termín až po vydání kolaudačního souhlasu).

#### **Čl. IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla v rozsahu Čl. II. této Smlouvy náleží Zhotoviteli odměna ve výši uvedené v bodě IV.1. této Smlouvy.

##### **Cena za projektovou dokumentaci**

|                  |                                                     |  |
|------------------|-----------------------------------------------------|--|
| cena bez DPH:    | 920 000 Kč                                          |  |
| slovy            | devětsetdvacet tisíc korun českých                  |  |
| DPH (21%):       | 193 200 Kč                                          |  |
| slovy            | jednostodevadesát tisíc dvěstě korun českých        |  |
| cena včetně DPH: | 1 113 200 Kč                                        |  |
| slovy            | jeden milion sto třináct tisíc dvěstě korun českých |  |

##### **Cena za inženýrskou činnost**

|                  |                                                |  |
|------------------|------------------------------------------------|--|
| cena bez DPH:    | 75 000 Kč                                      |  |
| slovy            | sedmdesát pět tisíc korun českých              |  |
| DPH (21%):       | 15 750 Kč                                      |  |
| slovy            | patnáct tisíc sedm set padesát korun českých   |  |
| cena včetně DPH: | 90 750 Kč                                      |  |
| slovy            | devadesát tisíc sedm set padesát korun českých |  |

##### **Cena za výkon autorského dozoru projektanta**

|                  |                                       |  |
|------------------|---------------------------------------|--|
| cena bez DPH:    | 80 000 Kč                             |  |
| slovy            | osmdesát tisíc korun českých          |  |
| DPH (21%):       | 16 800 Kč                             |  |
| slovy            | šestnáct tisíc osm set korun českých  |  |
| cena včetně DPH: | 96 800 Kč                             |  |
| slovy            | devadesát tisíc osm set korun českých |  |

##### **Celková cena za předmět Díla**

|               |                                                        |  |
|---------------|--------------------------------------------------------|--|
| cena bez DPH: | 1 075 000 Kč                                           |  |
| slovy         | jeden milion sedmdesát pět tisíc korun českých         |  |
| DPH (21%):    | 225 750 Kč                                             |  |
| slovy         | dvěstě dvacet pět tisíc sedm set padesát korun českých |  |



cena včetně DPH: 1 300 750 Kč  
slovy: jednomilióntřístatisčsedmsetpadesát korun  
českých

Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

IV.2. Platba ceny za Dílo bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (dále také jen „faktury“).

IV.3. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

IV.4. Dílo bude hrazeno ve dvou částech:

IV.4.1. Po protokolárním předání a převzetí PD dle této Smlouvy a po nabytí právní moci stavebního povolení (dle Čl. III. část A/ společně část B/ a podmínek přílohy č. 1 této Smlouvy) má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za PD a inženýrskou činnost dle této Smlouvy, odst. IV.1.

IV.4.2. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po dokončení výkonu autorského dozoru (dle Čl. III. část C/ a podmínek přílohy č. 1 této Smlouvy) a prací v rozsahu dle platných stavebních předpisů má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu za výkon autorského dozoru projektanta dle této Smlouvy, odst. IV.1.

IV.5. Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po prokazatelném doručení faktury s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## **Čl. V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)**

V.1. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce  
předmět dodávky a den jejího plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
Objednatelům určenou evidenční značku akce  
číselný kód produkce klasifikace CZ-CPA  
registrační číslo a název projektu

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

V.2. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. (2) písm. c) zák. 235/2004 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne Objednateli v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.



V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

V.4. Práce, které provedl Zhotovitel bez souhlasu Objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Na tyto práce musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě, teprve poté lze na ně uplatnit finanční nárok.

V.5. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

V.6. Zhotovitel provede Dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

V.7. Zhotovitel je povinen, v případě plnění části zakázky jiným subdodavatelem, než uvedl v nabídce, předložit předem změnu subdodavatele ke schválení Objednatelem.

V.8. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZDPH“), Zhotovitel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH, v platném znění, provedena za Zhotovitele jeho správcí daně dle § 109a ZDPH, v platném znění. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

V.9. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

V.10. I. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **ČI. VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VI.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění dále pak v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále také jen „Pražské stavební předpisy“ nebo „PSP“) v platném znění a v souladu s vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednávání PD s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.

VI.2. Zhotovitel si je vědom, že pavilon D, jehož se Dílo dle přílohy č. 1 této Smlouvy týká, je kulturní památkou evidovanou v rejst. č. ÚSKP 40276/1-1346 a



práce na PD si vyžadují mimo jiné postup v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

VI.3. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu PD, nebudou-li však na újmu kvality a odborné úrovně PD.

VI.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tímto účelem zorganizuje Zhotovitel minimálně 4 koordinační schůzky v místě sídla Objednatele, ze kterých Zhotovitel pořídí zápis a Objednatel jeho obsah potvrdí podpisem.

Zhotovitel je povinen před podáním žádostí o závazná stanoviska na dotčené orgány státní správy předat Objednateli finální podobu PD k odsouhlasení, a to v souladu s Čl. III., část A/ této Smlouvy.

Zhotovitel je taktéž povinen před podáním žádosti o vydání stavebního povolení předat Objednateli finální podobu PD k odsouhlasení, pokud v ní došlo, např. na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, ke změnám.

VI.5. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část PD subdodavatele.

VI.6. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracovávání projektové dokumentace bude v případě potřeby spolupracovat s vybraným zhotovitelem úsporných opatření navržených v rámci otopného systému a vnitřního osvětlení objektů.

VI.7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu Díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

VI.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatelem předané podklady a dokumenty jsou informativní. Všechny skutečnosti musí Zhotovitel PD ověřit včetně skutečného zaměření objektu (pavilon D).

VI.9. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním části díla dle čl. III Část B této smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).

## **Čl. VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provedení Díla jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla dle Čl. III. a přílohy č.1 této Smlouvy.

To je, předáním PD na adresu sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zajištěním inženýrské činnosti a splněním autorského dozoru dle této Smlouvy. PD bude předávána dle dílčích termínů plnění osobně na adresu Objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).

VII.2. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky.

## **Čl. VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY, REKLAMACE**

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla). Jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. *(5 let od předání stavby, dle § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*



*ve znění pozdějších předpisů)*

VIII.2. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 10.000.000 Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o Dílo, a dále po dobu minimálně 18 měsíců od data předání Díla, tj. kompletní projektové dokumentace (PD).

VIII.3. Objednatel je povinen vady Díla reklamovat e-mailem na adrese Zhotovitele: jan.kania@pps-kania.cz, projekce@pps-kania.cz bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady Díla, že po dobu záruční lhůty má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel má povinnost bezplatně, tj. na vlastní náklady, vadu odstranit. Počátek běhu záručních lhůt je den následující po dni písemného předání a převzetí Díla.

VIII.5. Zhotovitel v případě předložení reklamace Díla zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatелеm, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupu reklamace a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, případně jiné narovnání a toto dojednání bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VIII.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám na náklady Zhotovitele. V takovém případě bude Objednatel účtovat Zhotoviteli doložené vzniklé náklady, vynaložené na odstranění vad v cenách obvyklých, které je Zhotovitel Objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

VIII.7. Zhotovitel se zavazuje po odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k řádnému užití Díla Objednatелеm.

## **ČI. IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

IX.1. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX.2. Objednatel má dále právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění Díla i přes opakované písemné upozornění Objednatелеm v rozporu s požadavky Objednatелеm a této Smlouvy, či při zjištění, že je Dílo prováděno nekvalitně či vadně.

IX.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.4. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.

IX.5. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě nezaplacených faktur, které jsou více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti.



## **Čl. X. SMLUVNÍ SANKCE**

X.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání PD vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po nedodržení termínu byť jen dílčího předání Díla, dle Čl. III. této Smlouvy, pokud se obě smluvní strany předem písemně nedohodly jinak.

X.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV. 1. této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla. Nárok vzniká prvním dnem následujícím po vypršení lhůt dle Čl. IV.5.

X.3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práv na vymáhání případné škody.

## **Čl. XI. VLASTNICTVÍ DÍLA**

Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je Dílo prováděno. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat Objednateli, nabývá Objednatel okamžikem předání Objednateli.

## **Čl. XII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A MAJETKU OBJEDNATELE**

XII.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.

Škodou na Díle je zejména jakákoliv ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm v majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Díle, a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této smlouvy, nese Zhotovitel od termínu zahájení provádění Díla do okamžiku předání a převzetí Díla Objednatелеm. Pokud však bude Zhotovitel provádět jakékoliv práce na Díle po předání a převzetí Díla, ponese rovněž nebezpečí škody na Díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

XII.2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

XII.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj Dílo provádějí. A povinnost škodu odstranit či nahradit je shodná s odst. XII.2. tohoto článku.

XII.4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

## **Čl. XIII.**



## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XIII.1. V případě sporů vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.

XIII.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XIII.4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.

XIII.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

XIII.7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XIII.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XIII.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

XIII.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel.

XIII.11. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Příloha 1: Technická specifikace předmětu zakázky pavilon D

Příloha 2: Členové realizačního týmu (doplní zhotovitel)

Příloha 3: Pojistná smlouva (doplní zhotovitel)

Příloha 4: Projekt Snížení energetické náročnosti Thomayerovy Nemocnice Pavilon D



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

**V Praze dne: 5.5.2020**

**Objednatel:**

**V Praze dne: 20.4.2020**

**Zhotovitel:**

**doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.**  
**ředitel nemocnice**

**Jan Kania**  
**jednatel**

[OU OU] = osobní údaj