



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování Studie sídelní zeleně města Semily
(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Ing. Martina Součková
Sídlo : Vlkonice 46, 257 56 Neveklov
Zastoupený : Ing. Martinou Součkovou
IČO : 04281110
DIČ : CZxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v živnostenském rejstříku: Městský úřad Benešov, Obecní živnostenský úřad, číslo jednací
ŽÚ/3512/2015/5

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Martina Součková
Tel : +420 xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování Studie sídelní zeleně města Semily (dále jen „Studie“)
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování studie sídelní zeleně města Semily v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 22.04.2020, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2. Studie bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám.
- 3.3. Studie bude odevzdána v počtu 4 pare. Studie bude v elektronické podobě odevzdána v uzavřených i otevřených formátech (.pdf, .xls, .doc, .dwg). Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury) bude předána v 1 vyhotovení.

Článek 4 Termín plnění díla

- 4.1. Termín zahájení: dnem účinnosti smlouvy

Termín zpracování a předání Studie:

Etapa Studie	Termín předání
Návrh studie pro projednání	do 31.07.2020
Studie	do 24.08.2020

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. **Cena za Studii celkem bez DPH 290.000,- Kč**
K výše uvedené ceně bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 350.900,- Kč.
- 5.2. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu stanoveném v Článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na projednání a na dodávku Studie v požadovaném počtu pare vč. CD/DVD (formát .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 **Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy. Dílo bude fakturováno na základě předání díla.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.6. Zhotovitel je povinen Studii předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v čl. 4 této smlouvy a Objednatel je povinen Studii od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.7. O předání a převzetí Studie bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. bodu 6.8. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu Studii od Zhotovitele převzít, považuje se Studie za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít.
- 6.8. Objednatel nemá právo odmítnout Studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezuji užití Studie.

Článek 7 **Autorská práva**

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, a to i dílčí termín, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Studie bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezavazuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 9.4. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Při zpracování Studie je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 10.6. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 11 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 11.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Příloha: Cenová nabídka Studie Sídelní zeleně města Semily ze dne 22.04.2020.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 27.04.2020 usnesením č. 200427/RM/183.

V Semilech dne 04.05.2020

Ve Vlkonících dne 29.04.2020

Bc. Lena Mlejnková

Ing. Martina Součková

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Ing. Martina Součková
Vlkonice 46
Neveklov 257 56
IČO: 04281110
DIČ: CZ [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

Cenová nabídka Studie sídelní zeleně města Semily:

Cíl studie:

- studie bude evidovat, hodnotit a navrhovat obnovu a tvorbu zeleně s cílem zjištění prostředí v sídlech a zajištění ekologické stability prostředí
- studie bude kategorizovat veškeré plochy zeleně dle funkčního, plošného a prostorového významu a dle kvality
- na základě rozboru zeleně studie doporučuje regulativy pro jednotlivé kategorie a dělí plochy do intenzitních ploch údržby, stanovuje rámcové zásady rozvoje a údržby
- studie bude navrhovat etapizaci rekonstrukce, realizace a dalších úprav zeleně
- systém sídelní zeleně zahrnuje zezeň veřejnou, vyhrazenou i soukromou

Postup při zpracování studie:

- kompletace a studium dostupných podkladů
- terénní průzkumy a rozbor
- zpracování, konzultace a představení návrhu studie
- předání návrhu studie pořizovateli

Obsah studie:

Identifikační údaje a cíl územní studie:

Postup zpracování územní studie:

Stav sídelní zeleně:

- textová část - rozbor: analýza potřeby změn systému sídelní zeleně, popis současného stavu, zhodnocení stavu zeleně z hlediska plnění ekologických funkcí, zhodnocení biologického potenciálu, popis střetu zájmů, bilance současného stavu zeleně
- grafická část - mapy, výkresy, schémata: mapa širších vztahů, rozbor současného stavu zeleně, problémový výkres

Návrh systému územní zeleně:

- textová část: koncepce zeleně sídla včetně zdůvodnění návrhu řešení, stanovení stávajícího využití ploch a využití navrhovaného, stanovení etapizace realizace, návrh kategorizace ploch do intenzitních tříd

Úvod:

Návrh systému zeleně:

a) nezastavěné území

- vazby sídla na krajinu
- způsob propojení systému zeleně sídla a nezastavěného území
- návaznost na ÚSES

b) zastavěné území

- makrokompozice systému zeleně
- propojení ploch zeleně
- specifikace a vymezení ploch
- požadavky na vybavenost
- požadavky na intenzitu údržby

Návrh dřevinných vegetačních prvků:

- návrh plošného zastoupení
- návrh dřevin
- další požadavky na strukturu vegetace

Návrh opatření:

- návrh opatření a podmínek ochrany zeleně
- doporučení etapizace
- nároky na zajištění údržby zeleně

Vymezení ploch vhodných pro obnovu a revitalizaci zeleně:

- vymezení rozvojových ploch
- vymezení problémových míst

Tabulky:

- výčet hlavních ploch zeleně včetně jejich zhodnocení
- zhodnocení rozsahu ploch zeleně včetně jejich funkce
- zhodnocení rozsahu ploch včetně intenzity jejich využití a údržby

Grafická část:

- zobrazení stávajících i navrhovaných prvků systému zeleně
- makrokompozice systému zeleně sídla
- komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně
- etapizace realizace návrhové části studie
- průmět návrhu do územního plánu
- znázornění možných rozvojových ploch
- znázornění problémových míst

Podklady poskytnuté dodavatelem:

- data územního plánu ve formátu .shp
- data týkající se stávající údržby zeleně
- součinnost v rámci zpracovávání Studie sídelní zeleně

Dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré a v digitální podobě na CD nebo DVD. Dokumentace bude v elektronické podobě odevzdána v uzavřených i otevřených formátech (.pdf, .xls, .doc, .dwg).

Cenová nabídka:

Studie sídelní zeleně města Semily včetně všech náležitostí: 290 000,- Kč bez DPH

Cenová nabídka byla vypracována na základě požadavků investora.
Zhotovitel je plátce DPH, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

22. 04. 2020
ing. Martina Součková

