



Agendové číslo: 0008/0/OŠK/2020

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“) a na základě Usnesení RMČ Praha 5 č. 15/442/2020 ze dne 15. 04. 2020 (dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** MONTYFAJ, s.r.o.  
se sídlem: Hálkova 9/1641, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Petrem Fajmonem, jednatelem  
IČ: 26423952  
DIČ: CZ26423952  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 116292893/0300

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 81158

(dále také jako „smluvní strany“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5,  
ve věcech administrativně  
technických:

Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5,  
e-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz)  
tel. 257 000 161

Ing. Radoslav Kúdela, OŠK ÚMČ Praha 5  
e-mail: [radoslav.kudela@praha5.cz](mailto:radoslav.kudela@praha5.cz)  
tel. 257 000 279

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Radoslav Kúdela, OŠK ÚMČ Praha 5.

### 1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Fajmon, tel.: 602 100 706, e-mail: petr.fajmon@montyfaj.cz

ve věcech technických: Petr Fajmon, tel.: 602 100 706, e-mail: petr.fajmon@montyfaj.cz

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Petr Fajmon nebo Jindřich Fajmon.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 4. 2020, která byla na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona s názvem: „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1007, obj. MŠ U Santošky 1/178 – protiradonové opatření v prostorách herny v 1. NP – (realizace)“ vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - 2.5.1 splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - 2.5.2 převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr,
  - 2.5.3 prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla (staveništi) tj. objekt MŠ U Santošky 1/178 prostory herny v 1. NP, stojící na pozemku parc.č. 2081,
  - 2.5.4 nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - 2.5.5 akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - 2.5.6 všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2. 5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
  - 2.5.7 veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
  - 2.5.8 bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady případná dopravně inženýrské opatření, zábory případně jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6. odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo:

**„ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1007, obj. MŠ U Santošky 1/178 – protiradonové opatření v prostorách herny v 1. NP - (realizace)“ (dále jen „dílo“).**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Prof. Ing. Martinem Jiránkem, CSc., Školní 248, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 48566187 (volná příloha, okótovaný půdorys)
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Realizační tým.

Dokumenty uvedené v bodě 1. až 4. tohoto odstavce tvoří Přílohy č. 1 až č. 4 této smlouvy. Přílohy č. 2 až 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel v míře, kterou lze po něm v rámci zadávacího řízení spravedlivě požadovat, prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelům úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve 2 (dvou) vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (viz. ust. § 1 až § 8 tohoto Nařízení).
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ust. § 14 odst. 1) zák. č. 309/2006 Sb.. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených dle ust. § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb..
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle čl. 3. této smlouvy je budova čp. 178 v ulici U Santošky stojící na pozemku parc.č. 2081, v k. ú. Smíchov (dále jen „staveniště“). Vlastníkem nemovitostí je hlavní město Praha – svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v čl. 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. převzetí staveniště do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy,
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od převzetí staveniště,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů. Nepříznivé klimatické podmínky se za

vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoli jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.

- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla 3 (tři) pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušeni provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušeni prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušeni prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušeni provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech s výjimkou provádění hlučných prací (bourací práce apod.) v době mezi 12:30 hod. až 14:30 hod., dále ve dnech pracovního klidu a dále také ve dnech, kdy neprobíhá výuka v prostorách školského zařízení, a to na základě předchozího sdělení objednatele. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být vždy dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).

- 6.3.** Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4.** Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů; o průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.6.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3.** práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuelní zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,

- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy BOZP, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
  - 6.6.8. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
  - 6.6.9. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
  - 6.6.10. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy,
  - 6.6.11. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
  - 6.6.12. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídením předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
  - 6.6.13. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, případně v jiném termínu sjednaném dle této smlouvy, samostatným zápisem,
  - 6.7.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
  - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
  - 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem

objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do 5 (pěti) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle ust. čl. 3. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1 155 117,00 Kč

DPH: 242 574,57 Kč

Cena celkem včetně DPH: 1 397 691,57 Kč

(slovy: jeden milion jedno sto padesát pět tisíc jedno sto sedmáct korun nula haléřů bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 8. 4. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

- 7.3. Cenu uvedenou v odst. 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelům na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 (čtrnácti) dnů po úspěšném ukončení a předání díla, případně po vystavení správního rozhodnutí nezbytného pro užívání díla jako stavby s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

7.4.1. smluvní pokuty,

7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

- 7.5. Splatnost faktur je do 30 (třiceti) dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitelům.



- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ust. § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve 2 (dvou) vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány (zahrnuty) veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
  - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.1 a 5.1.2. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.3 je 15.000,-Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.6., 3.7., 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.

- 8.8.** Splatnost smluvních pokut je 30 (třicet) dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2.** Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1.** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2.** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3.** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních

- parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1.** identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - 9.6.2.** zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - 9.6.3.** případnou dohodu o slevě z ceny,
  - 9.6.4.** prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odboru školství“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.5.** stavební deníky,
  - 9.6.6.** soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
  - 9.6.7.** soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7.** Součástí závazku dle čl. 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1.** dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
  - 9.7.2.** veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3.** kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - 9.7.4.** doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění Nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - 9.7.5.** kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
  - 9.7.6.** provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - 9.7.7.** zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 9.7.8.** veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - 9.7.9.** další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
  - 9.7.10.** doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - 9.7.11.** návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné

- vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 (deseti) dnů. Pokud zhotovitel do 3 (tří) dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 (deseti) dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osoby, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13.** Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše tohoto článku, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: petr.fajmon@montyfaj.cz
- 9.14.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Realizační tým

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 10.2.** Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit

objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 10.3.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 10.1. nebo 10.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 10.4.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 10.3. tohoto článku.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2.000.000,-Kč (slovy dva miliony korun českých) Doklad po pojištění zhotovitele dle tohoto ujednání je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 11.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 11.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 11.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.1. a bod 5.1.2. této smlouvy o 15 (patnáct) kalendářních dnů;
- 11.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 11.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 11.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 11.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů od účinnosti odstoupení.

- 11.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání dle této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 11.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí OZ, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tři) pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 11.12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 11.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.14. Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to Usnesením RMČ č. 15/442/2020 ze dne 15. 04. 2020.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha).
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
- Příloha č. 4: Realizační tým. -

V Praze dne 23 -04- 2020

V Praze dne 22 -04- 2020

**Za objednatele:**

  
**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5



**Za zhotovitele:**

  
**montyfaj**  
stavební firma  
IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952  
Břežanská 105, Hodkovice 252 41  
Tel: 612 100 706 Fax: 271 769 273

.....  
**Petr Fajmon**  
jednatel MONTYFAJ s.r.o.

## Rekapitulace

### HSV

Cen. 011	běžné stavební práce	138 680,00
012	stavební profilové těsnění	13 850,00
013	bourání a podchycování	288 905,00
271	potrubí z plast. hmot	27 715,00
součet		469 150,00

### PSV

Cen. 711	izolace proti vodě a radonu	100 150,00
713	izolace tepelné	36 020,00
766	konstrukce truhlářské	89 850,00
767	konstrukce kovové	4 500,00
21M	elektroinstalace	54 350,00
776	podlahy povlakové	200 052,00
součet		484 922,00

**Hl. III. celkem 954 072,00 Kč**

### VRN

VRN7	provozní vlivy	96 300,00
součet		96 300,00

Přirážky :

01 GZS 6 % 57 245,00 Kč

**VRN celkem 57 245,00 Kč**

## **Rekapitulace nákladů :**

Rozpočtové náklady stavby ( včetně přírážek )	1 011 317,00 Kč
Nastavení pracovního režimu ventilátoru	15 000,00 Kč
<b>Náklady na stavební práce (bez DPH)</b>	<b>1 026 317,00 Kč</b>
<b>Náklady na stavební práce s DPH 21 %</b>	<b>1 241 843,57 Kč</b>

Měření nárůstu a poklesu koncentrace radonu kontinuálními monitory v závislosti na činnosti ventilátoru	20 000,00 Kč
Vstupní měření (je již provedeno)	0,00 Kč
Závěrečné kolaudační měření radonu	12 500,00 Kč
<b>Náklady na měření (bez DPH)</b>	<b>32 500,00 Kč</b>
<b>Náklady na měření s DPH 21 %</b>	<b>39 325,00 Kč</b>

Vypracování technického popisu, výkresové dokumentace a rozpočtu (případně  
později doplní investor jen pro účel dotace)

		S VRN
<b>Celkové náklady (bez DPH)</b>	<b>1 058 817,00 Kč</b>	<b>1 155 117,00 Kč</b>
<b>Celkové náklady (DPH 21 % a 21 %)</b>	<b>1 281 168,57 Kč</b>	<b>1 397 691,57 Kč</b>

**montyřaj**  
Montyřaj s.r.o.

IČO: 28423952 DIČ: CZ26423952  
Březanská 105, Hodkovice 252 41  
Tel.: 012 100 706 Fax: 271 69 873

## HSV

Cen. 011		M.j.	Množ	C. j.	Nákl. c.
	Běžné stavební práce :				
	Podlah. mazanina z bet. prost. ocel.hlaz.tl.8 cm	m <sup>2</sup>	68	1 105,00	75 140,00
	Bet. mazanina z bet. prost. dřev.hlaz.tl. 5 cm	m <sup>2</sup>	68	725,00	49 300,00
	Dren. štěrka. vrstva 16/32	m <sup>3</sup>	10	1 190,00	11 900,00
	Oprava omítek vnitřních	m <sup>2</sup>	5	468,00	2 340,00
					138 680,00
012	Stavební profilové těsnění				
	Těsnění prostupů PUR pěnou	ks	3	1 500,00	4 500,00
	Těsnění spár a prostupů tmelem	m	5	850,00	4 250,00
	Těsnění otevíravých spár (dveře)	m	6	850,00	5 100,00
					13 850,00
013	Bourání a podchycování konstrukcí:				
	Vrtání otvorů v kamenných základech do 50 cm	ks	1	4 800,00	4 800,00
	Vrtání otvorů ve zdivu cihelném do 90 cm	ks	1	8 300,00	8 300,00
	Vyřezání a vysekání svislých drážek do 150 x 200 mm	m	3	1 080,00	3 240,00
	Bourání podlah beton. do tl. 10 cm	m <sup>2</sup>	68	930,00	63 240,00
	Bourání podlah prkenných	m <sup>2</sup>	68	280,00	19 040,00
	Odstranění nášlapných vrstev	m <sup>2</sup>	68	210,00	14 280,00
	Výkopové práce v horn. tř. II ručně	m <sup>3</sup>	16	1 850,00	29 600,00
	Vnitrostaveništní doprava suti do 30 m ručně nebo kolečkem	t	47	1 050,00	49 350,00
	Odvoz suti do 15 km	t	47	735,00	34 545,00
	Uložení suti na skládku	t	47	1 330,00	62 510,00
					288 905,00
271	Vedení potrubní				
	Osazení a dodávka potrubí vzduch.tech. PVC do 160 mm	m	7	835,00	5 845,00
	Potrubí drenážní PVC do pr. 65 mm	m	38	490,00	18 620,00
	Osazení a dodávka PVC tvarovek	ks	5	650,00	3 250,00
					27 715,00



PSV

Cen. 711	Izolace proti vodě a radonu				
	Izol. fólie LDPE tl. 1,5 mm	m <sup>2</sup>	75	590,00	44 250,00
	Geotextilie 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150	125,00	18 750,00
	Asfaltový modif. pás 4 mm	m <sup>2</sup>	5	680,00	3 400,00
	Lepenka A 500H	m <sup>2</sup>	75	450,00	33 750,00
					100 150,00
Cen. 713	Izolace tepelné				
	Dodávka a položení desek z pěň. polyst. tl. 100 mm na sucho	m <sup>2</sup>	75	460,00	34 500,00
	Tepelná izolace potrubí	m	4	380,00	1 520,00
					36 020,00
Cen. 766	Konstrukce truhlářské				
	Repase krytů ÚT- očištění a l nátěr	ks	5	17 800,00	89 000,00
	Montáž prahů dveří + dodávka	ks	1	850,00	850,00
					89 850,00
Cen. 767	Konstrukce kovové				
	Nerez oplechování kolem ventilátoru	ks	1	4 500,00	4 500,00
					4 500,00
21M	Elektroinstalace				
	El. ventilátor EXT 125 vč. el. instalace	ks	1	39 800,00	39 800,00
	Regulátor otáček vč. el. instalace	ks	1	14 550,00	14 550,00
					54 350,00
Cen. 776	Podlahy povlakové				
	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC	m	12	205,00	2 460,00
	Vyrovnání podkladů samonivelační stěrkou včetně stěrky	m <sup>2</sup>	68	580,00	39 440,00

	Provedení penetrace podkladu včetně penetrace	m2	68	115,00	7 820,00
	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	68	280,00	19 040,00
	Pokládka koberce (metráž) bez lepení, jen s přechodovou lištou	m2	39	190,00	7 410,00
	Montáž lišt přechodových vrtaných a obvodových lišt lepených	m	110	310,00	34 100,00
	PVC heterogen.zátěž. nášlap. vrstva 0,70 mm, R 10	m2	68	599,00	40 732,00
	Koberec zátěžový (metráž)	m2	39	550,00	21 450,00
	Lišta soklová a přechodová bez rozlišení materiálu	m	40	190,00	7 600,00
	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	kpl	1	20 000,00	20 000,00
					200 052,00

**VRN**

VRN7	provozní vlivy				
	úklid staveniště a přístupových cest 1x denně + závěrečný hrubý úklid	kpl	1	42 800,00	42 800,00
	demontáž a montáž nábytku, krytů ÚT, přesun do 50 m v objektu	kpl	1	53 500,00	53 500,00
					96 300,00



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

AGENTURA PRAHA

Budějovická 1126/9, 140 00 Praha 4

### ***Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy***

---

*Potvrzujeme, že firma MONTYFAJ, s.r.o, IČO: 26423952 má u naší společnosti pojistnou smlouvou č. 5101081967 pojištěnu odpovědnost za škodu a odpovědnost za výrobek do výše 5 000 000.-Kč se spoluúčastí 1 000.-Kč.*

*Platnost pojistné smlouvy je sjednána od 20.03..2003 na neurčito.*

*Toto potvrzení je vystaveno na žádost klienta*

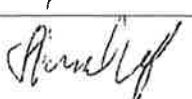
*V Praze dne 30.6.2016*

v.z. Zdeněk Smolík



**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:**  
**„ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1007, obj. MŠ U Santošky 1/178 –**  
**protiradonové opatření v prostorách herny v 1. NP - (realizace)“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Dosažené vzdělání	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>3</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
<b>Mikuláš Šimáček</b>	Stavbyvedoucí	Vysokoškolské	5161	zaměstnanec	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 8. 4. 2020

Vlastnoruční podpis: 

Petr Fajmon, jednatel

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

  
IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952  
Břežanská 105, Hodkovice 252 44  
Tel.: 612 100 736 Fax: 271 769 232

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor školství  
nám. 14. října 4, 150 212 Praha 5  
110 01