



Technická specifikace předmětu zakázky „Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B4“

Předmětem zakázky je:

- 1) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu projektu pro povolení stavby v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., platném znění (dále také jen „PD“) a to pro objekt pavilon B4, dále pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2) PD bude zpracována včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro pavilon B4 dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
- 3) PD bude zpracována v souladu s Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále také jen „PSP“), v platném znění a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- 4) PD bude řešena tak, aby výše stavebních nákladů nepřekročila hranici 44.000.000,- Kč bez DPH.**
- 5) PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 6) PD bude v průběhu tvorby průběžně konzultována s Objednatelem (v místě sídla Objednatele budou provedeny min. 4 konzultace) a vzniklé změny a připomínky Objednatele budou zapracovány před vydáním finální verze. Dále bude PD v průběhu tvorby průběžně konzultována na dotčených orgánech státní správy (dále také jen „DOSS“). Z proběhlých jednání pořídí uchazeč zápisy, které budou zasílány bezodkladně a prokazatelně (minimálně emailem) odpovědným zástupcům DOSS (účastníkům proběhlých jednání), a dále pak přiloženy k finální verzi PD.
- 7) Zároveň bude zpracován kontrolní položkový rozpočet.
Oceněný položkový rozpočet bude zpracován s použitím metodiky ÚRS v cenové úrovni 2019/II.
Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky pro dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu.
Zhotovitel nepoužije v PD nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále také jen „specifické označení“) mající vztah k jednomu dodavateli.
- 8) Součástí Díla bude Zhotovitelem také zpracován i týdenní časový



harmonogram realizace stavby.

9) Zhotovitel předá Objednateli:

část A/ - 1x pare finální podoby PD před podáním na DOSS + elektronická verze do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění smlouvy

část B/ - 1x pare originálu PD s otiskem stavebního úřadu + elektronická verze + oceněný a slepý rozpočet + originál štítek stavby + originály všech DOSS + 3x kopii pare s otiskem OST ÚMČ P4 do 240 kalendářních dnů ode dne předání jednostupňové projektové dokumentace.

Požadavky na předávanou dokumentaci

- a) PD v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.dwg na DVD nebo CD. Tištěná pare budou opatřena originály podpisů autorizovaných osob a příslušnými otisky razítek taktéž v originále,
- b) PD bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem a budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy, výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou PD,
- c) PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový (slepý) rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel), jen pro část B,
- d) oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen ve 2 vyhotoveních mimo vlastní PD, jen pro část B

10) Výkon inženýrských činností:

Výkon související s inženýrsko-investiční činností (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění souhlasných závazných stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro objekt včetně nabytí právní moci.

11) Výkon činnosti autorského dozoru:

Autorský dozor projektanta (dále také jen „autorský dozor“) bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Autorským dozorem se rozumí zejména pravidelná účast na kontrolních dnech, minimálně 1x týdně s tím, že autorský dozor se zavazuje plnit i níže uvedené:

- a. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD
- b. dohlíží na soulad zhotovované stavby s PD ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost
- c. sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci
- d. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby



- e. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - f. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci
 - g. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - h. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu
 - i. posuzuje návrhy na změnu stavby, na odchylky od schválené PD, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla, především s ohledem na možnou skutečnost, že by se jednalo o změnu stavby před dokončením
 - j. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
 - k. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky DOSS, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná
 - l. svá zjištění, doporučení a požadavky zaznamenává do stavebního deníku
 - m. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem
 - n. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad
 - o. odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - p. po dokončení stavby Zhotovitel PD vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 12) Projektová dokumentace bude mimo jiné sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
- 13) Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
- 14) Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
- 15) Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele realizovat veřejnou zakázku dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 16) Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných uchazeči v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi (myšleno poskytnutí dodatečné informace k ZD) oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.