



Technická specifikace předmětu zakázky „Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B1“

Předmětem zakázky je:

- 1) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu projektu pro povolení stavby v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., platném znění (dále také jen „PD“) a to pro objekt pavilon B1, dále pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2) PD bude zpracována včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro pavilon B1 dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
- 3) PD bude zpracována v souladu s Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále také jen „PSP“), v platném znění a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- 4) PD bude řešena tak, aby výše stavebních nákladů nepřekročila hranici 44.000.000,- Kč bez DPH.**
- 5) PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 6) PD bude v průběhu tvorby průběžně konzultována s Objednatелеm (v místě sídla Objednatele budou provedeny min. 4 konzultace) a vzniklé změny a připomínky Objednatele budou zapracovány před vydáním finální verze. Dále bude PD v průběhu tvorby průběžně konzultována na dotčených orgánech státní správy (dále také jen „DOSS“). Z proběhlých jednání pořídí uchazeč zápisy, které budou zasílány bezodkladně a prokazatelně (minimálně emailem) odpovědným zástupcům DOSS (účastníkům proběhlých jednání), a dále pak přiloženy k finální verzi PD.
- 7) Zároveň bude zpracován kontrolní položkový rozpočet.
Oceněný položkový rozpočet bude zpracován s použitím metodiky ÚRS v cenové úrovni 2019/II.
Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky pro dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu.
Zhotovitel nepoužije v PD nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále také jen „specifické označení“) mající vztah k jednomu dodavateli.
- 8) Součástí Díla bude Zhotovitelem také zpracován i týdenní časový



harmonogram realizace stavby.

9) Zhotovitel předá Objednateli:

část A/ - 1x pare finální podoby PD před podáním na DOSS + elektronická verze do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění smlouvy

část B/ - 1x pare originálu PD s otiskem stavebního úřadu + elektronická verze + oceněný a slepý rozpočet + originál štítek stavby + originály všech DOSS + 3x kopii pare s otiskem OST ÚMČ P4 do 240 kalendářních dnů ode dne předání jednostupňové projektové dokumentace.

Požadavky na předávanou dokumentaci

- a) PD v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.dwg na DVD nebo CD. Tištěná pare budou opatřena originály podpisů autorizovaných osob a příslušnými otisky razítek taktéž v originále,
- b) PD bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem a budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy, výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou PD,
- c) PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový (slepý) rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel), jen pro část B,
- d) oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen ve 2 vyhotoveních mimo vlastní PD, jen pro část B.

10) Výkon inženýrských činností:

Výkon související s inženýrsko-investiční činností (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění souhlasných závazných stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro objekt včetně nabytí právní moci.

11) Výkon činnosti autorského dozoru:

Autorský dozor projektanta (dále také jen „autorský dozor“) bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Autorským dozorem se rozumí zejména pravidelná účast na kontrolních dnech, minimálně 1x týdně s tím, že autorský dozor se zavazuje plnit i níže uvedené:

- a. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD
- b. dohlíží na soulad zhotovované stavby s PD ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost
- c. sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci
- d. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- e. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,



- f. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci
 - g. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - h. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu
 - i. posuzuje návrhy na změnu stavby, na odchylky od schválené PD, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla, především s ohledem na možnou skutečnost, že by se jednalo o změnu stavby před dokončením
 - j. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
 - k. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky DOSS, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná
 - l. svá zjištění, doporučení a požadavky zaznamenává do stavebního deníku
 - m. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem
 - n. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad
 - o. odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - p. po dokončení stavby Zhotovitel PD vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 12) Projektová dokumentace bude mimo jiné sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
- 13) Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
- 14) Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
- 15) Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele realizovat veřejnou zakázku dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 16) Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných uchazeči v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi (myšleno poskytnutí dodatečné informace k ZD) oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

