



Město Břeclav

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, (dále jen jako pronajímatel),

a

František Král, organic s. r. o., IČO: 055 90 698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem, *Jiřím Krížal*, (dále jen jako nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 uzavřené dne 30. 3. 2006

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a společností František Král, organic s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, ve znění dodatků č. 1 až č. 10.

Dne 2. 12. 2019 byla mezi městem Břeclav a společností František Král, organic s. r. o. uzavřena Dohoda o ukončení nájmu pozemku p. č. 3323/312 v k. ú. Poštorná o výměře 955 m², ke dni 28. 11. 2019.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 1. 1. 2020 následovně:

1.

Čl. I. nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1, v příloze č. 2, v příloze č. 3, v příloze č. 4 a v příloze č. 5 tohoto dodatku, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, a na listu vlastnictví č. 432 pro obec a k. ú. Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2.

Čl. III. se mění takto:

V období od 1. 1. 2020 je nájemné stanoveno následovně:

Pozemky uvedené v příloze č. 1 o celkové výměře 374865 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1739 Kč/m²/rok, tj. celkem **65 189 Kč** (slovy: Šedesát pět tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 2 o celkové výměře 54204 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1739 Kč/m²/rok, tj. celkem **9 426 Kč** (slovy: Devět tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 3 o celkové výměře 97043 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1739 Kč/m²/rok, tj. celkem **16 876 Kč** (slovy: Šestnáct tisíc osm set sedmdesát korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 4 o celkové výměře 16209 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1739 Kč/m²/rok, tj. celkem **2 819 Kč** (slovy: Dva tisíce osm set devatenáct korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 5 o celkové výměře 21001 m² se pronajímají následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A o celkové výměře 8790 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 52,4721 Kč/m²/rok, tj. celkem **461 230 Kč** (slovy: Čtyři sta šedesát jeden tisíc dvě stě třicet korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě B o celkové výměře 4109 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 26,2397 Kč/m²/rok, tj. celkem **107 819 Kč** (slovy: Jedno sto sedm tisíc osm set devatenáct korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě C o celkové výměře 7188 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,3149 Kč/m²/rok, tj. celkem **2 264 Kč** (slovy: Dva tisíce dvě stě šedesát čtyři koruny české) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě D o celkové výměře 914 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 26,2397 Kč/m²/rok, tj. celkem **23 983 Kč** (slovy: Dvacet tři tisíce devět set osmdesát tři koruny české) **ročně**.

Celkové nájemné, ve výši 689 606 Kč, je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. ve výši 344 803 Kč a k 1. 12. ve výši 344 803 Kč, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 2535 01001 variabilní symbol: 1102200000

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Dodatek č. 11 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav

Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná

Příloha č. 3: seznam pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves

Příloha č. 4: seznam pozemků v k. ú. Kostice

Příloha č. 5: seznam pozemků v k. ú. Břeclav – areál bývalého zemědělského družstva

V Břeclavi dne *28. 4. 2020*

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



František Král, *Jiří Král*
za nájemce

D o l o ž k a

Záměr uzavření dodatku č. 11 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 7. 1. 2020 do 11. 3. 2020.

Uzavření dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 33. schůzi Rady města Břeclavi dne 11. 3. 2020.

V Břeclavi dne *18. 4. 2020*

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



ORNÁ PŮDA V K. Ú. BŘECLAV - 0,1739 Kč/m ²			
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav			
	p. č.	výměra (m ²)	poznámka
	809	4257	
	810/61	3111	
	810/119	10104	
	815/140	2107	
	815/181	1011	
	817/1	60	
	852/20	216	
	852/67	27	
	852/68	2523	
	852/104	50	
	852/177	1074	
	852/192	17	
	855/76	325	
	855/102	698	
	855/106	139781	
	855/121	1628	
	930	5576	
	945/5	1222	
	1005/4	608	
	1027/24	325	
	1027/288	194	
část	1058/92	149	
	1058/103	1402	
	1058/105	339	
	1110	2630	
	1120/7	108	
části	1120/35	125	54 m ² + 71 m ²
	1259/1	2259	
	1260/1	1130	
	1267/2	2014	
	1268	4287	
	1314/1	2070	
	1389/1	553	
	1389/21	3246	
	1389/22	3124	
	1389/64	799	
	1474/1	846	
	1474/79	1750	
	1474/145	1108	
	1474/197	448	
	1474/210	646	
	1474/223	1037	
	1494/1	75	
	1494/2	49	
	1494/54	128	
	1542/2	5489	
	1561/1	762	
	1561/5	2087	

1561/74	1875
1585	4502
1587	288
1721	2552
1752/1	3345
1752/24	8291
1752/94	1297
1776/38	15
1781	5960
1795/11	1585
1795/24	4146
1795/72	1764
1795/76	786
1837	246
1890/149	213
1962/182	4537
1962/184	1206
2013	1838
2069/2	64
2069/5	2820
2069/11	984
2069/12	814
2069/45	669
2069/46	2258
2069/73	1300
2069/74	45
2069/76	966
2069/88	63
2088	288
2092	1219
2095	798
2098	1302
2102	263
2108	2607
2113/1	822
2113/2	2154
2113/3	2856
2113/4	3438
2113/5	1647
2113/6	3041
2125/51	326
2125/82	775
2125/106	1345
2125/115	56
2125/116	35617
2125/128	1045
2125/134	742
2125/142	109
2125/143	7
2125/144	32
2134	5640
2228	2133
2230	2410
2313/10	31

	2316/26	1942
	2316/52	1028
	2316/99	120
	2316/110	57
	2316/169	170
	2316/184	4036
	2316/221	623
	2316/223	1298
	2316/224	1212
	2316/225	129
	2316/226	201
	2316/227	4113
	2316/229	21
	2331	955
	2393/6	124
	2393/7	78
část	2640/3	5
část	2641/1	48
část	2642/1	1
část	2642/6	1
část	2651/47	231
část	2651/48	218
část	2651/49	125
část	2651/50	127
část	2666/14	59
část	2666/191	4
část	2699	216
	2816/129	232
	2847/44	160
	2847/471	262
	2847/508	267
část	2847/591	2
část	2847/593	126
část	2847/597	325
část	2920/35	623
část	2920/36	37
část	2966/2	20
část	3020/2	15
	3025/174	15
	3025/176	19
	3025/177	19
	3025/179	24
	3025/181	23
	3025/183	19
	3025/185	17
	3025/187	18
	3025/189	16
	3025/190	12
	3025/191	8
	3025/192	3
	3041/80	12
	3055/16	46
	3055/22	424
část	3116/25	62

	3187/7	67	
část	3266/26	111	
	3698	1333	
	3699	1630	
	3703	73	
část	3709/19	1922	
	3710/7	393	
	3710/8	208	
	3710/9	20	
	3710/15	40	
	3710/17	95	
	3710/18	159	
	3710/20	133	
	3710/30	515	
	3710/31	66	
	3710/32	22	
	3710/68	13	
	3710/74	169	
	3710/78	37	
	3710/80	15	
	3710/83	31	
	3710/84	43	
	3710/85	37	
	3710/86	23	
	3712/30	20	
část	3712/42	3591	
	3714	4902	
část	3949/21	285	
části	3968/9	143	77 m ² + 66 m ²
část	4203/6	12	
	4295/1	103	
VÝMĚRA CELKEM		374865	

ORNÁ PŮDA V K. Ú. POŠTORNÁ - 0,1739 Kč/m ²		
seznam parcel KN v k. ú. Poštorná		
	p. č.	výměra (m ²)
	2741/16	1950
část	2741/15	1877
část	2741/18	2031
část	2741/19	2073
část	2741/38	965
část	2741/47	535
část	2742/1	153
	2742/4	96
	2742/5	134
	3084/59	4839
	3084/70	336
	3092/15	299
	3095/55	242
	3096/58	794
	3097/55	527
	3097/102	429
	3097/144	9
	3098/15	526
	3107/1	2308
	3108/95	1010
část	3161/9	530
	3173/40	59
část	3173/114	66
	3174/3	3502
	3174/5	23
	3176/131	115
	3180/100	273
	3182/9	20
	3182/139	14
	3183/40	742
část	3183/156	531
	3183/202	1103
	3321/85	1331
část	3323/324	65
	3323/429	7619
	3327/14	449
	3327/16	5071
	3327/22	4913
	3327/24	2433
	3327/28	2720
	3327/29	1492
	výměra celkem	54204

402/2018

PŘÍLOHA č. 3 k Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,1739 Kč/m ²	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m ²)
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
výměra celkem	97043

284/2015

PŘÍLOHA č. 4 k Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. KOSTICE - 0,1739 Kč/m²	
seznam parcel PK v k. ú. Kostice	
PK p. č.	výměra (m²)
2094	16057
2817/8	152
celkem	16209

**Seznam parcel KN v areálu bývalého zemědělského družstva
ve Staré Břeclavi (k.ú. Břeclav)**

404/2011

LOKALITA A - 52,4721 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3640
	1027/28	523
	1027/29	755
	1027/27	428
	st. 4432/6	976
	1027/30	499
	1027/31	8
	1027/32	180
	st. 2187	995
	1027/125	528
	st. 2186/4	216
	st. 3849/7	42
	výměra celkem	8790

406/2011

LOKALITA C - 0,3149 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
	2393/2	675
	1027/3	6513
	výměra celkem	7188

405/2011

LOKALITA B - 26,2397 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3087
	5352	1022
	výměra celkem	4109

407/2011

LOKALITA D - 26,2397 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
	2650/17	206
	2650/16	190
	2650/15	192
	2650/14	153
část	2642/38	10
část	2657/8	86
	2650/13	16
	2650/11	18
	2650/12	30
	2657/7	1
	2657/6	5
	2657/3	7
	výměra celkem	914

**ceny dle ZP č. znaleckého posudku
č. ZP 5884-80/2012 ze dne 30.8.2017
upravené o inflaci**

A - 52,4794 Kč/m²	8790 m ² x 52,4721 Kč =	461 230 Kč
B - 26,2397 Kč/m²	4109 m ² x 26,2397 Kč =	107 819 Kč
C - 0,3149 Kč/m²	7188 m ² x 0,3149 Kč =	2 264 Kč
D - 26,2397 Kč/m²	914 m ² x 26,2397 Kč =	23 983 Kč
cena celkem		595 296 Kč