



Smlouva o nájmu dopravního prostředku motorové osobní lodi KONSTANCIE

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §630 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění

Mezi následujícími smluvními stranami:

Pronajímatel	Město HODONÍN
Adresa	Masarykovo náměstí 1, PSČ 695 35
Zastoupený:	Mgr. Igorem Taptičem, starostou města
IČ	00284891
DIČ	CZ 699001303
Bankovní spojení	[REDAKCE]

Dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce	František Ondruš
Adresa	[REDAKCE] 695 01 Hodonín
IČ	45508364
DIČ	CZ59 [REDAKCE]
Bankovní spojení	[REDAKCE]

Dále jen „nájemce“

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu dopravní prostředek a to motorovou osobní loď KONSTANCIE typu DANAJ II, výrobní číslo 01/2002 (evropské identifikační číslo 32301531) dále jen „dopravní prostředek“ nebo „loď“ včetně jejích součástí a příslušenství (dále ve smlouvě specifikovaných) po dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje za užívání dopravního prostředku zaplatit sjednaný nájem za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Nájemci je znám předmět nájmu a jeho technický stav.

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu dopravního prostředku je jej provozovat, udržovat, vést a zazimovat. Provozování dopravního prostředku nájemcem bude na řece v Hodoníně a jejím plavbu umožňujícím okolí Hodoníně, po splavnění Bařova kanálu (průplav Otrokovice – Rohatec) i na něm. Jedná se o provozování na úsecích řeky Moravy mezi Hodonínským a

Bělovským jezem včetně městského ramene zvaného Stará Morava. Pro přeshraniční cestovní ruch se Slovenskou republikou může loď přistávat i na slovenské straně hranice.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od data podpisu této smlouvy do 31.12.2016.
2. V případě bezproblémového provozování lodě bude nájem prodlužován vždy o jeden rok dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit vzájemnou dohodou nebo na základě písemné výpovědi nájemce vždy ke konci turistické sezóny – ke dni 30.10. v daném kalendářním roce. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počne běžet dnem následujícím po doručení druhé straně.
4. Smlouva může být ukončena odstoupením pronajímatele od smlouvy v případě porušení povinností nájemce dle odstavce IV. a V. Odstoupení je účinné třicátým dnem od doručení písemného vyhotovení odstoupení.

IV. Úhrada za nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za pronájem dopravního prostředku nájemné v následující výši:

30.000,- Kč s DPH v prvním roce a

55.000,- Kč s DPH v letech následujících

2. Nájemce i pronajímatel souhlasí s tím, že nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace zveřejněnou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
3. Nájemné je splatné v jedné splátce za příslušný kalendářní rok, a to v měsíci listopadu příslušného roku.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li nájemce více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného za příslušný rok, je pronajímatel oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu a to na základě písemné výpovědi doručené ze strany pronajímatele nájemci s tím, že nájemní vztah bude ukončen uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce není povinen platit nájemné pouze za dobu, po kterou nemohl dopravní prostředek užívat z důvodů způsobených pronajímatelem zákazem plavby vyhlášeným správcem toku, tedy SPS a případně Povodím Moravy s.p. O takovém zákazu bude v lodním deníku učiněn písemný zápis sloužící jako podklad pro následné odpočty nájmu. Odpočty se budou vztahovat jen k hlavní plavební sezóně od 1.4. do 31.10., což činí 214 dnů. Pak za každý jeden den zákazu plavby se odpočítá částka 1/214 z ročního nájemného.
6. Doba splatnosti faktur je 14 dnů od doručení.

V. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je oprávněn užívat dopravní prostředek k účelu, k němuž tento obvykle slouží, v souladu s touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na dopravní prostředku nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě či zničení. Vzniklou škodu, zničení či ztrátu je nájemce povinen hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Jednotlivé škodní události se nesčítají. V případě škody způsobené nájemcem nebo obsluhujícími osobami je nájemce povinen uhradit škodu v plné výši, škody nad 5.000,- Kč je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.
3. Nájemce smí svěřit řízení dopravního prostředku pouze osobě s příslušným oprávněním, která vykonává činnost ve prospěch nájemce v souladu s předmětem jeho činnosti. Dále pak smí nájemce umožnit vést loď pod vedením osoby s příslušným oprávněním osobě, které se tím umožňuje v rámci získání kapitánských zkoušek naplavit potřebný počet hodin. Předat předmět nájmu třetí osobě za účelem provozování shodné podnikatelské činnosti je možné pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje nepoužívat žádnou formu reklamy na dopravním prostředku (samolepky podobně) bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje umožnit na dopravním prostředku akce organizované pronajímatelem objednané 14 dnů předem v rozsahu 6-ti plaveb maximálně však 15 hodin ročně a to za režijní náklady (tj. veškeré přímé náklady mimo zisk).
5. Nájemce se zavazuje provádět a hradit veškeré náklady běžné údržby dopravního prostředku včetně oprav škod do výše 5.000,- Kč způsobených provozem nebo mechanickým poškozením. Náklady běžné údržby způsobené provozem jako jsou například údržba motoru včetně garanční prohlídky, průběžná kontrola elektroinstalace, generátorové soustrojí, akumulátory, nabíječky, nátěry dřevěných a kovových částí lodi,.... hradí nájemce. V případě opotřebení dílu nebo zařízení běžným provozem hradí jeho výměnu pronajímatel.
V případě poškození nátěru trupu lodi je nájemce povinen provést ochranný nátěr ihned a další úpravy dle potřeby, nejpozději v době zazimování lodi. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle článku V. bod 2.
6. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady nutné klasifikační prohlídky od příslušného státního orgánu do výše 20.000,- Kč. Případné požadavky na úpravu a nové vybavení lodi vyplývající z legislativních změn zajišťuje nájemce na náklady pronajímatele.
7. Nájemce je povinen na své náklady zajistit včas komplexní zazimování dopravního prostředku včetně zajištění proti poškození a odcizení lodi. Zazimování obnáší zejména tyto činnosti:
 - přemístění dopravního prostředku s pomocí jeřábu na starou Moravu, ukotvení a uvázání v prostoru zazimování
 - příprava dopravního prostředku na zazimování (např. zabezpečení provozních kapalin proti zamrznutí)
 - zabezpečení dopravního prostředku proti vniknutí, poškození a odcizení
8. Pojištění lodi – pronajímatel zajistí pojištění lodi, s tím že havarijní pojištění hradí pronajímatel a odpovědnostní pojištění za provoz lodi hradí nájemce lodi na základě předfakturace ze strany pronajímatele.
9. Na vyžádání je povinen nájemce 1x ročně předložit pronajímateli zprávu z provozu lodi (statistika přepravy a hospodářské vyhodnocení).
10. V případě poškozeného, zničeného nebo ztraceného dílu je nájemce povinen použít náhradní díly v minimálně stejné kvalitě jako byl originální poškozený, zničený nebo ztracený díl.

11. Nájemce je povinen používat veškeré zařízení lodě v souladu s pokyny výrobce (zejména při manipulaci s baterií a nabíjením baterie, manipulaci s motorem a dokormidlovacím zařízením).
12. Domovským přístavem je přístaviště U Jezu v k.ú. Hodonín. V době kotvení musí nájemce loď vhodným způsobem zajistit proti poškození a odcizení. Nájemce zabezpečuje loď při zvýšených vodních stavech a při povodních dle pokynů správce toku a SPS. Náklady na tyto úkony hradí nájemce do výše 5.000,- Kč, ostatní hradí pronajímatel.
13. Nájemce bude na své náklady udržovat přístaviště lodi, zajistí sběr a odvoz odpadků a úklid ploch přístaviště.

VI. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím doby uvedené v této smlouvě, tj. dnem 31.12.2016.
2. Nájemní poměr může být ukončen taktéž výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele za podmínek uvedených v této smlouvě (článek III.).
3. Nájemní poměr dále zaniká zničením předmětu nájmu, kdy předmět nájmu bude nenávratně nezpůsobilý k dosažení účelu této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku IV. bod 4 a v případě porušení kterékoliv smluvní povinnosti vyplývající z článku V. bod 2, 5 nájemcem. Porušení těchto povinností je chápáno oběma smluvními stranami jako podstatné porušení smlouvy podle ustanovení §345 odstavec 1 obchodního zákoníku.
5. Nájemce je povinen po skončení užívání předmětu nájmu včetně příslušenství o dokladů předat pronajímateli v přístavišti U jezu v k.ú. Hodonín a to ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání dopravního prostředku bude sepsán protokol. V protokolu smluvní strany dohodnou řešení a lhůty případných práv a závazků ze skončení nájemního vztahu.

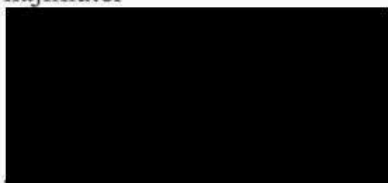
VII. Ostatní ujednání

1. Smlouva o nájmu dopravního prostředku nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdržení pronajímatel a dvě nájemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Seznam dokladů a klíčů motorové osobní lodi KONSTANCIE a Seznam příslušenství motorové osobní lodi KONSTANCIE. Podpisem této smlouvy obě strany potvrzují předání a převzetí jejich obsahu.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze měnit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
5. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy budou řešeny touto smlouvou a vztahy zde výslovně neupravené budou řešeny v souladu s ustanovením obchodního zákoníku.
6. Tuto smlouvu schválila rada města na své schůzi dne 1.11.2011 usnesením číslo 2549.

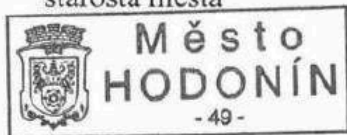
V Hodoníně dne: 18.1.2012

V Hodoníně dne: 19.1.2012

Pronajímatel



Mgr. Igor Taptič
starosta města



Nájemce



František Ondruš



František Ondruš
Národní tř. 50, 695 01 Hodonín
IČ: 45508364, DIČ: CZ55-
[Redacted]