

# Smlouva o dílo

č.: 3025H1200005  
č. zhotovitele: 01-04/20

## **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 (**osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů**)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

## **Doručovací adresa:**

*Národní památkový ústav*

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „objednatel“)

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, investiční referentka**

a

## **Ing. arch. Richard CIBIK – Facis architekti, f.o.**

sídlem: Thákurova 537/16, Praha 160 00

Tel.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX

datová schránka id.: 4pnsvuh

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

IČ: 15 292 789

DIČ: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

## **Doručovací adresa:**

Ing. arch. Richard Cibik, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Ing. arch. Richard Cibik**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**Ing. arch. Richard Cibik, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX**

**Hlavní inženýr projektu / koordinátor projektu:**

**Ing. arch. Richard Cibik**

Výše uvedené strany se dohodly, že níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

## I. Úvodní ustanovení

- 1 Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě výjimky dle § 31, prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN pod číslem N006/20/V00000405 a pod názvem „**NKP KLÁŠTER PLASY, PNKD - ZPRACOVÁNÍ KOMPLETNÍ PD OBNOVY SÝPKY A PŘÍLEHLÝCH PLOCH**“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele.
- 2 Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k výkonu odborných činností ve výstavbě /odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území/ a je způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3 Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustaveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
- 4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svoji odpovědnost. K provedení díla je oprávněn využít činnost třetích osob, avšak za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel jako by činnost provedl sám. Zhotovitel odpovídá za to, že každá taková osoba, kterou pověří plněním činnosti dle této smlouvy je k takové činnosti způsobilá. Odměnu za podíl na plnění dle této smlouvy hradí takové osobě zhotovitel.
- 5 Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002. Objednatel je na základě zřizovací listiny příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, kterým je

**NKP klášter Plasy**

## II. Předmět smlouvy – určení díla:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je zpracování **kompletní projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby** (která bude sloužit zároveň jako podklad pro žádost vydání stavebního povolení); **zpracování zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce** (tzn. např. se zpracováním podmínek závazného stanoviska k DPS, rozdělení na etapy) **vykonávat činnost autorského dozoru po dobu realizace stavby.**
2. Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., v platném znění):
  - a) projektová dokumentace pro provádění stavby musí mít náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a bude obsahovat zejména:

- A Průvodní zprávu
- B Souhrnnou technickou zprávu
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- podrobnost zpracování do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)
- projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; výkaz výměr a soupis stavebních prací zpracované dle cenové soustavy ÚRS/RTS budou předány ve formátech .xls, .pdf

*Příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb je součástí smlouvy.*

- nad rámec přílohy č. 13 je předmětem díla také zpracování PBŘ stavby, které je nutné pro projednání záměru s HZS Plzeňského kraje
  - zpracování podrobné pasportizace umělecko řemeslných prvků v objektu
3. Předmět díla bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci v rozsahu a obsahu stanoveném v jednotlivých přílohách vyhlášky 499/2006 Sb.
  4. Předmětem této smlouvy o dílo je také zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky - tedy zapracování podmínek závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro provádění stavby a v případě nutnosti také vyčlenění jednotlivých etap stavby a úprava výkazu výměr a položkového rozpočtu.
  5. Předmětem této smlouvy o dílo je i závazek zhotovitele zajistit pro objednatele autorský dozor v rozsahu 10 kontrolních dnů. Činnost autorského dozoru zahájí zhotovitel po obdržení výzvy objednatele. Autorský dozor zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:
    - a. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány
    - b. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby
    - c. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů
    - d. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu
    - e. účast na kontrolních dnech
    - f. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění
    - g. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
    - h. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci
  6. Případné dodatečně vyžádané úpravy PD a výkony nad rámec činnosti autorského dozoru budou písemně vyžádány a samostatně objednány.
  7. Předmětem díla je i jednání s třetími osobami a před orgány státní správy, která jsou nezbytná pro dosažení vydání závazného stanoviska a pro projednání na stavebním úřadě.

8. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
9. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
10. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách podkladů předaných mu objednatелеm.
12. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek uvedených v zadávací dokumentaci, jejím případné doplnění nebo rozpočtu a také dohodnuté změny. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a kvalitní zhotovení díla potřebné.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných pro realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a zadávací dokumentací a považuje je za bezvadné a dostatečné pro realizaci této smlouvy.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s obsahem následujících podkladů nezbytných pro realizaci díla:
  - a. Dostupné průzkumy a zprávy z archeologického výzkumu
  - b. Dosud zpracované podklady k obnově a opravám sýpky
  - c. Dosud zpracované podklady k historickému kanalizačnímu, vodnímu a větracímu systému
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
16. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Lhůty plnění díla a provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení prací: ihned od uveřejnění této smlouvy v registru smluv

B/ dokončení a předání předmětu díla:

- 1) Projektová dokumentace pro provádění stavby **do 30. 3. 2021**
- 2) Zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr **do 20 dnů od předání závazného stanoviska**
- 3) Zadávací dokumentace **do 30 dnů vyzvání objednatelem**
- 4) Autorský dozor po dobu realizace stavby v rozsahu 10 kontrolních dnů

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část před termíny sjednanými v předchozím odstavci

tohoto článku. V případě, že zhotovitel provede dílo v dřívějším termínu, vyzve písemně objednatele k jeho převzetí, a to alespoň ve lhůtě 5 pracovních dnů před termínem, který k předání díla určí.

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 9 listinných vyhotovení a na datových nosičích ve formátu .pdf a v otevřených formátech (.xls, .doc, .dwg a podobné).
2. V projektové dokumentaci budou zřetelně vyznačeny prvky konstrukcí k opravě, k případným demontážím, bourání, výměně, a to v celé ploše půdorysů a řezů; nepřijatelné je zjednodušené znázornění a odkazy na tabulky, apod.
3. Při zpracování projektové dokumentace je nutná konzultace s orgány památkové péče a památkovým dohledem. Zápisy z konzultací budou předány jako součást dokladové části PD.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy – zejména se zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele.

#### IV.

##### Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít platně uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši pojistného plnění 700 000 Kč.

#### V.

##### Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy výhradní licenci s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít. Objednatel je oprávněn upravit nebo měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn v rámci poskytnuté licence užít autorské dílo zejména k:
  - A) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
    1. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
    2. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
    3. pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby,

4. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,
  5. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
  6. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- B) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,
- C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Objednatel je oprávněn užívat dílo nekomerčním způsobem v souladu se zákonem a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právníckým osobám, objednatel je povinen vždy uvést informace o tom, že zhotovitel je autorem díla.

## VI.

### Cena díla

1. Na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy a činí částku v českých korunách ve výši

**735 000,- Kč bez DPH + 154 350,- Kč DPH = 889 350,- Kč včetně DPH**  
**(slovy: osmsetosmdesátdevět tisíc tři stá padesát korun českých vč. DPH)**

Tato stanovená cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi skutečnostmi a podmínkami, které měl a mohl při své odbornosti předpokládat, a které mohou mít vliv na cenovou nabídku – cenu předmětu smlouvy. Tyto skutečnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do cenové nabídky.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny v důsledku chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění, jelikož povinností zhotovitele bylo před zpracováním cenové nabídky prověřit správnost a úplnost všech předložených dokladů a odborné posouzení všech skutečností a podmínek s realizací díla souvisejících.
4. DPH se připočítává v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

## VII.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele.
  - a) První fakturu ve výši 592 000 Kč (tj. 716 320 Kč vč. DPH) je zhotovitel oprávněn vystavit po kompletním dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr.
  - b) Druhou fakturu ve výši 85 080 Kč (tj. 102 946,8 Kč vč. DPH) je zhotovitel oprávněn vystavit po zpracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky.
  - c) Odměnu v celkové výši 57 920 Kč (tj. 70 083,20 Kč vč. DPH) za provedení autorského dozoru bude zhotovitel účtovat objednateli po částech vždy po dokončení všech úkonů souvisejících s jednotlivými kontrolními dny na stavbě. Předpokládá se 10 kontrolních dní, z výše uvedené částky vystaví zhotovitel fakturu na 1/2 z této částky. Po vyčerpání maximální celkové částky již zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení účasti na žádném kontrolním dni, který se uskuteční nad rámec předpokládaného počtu kontrolních dní.
  - d) Odměna za případně dodatečně vyžádané úpravy PD nad rámec autorského dozoru se stanovuje následovně:
 

*Cestovné: 1552 Kč. – Plasy a zpět = 194 km x 8 Kč/ za 1 km celkem 1552,- Kč*

*Čas strávený dopravou: 325,- Kč/ za 1 hod,*

*Projektové práce (příprava, vyhodnocení podkladů, zpracování, návrh řešení, kompletace apod.) budou oceněny sazbou 685,- Kč/ za 1 hod.*

*Ostatní práce a náklady/ podklady, posudky, konzultace, vzorky, tisk apod./ budou uhrazeny dle skutečně vynaložených a doložených nákladů.*

*Předpokládaný limit je max. 150 000 Kč bez DPH.*
2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu provedených prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
státní příspěvková organizace  
IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Českých Budějovicích,  
Náměstí Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

Faktury budou přednostně zasílány na adresu: XXXXXXXXXX

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je příjemcem účelové dotace ze státního rozpočtu, z programu Péče o národní kulturní dědictví, konkrétně se jedná o akci id. č. 134V141000003.
5. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
6. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## VIII.

### Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.



**IX.****Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit příjímání řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2, této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.
6. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena do 5 dnů po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl. Smluvní strany se dohodly, že elektronické adresy určená pro komunikaci v otázkách této smlouvy jsou:

Zhotovitel: **XXXXXXXXXX**

Objednatel: **XXXXXXXXXX**

**X.****Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v projektové dokumentaci nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.) zavazuje se zhotovitel doplnit projektovou dokumentaci bezodkladně na svoje náklady a uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s nedostatkem v projektové dokumentaci vzniknou. Náklady uhradí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele.
3. Pokud vzniknou při realizaci díla vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu, jejíž výše je závislá na výši vzniklých vícenákladů, a to takto:
  - a) vadou projektu vznikly vícenáklady přesahující 10 % hodnoty díla a nepřekračující 40 % hodnoty díla, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 15 % vzniklých vícenákladů
  - b) vadou projektu vznikly vícenáklady přesahující 40 % hodnoty díla, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 25 % vzniklých vícenákladů
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána je národní kulturní památkovou a veškeré práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění

- pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen si při provádění činnosti počínat tak, aby národní kulturní památku klášter Plasy nepoškodil nebo neohrozil.
5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit vybavení nezbytné pro splnění této smlouvy.
  6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
  7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
  8. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
  9. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání díla předkládat dílo ke kontrole, k vyjádření a případným připomínkám objednateli. Při podpisu této smlouvy si smluvní strany předběžně určily, že dílo bude zhotovitelem objednateli předloženo při pracovních schůzkách k nahlédnutí, alespoň 2x před kompletním předáním díla, tyto termíny jsou závazné. Smluvní strany si mohou v době plnění této smlouvy určit další termíny, kdy zhotovitel předloží dílo objednateli ke kontrole. Toto ujednání nijak neomezuje právo objednatele provést kontrolu prováděného díla kdykoli podle svého uvážení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost, aby objednatel mohl provést kontrolu díla.
  10. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
  11. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O převzetí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
  12. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
  13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.

## **XI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.

3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
5. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasněho ukončení díla.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.
2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. X. odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
6. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
  - a) prodlení s prováděním díla, nebo jakékoli jeho jednotlivé etapy o dobu delší než 30 dní,
  - b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, neplatí v případě, kdy zhotovitel čeká na vyjádření odborného orgánu památkové péče, dojde k přerušení na základě požadavku objednatele nebo jeho nečinností při žádosti zhotovitele o součinnost nebo kdy objednatel neuhradí dílčí fakturu,
  - c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,
  - d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku klášter Kladruby,
  - e) jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
  - f) prodlení se splatností faktur ze strany objednatele delší než 30 dnů
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 60 ti dnů po schválení rozpočtu oznámí zhotoviteli, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zhotovitel tuto skutečnost bere podpisem smlouvy na vědomí a respektuje.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvající déle jak 30 kalendářních dnů,
  - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 30 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

### **XIV. Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o třinácti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné

- ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 5 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2026.
  4. Přílohou této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II odst. 12.
  5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky.
  6. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
  7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
  9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů
  10. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
  12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.  
Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 27. 4. 2020

V Praze dne 23. 4. 2020

.....  
Objednatel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

.....  
Zhotovitel

Ing. arch. Richard Cibik  
autorizovaný architekt ČKA 02 698

*Příloha: Nabídka zhotovitele  
Personální složení týmu*