



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
sídlo: **Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno**
IČ: **00216224**
DIČ: **CZ00216224**
zastoupen: **Ing. Martinem Veselým, kvestorem**
bankovní spojení: **XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX**
kontaktní osoba: **XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX**
tel.: **XXXXXXXXXXXXXX**
e-mail: **[XXXXXXXXXXXXXX](#)**

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **TWR s. r. o.**
Sídlo: **Podlomní 28, 636 00 Brno - Židenice**
IČ: **02379007**
DIČ/VAT ID: **CZ02379007**
Zastoupen: **Ing. Andrea Frantová Smetová, jednatelka**
Zápis v obchodním rejstříku: **vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91547**
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
IBAN:
Korespondenční adresa: **Podlomní 28, 636 00 Brno - Židenice**
Kontaktní osoby ve věcech
technických: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXX](#)**

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)



II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce office open space v budově MU, Komenského nám. 2“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZVZ**“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“).
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem rekonstrukce místností v 3.NP budovy Rektorátu Masarykovy univerzity, Komenského nám. 2, 601 77 Brno, které jsou blíže určeny v příloze č. 1 – Položkový rozpočet (dále také jen „**příloha č. 1**“). Rekonstrukce místností je nutným předpokladem pro výměnu stávajícího vybavení, které již nevyhovuje současným požadavkům.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (dále také jen „**technické podmínky**“) objednatele jsou vymezeny zejména položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem díla jsou místnosti č. 314, 315, 384 v 3.NP budově Masarykovy univerzity na Komenského nám. 2 v Brně (dále také jen „**předmět díla**“).
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele,
 - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) provedení stavebních prací,
 - d) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - e) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 1 x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1 x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - f) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jen „**věci k provedení díla**“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - g) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - h) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - i) předání díla objednateli.



- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

IV.

Podmínky provádění díla a plnění dalších souvisejících závazků

- Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- Koordinace provádění díla s provozem objednatele**
 - Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla.
 - Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu prostorů objednatele dotčených prováděním díla (**dále jen „staveniště“**) tak, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
 - Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
 - Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.



- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele, zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 5) Provedení stavebních prací**
- a) Součástí závazku provedení stavebních prací jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 2. provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, včetně zajištění koordináční činnosti,
- tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli.
- 6) Věci k provedení díla**
- Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 7) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- d) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.



8) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na stavenišťe.

9) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- d) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- e) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

10) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

11) Předávané doklady a dokumenty

Veškeré dokumenty a doklady, které se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje předat objednateli, budou zpracovány v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

13) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení stavenišťe



a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

V.

Čas provedení díla

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) **Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

3) **Dokončení díla**

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost díla spolehlivě sloužit svému účelu (**dále také jen „předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až g) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až g) smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla.

4) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo **nejpozději do 9. září 2016**. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) **Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.**

c) **Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.**

d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,



2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
 4. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 5. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
 6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 7. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 8. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (**dále jen „vady“**), a
 9. datované podpisy smluvních stran.
- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- 5) Prodloužení lhůty pro předání díla**
- Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
- Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.



- 6) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. Práce spojené se zvýšenou hlučností (např. vybourání dveří) je možné provádět v pracovních dnech od 6:00 do 9:00 hod., od 15:00 do 22:00 hod. a o víkendech. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 5) písm. a) tohoto článku.

VI.

Místo provedení díla; staveniště

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou dotčené prostory v 3.NP budovy Masarykovy univerzity, Komenského nám. 220/2, 601 77 Brno.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Prostory dle předchozího odstavce, a to zejména venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (**dále jen „staveniště“**) předá objednatel zhotoviteli na jeho žádost.
- b) Staveniště bude předáno vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopn řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

VII.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:
382 107,13 (slovy: tři sta osmdesát dva tisíc sto sedm korun a třináct haléřů) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).



2) DPH

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) Položkový rozpočet díla

a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále také jen „rozpočet“).

b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,

c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

6) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (dále také jen „vícepráce“) nebo

b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“).

7) Způsob sjednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.



2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ: 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, ponížít alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

VIII.

Platební podmínky

1) Právo na zaplacení díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatel. Bylo-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, vzniká právo na zaplacení ceny díla nejdříve po odstranění poslední vady. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla objednatel.

2) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

3) Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla. Bylo-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat fakturu nejdříve po odstranění poslední vady.
- b) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- c) Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacetjedna) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- d) Cena díla bude objednatel uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za



splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

e) Náležitosti faktury

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

IX.

Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,



- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) Záruka za jakost díla**
- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- c) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Reklamáce vad díla v záruční době**
- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamáce“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:
1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- b) **Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**
- Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:
1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 4. odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- c) **Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**
- Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**
- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě



zhotovitel objednatel p ísemn ě upozorn í, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstran ění vady od objednatel e.

- c) V p ř ípad ě, že objednatel zvol í právo na p ř ím ě ř enou slevu z ceny díla, dohodly se smluvn í strany, že její v ýš í odvod í od ceny t ě položí ky rozpočtu, která se k vadn ě č ást í díla vztahuje. Omezuje-li vada pln ý provoz objednatel e, maj í smluvn í strany za to, že se za p ř ím ě ř enou v ýš í slevy z ceny díla považuje celkov á cena p ř íslušn ě položí ky rozpočtu. Č ástku odpov ídající požadovan ě slev ě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednatel i ve lhůt ě 15 (slovy: patn áct í) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V p ř ípad ě, že objednatel zvol í právo na odstoupen í od smlouvy, je odstoupen í od smlouvy úč inn ě dnem doručení reklamace. Ustanoven í písm. a) tohoto odstavce se nepouží je.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzn á, m ůže b ýt její oprávn ěnost ov ěř ena znaleck ým posudkem, který obstar á objednatel. V p ř ípad ě, že reklamace bude tímto znaleck ým posudkem označ ena jako oprávn ěná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotoven í znaleck ýho posudku. Právo z vadn ěho pln ění vznik á i v tomto p ř ípad ě dnem doručení reklamace zhotovitel i. Prok áže-li se, že objednatel reklamoval neoprávn ěn ě, je povinen uhradit zhotovitel i prokazateln ě a úč eln ě vynaložen ě náklady na odstran ění vady.

f) Lhůty pro odstran ění vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraň ováním vad omezuj íc ích pln ý provoz objednatel e započne n ásleduj íc í pracovn í den po jejich reklamaci. Odstraň ování ostatn ích reklamovan ých vad bude zaháj eno bezodkladn ě po jejich reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezuj íc í pln ý provoz objednatel e se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladn ě, nejpozd ěji do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatel em a zhotovitel em dohodnuto jinak.
3. Ostatn í reklamovan ě vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladn ě, nejpozd ěji do 15 (slovy: patn áct í) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatel em a zhotovitel em dohodnuto jinak.

g) Zvl áštn í ustanoven í o haváriích

1. Vady, jejichž odstran ění v dob ě co nejkratš í je nezbytn ě pro zabrán ění ohrožení ž ivotů a zdrav í osob nebo vzniku značn ých šk od č í pro minimalizaci šk od vznikl ých v d ůsledku vady, označ í objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatel em a zhotovitel em dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označ ených objednatel em jako havárie okamžit ě, nejpozd ěji vš ak do 24 (slovy: dvacet í č ty ř) hodin od doručení reklamace, dostavit na m ísto provedení díla, sezn ámit se s p ř íslušn ou vadou a sd ělit objednatel i, zda reklamaci uzn ává.
3. V p ř ípad ě vad díla označ ených objednatel em jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespo ņ provést opat ř en í nezbytn á pro ochranu ž ivotů a zdrav í osob, k zabrán ění vzniku značn ých šk od č í pro minimalizaci šk od vznikl ých v nejkratš í lhůt ě, kterou po n ěm lze spravedliv ě požadovat, nejpozd ěji vš ak do 48 (slovy: č ty ř icet í osmi) hodin od doručení reklamace.

7) Smluvn í strany se v souladu s § 2630 OZ dohodly, že bylo-li pln ěno vadn ě, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zaváz án se zhotovitel em společn ě a nerozd íln ě

- a) subdodavatel zhotovitel e, ledaže prok áže, že vadu zp ůsobilo jen rozhodnut í zhotovitel e nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor,
- b) kdo dodal projektovou dokumentaci, ledaže prok áže, že vadu nezp ůsobila chyba v projektov ě dokumentaci, a
- c) kdo provád ěl dozor nad provád ěním díla, ledaže prok áže, že vadu díla nezp ůsobilo selhání dozoru.

MASARYKOVA UNIVERZITA

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad prováděním díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

X.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jedenmilion) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši



- a) 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
 - 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
 - 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
 - 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.



- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

XIII.

Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
 1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny díla,
 3. které by za použití v původním výběrovém řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní



změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) **Písemná forma**
 - a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
 - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
 1. uzavření smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke smlouvě,
 3. odstoupení od smlouvy a
 4. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
 - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalosti či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy smlouvy.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 8. 2016

V Brně dne ..

Ing. Martin Veselý,
kvestor
za objednatele

Ing. Andrea Frantová Smetanová,
jednatelka,
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet díla následuje po tomto listu.

TWR s.r.o.
Podlomní 28
636 00 Brno, Česká republika

Masarykova univerzita
Centrum zahraniční spolupráce
Komenského nám. 2
Brno 602 00

„Provedení rekonstrukce office open space v areálu Masarykovi univerzity Brno,,

pro:

Zhotovitel: TWR s.r.o.

Podlomní 28, 636 00 Brno - Židenice

IČ: 02379007

DIČ:CZ02379007

Bankovní spojení:XXXXXXXXXXXX ,XXXXXXXXXXXX Zapsána v obchodním rejstříku,
vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91547

Nabídka je platná do 31. 12. 2016

„Provedení rekonstrukce office open space v areálu Masarykovi univerzity Brno“

Popis současného stavu:

Jedná se o provedení stavebních úprav místností:

č. 383 chodba – 11,13 m²

č. 384 chodba – 13,46 m²

č. 314 kancelář – 23,31 m²

č. 315 kancelář – 20,31 m²

č. 316 kancelář – 13,73 m²

č. 317 kancelář – 19,04 m²

Celková půdorysná plocha těchto kanceláří a chodeb je 100,98 m².

Požaduje se:

1. Vybourání příslušných příček dle projektu
2. Vybourání dlažby na chodbě z důvodu sjednocení výšek podlah kobercem
3. Demontáž stávajícího SDK stropu na chodbě
4. Demontáž stávajících koberců ve všech místnostech
5. Vyrovnání podlah chodby samonivelační hmotou
6. Vysekání a zapravení nových elektro rozvodů
7. Dodávka nové elektroinstalace včetně zásuvek a osvětlení
8. Dodávka montáž nového SDK stropu na chodbě
9. Zapravení stropů a stěn po vybouraných příčkách
10. Dodávka a pokládka nového koberce
11. Provedení nové výmalby
12. Přesun stavebních hmot vybouraného a nově zabudovaného materiálu
13. Ekologická likvidace odpadu
14. Dodávka a montáž ocelových a truhlářských konstrukcí

Celková cenová kalkulace:

1. Stavební práce

Název položky	Jednot. cena [Kč/m2, bm, kmp]	Vyměra [m2, bm, kmp]	Cena celkem [Kč]
Vybourání stávajících příček	428,00	37,26	15 947,28
Vybourání dlažby na chodbě	68,00	24,59	1 672,12
Demontáž stávajícího SDK stropu chodba	140,00	8,59	1 202,60
Demontáž stávajícího koberce	28,00	76,39	2 138,92
Vyrovnání podlah samonivelační hmotou	650,00	24,59	15 983,50
Dodávka a montáž nového SDK stropu na	1 480,00	8,59	12 713,20
Zednické zapravení drážek elektro rozvodů	3 800,00	1,00	3 800,00
Zednické zapravení stropů a stěn po vybouraných příčkách	480,00	21,43	10 286,40
Dodávka nového koberce	350,00	100,98	35 343,00
Pokladka nového koberce	118,00	100,98	11 915,64
Dodávka obvodových kobercových lišt	55,00	76,15	4 188,25
Montáž nových obvodových kobercových lišt	32,00	76,15	2 436,80
Provedení nové výmalby	36,50	542,08	19 785,92
Dodávka montáž demontáž pomocného lešení ve výškách nad 18 m do 4 15 m	7 650,00	1,00	7 650,00
Ruční přesun hmot materiálu a vybouraného materiálu z čtvrtého patra	3 900,00	3,00	11 700,00
Ekologická likvidace vybouraného materiálu	2 500,00	3,00	7 500,00
Režie, ubytování, doprava	7 880,00	1,00	7 880,00
Cena celkem bez DPH			172 143,63
21 % DPH			36 150,16
Cena celkem s 21 % DPH			208 293,79

Tel./Fax. XXXXXXX, email: iXXXXXXXXXX
 IČO: 02379007, DIČ: CZ02379007, č. účtu: XXXXXXXXX,
 XXXXXXXXX

2. Elektro práce

Název položky	Jednot. cena [Kč/m2, bm, kmp]	Výměra [m2, bm, kmp]	Cena celkem [Kč]
kabel CYKY 3x2,5	30,82	115,00	3 544,30
kabel CYKY 3x1,5 J	23,50	85,00	1 997,50
kabel CYKY 5x1,5	39,83	40,00	1 593,20
kabel CAT 6	28,73	60,00	1 723,80
zásuvka dvojj	172,22	9,00	1 549,98
zásuvka podlahová komplet	2 383,81	7,00	16 686,67
UPS	3 444,00	6,00	20 664,00
vypínač 5	119,40	2,00	238,80
klapka dvojj	38,59	2,00	77,18
jistič 1x10A	83,82	3,00	251,46
jistič 1x16A	93,89	10,00	938,90
proudový chránič 25/4/003	1 531,87	1,00	1 531,87
krk 23mm	12,94	80,00	1 035,20
krabice KU68	6,38	18,00	114,84
krabice KU97	12,18	2,00	24,36
sádra	180,00	2,00	360,00
material			52 332,06
podružný mat. 3%			1 569,96
material celkem			53 902,02
vyřezání drážek	108,00	54,00	5 832,00
vysekání kapes pro krabice KU68	60,00	13,00	780,00
vysekání kapes pro krabice KU97	72,00	2,00	144,00
vyřezání podlahových krabic	204,00	7,00	1 428,00
uložení kabelů do drážek	36,00	40,00	1 440,00
uložení krku	60,00	30,00	1 800,00
posádování krabic	60,00	13,00	780,00
montáž podlahových zásuvek	288,00	7,00	2 016,00
montáž zásuvek	96,00	9,00	864,00
protážení slaboproudů	30,00	60,00	1 800,00
montáž vypínačů	72,00	3,00	216,00
zapojení rozvaděče	2 760,00	1,00	2 760,00
montáž světel	144,00	6,00	864,00
demontáže	264,00	16,00	4 224,00
revize	2 750,00	1,00	2 750,00
montáž			27 698,00
montáž PPV 6%			1 661,88
montáž celkem			29 359,88
dopravné			1 900,00
Cena celkem bez DPH			85 161,90
21 % DPH			17 884,00
Celková cena s 21 % DPH			103 045,90

3. Ocelové a stolařské konstrukce

Název položky	Jednot. cena	Vyměra	Cena celkem
	[Kč/m ² /bm]	[m ² /ln, slova, dodávka]	[Kč]
Ocelové konstrukce	1,00	sestava	47 001,65
Povrchové úpravy - vypalovací prášková barva RAL 9011 arafitová černá	1,00	sestava	8 211,00
Kotvicí materiál, chem. kotva M8/10 x 75/100mm	74,06	30,00	2 221,80
DMM	28,00	100,00	1 174,15
Montážní práce na místě, 3 pracovníci 2 dny	380,00	48,00	18 240,00
Doprava a transporty	1,00	dodávka	3 680,00
Stolařské opláštění	1,00	sestava	44 273,00
Cena celkem bez DPH			124 801,60
21 % DPH			26 208,34
Cena celkem s 21 % DPH			151 009,94

CELKOVÁ REKAPITULACE		sestava	Cena celkem [Kč]
1. Stavební práce	1,00	sestava	172 143,63
2. Elektro práce	1,00	sestava	85 161,90
3. Ocelové a stolařské práce	1,00	sestava	124 801,60
Cena celkem bez DPH			382 107,13
21 % DPH			80 242,53
Cena celkem s 21 % DPH			462 349,66

V této cenové kalkulaci jsou započteny náklady na dopravu, materiál.

Doba provádění:

Doba provádění objednaného rozsahu prací. Nástup možný ihned po podpisu smlouvy.

Dokončení prací: do 4 týdnů od nástupu po podpisu smlouvy

V případě posunutí termínu nástupu ze strany objednatele bude posunut i termín dokončení.

Spolupůsobení objednatele:

Přípojný místo 220/380 V, přípojka vody, možnost bezplatného umístění kontejneru do středového traktu, možnost vjezdu do areálu při navážení materiálů

Platební podmínky:

Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.

Záruční lhůta:

Na provedené práce poskytneme záruční lhůtu v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Doufáme, že je tato nabídka pro Vás zajímavá a těšíme se na případnou spolupráci.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

TWR s r. o.

Tel./Fax. +XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX IČO: 02379007,
DIČ: CZ02379007, č. účtu: XXXXXXXX, XXXXXXXX