

Smlouva o poskytování služeb pasportizace vybraných lokalit a smlouva o poskytování služeb realizační studie vybraných lokalit pro P+R ve Středočeském kraji

Smluvní strany

- 1. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace**
se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 604 37 359
DIČ: CZ60437359
zastoupena: Ing. et Ing. Petr Tomčík, ředitel

příspěvková organizace hlavního města Prahy zřízená ke dni 1. prosince 1993 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15 ze dne 25. listopadu 1993; zřizovací listina nově vydána a schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 40/139 ze dne 16. září 2010

(dále jen „objednatel“)

- 2. ADCALL systems s.r.o.**
se sídlem Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7
IČO: 29293286
DIČ: CZ29293286
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně složka C71617
zastoupena: Mgr. Milošem Žilou, Ph.D. jednatelem společnosti
(dále jen „poskytovatel“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- objednatel je veřejným zadavatelem,
- poskytovatel podal nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „Realizační studie a pasportizace vybraných lokalit pro P+R ve Středočeském kraji“, zadávanou mimo režim zákona zadávání veřejných zakázek,
- nabídka poskytovatele byla objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější,

uzavírají výše specifikované smluvní strany tuto smlouvu o poskytování služeb pasportizace vybraných lokalit a smlouvu o poskytování služeb realizační studie vybraných lokalit pro P+R ve Středočeském kraji.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli služby při výběru lokalit k výstavbě parkovišť P+R, jakož i při následné přípravě a realizaci takové výstavby. Podrobnější vymezení je uvedeno v následujících odstavcích.
2. Poskytovatel nejprve provede pasportizaci nemovitostí (pozemků) ležící v katastrálním území vybraných lokalit, která bude zahrnovat především:
 - a) příprava podkladů do terénu,

- b) průzkumy v terénu,
 - c) zpracování nasbíraných dat z terénu,
 - d) vytvoření databáze členění ploch,
 - e) vytvoření databáze prvků pasportu pozemků.
3. Poskytovatel dále provede realizační studii na pozemcích vytyčených pasportizací. Realizační studie bude zahrnovat především níže uvedené služby:
- a) ověření realizovatelnosti plánovaných projektů především v závislosti na technologickém zázemí vybraných lokalit (dostupnost napájení, možnost připojení ke stávající komunikaci, datové kabely apod.),
 - b) v případě zjištění překážek či dokonce naprosté nemožnosti realizace projektu ve zvolené lokalitě též navržení nové možné vhodné lokality a provedení činností dle odstavce 2 písm. a) až e) a odstavce 3 písm. a) pro tuto novou lokalitu.
4. Následně poskytovatel v rámci přípravy realizace parkovišť P+R na území Středočeského kraje bude provádět přípravné a další související služby; tyto služby zahrnují zejména:
- a) zajištění potřebných právních titulů k nemovitým věcem, na nichž mají být projekty realizovány, a to především:
 - 1. vytipování potřebných pozemků,
 - 2. jednání s dotčenými vlastníky pozemků nebo jiného majetku, jehož se realizace projektu bude dotýkat (koupě, zřízení věcného břemene, nebo jiné vhodné opatření),
 - 3. příprava zajištění uzavření příslušné smluvní dokumentace,
 - b) jednání s příslušnými orgány veřejné moci, spolupráce při zajištění podkladů pro projekční práce, a to především
 - 1. podklady a souhlasy správců dotčených sítí,
 - 2. podklady k napojení na inženýrské sítě,
 - 3. katastrální podklady, polohopis a výškopis zaměření,
 - 4. popis instalace technologických prvků v dané lokalitě (tj. kde budou umístěny technologie, napájení a zdroje energie, osvětlení, datové přípojky, telematické prvky atd.).
5. Smluvní strany budou při plnění úkolů dle této smlouvy navzájem spolupracovat. Jednotlivé úkoly budou realizovány dle aktuální situace a potřeby a budou plněny v rozsahu a způsobem dle pokynů objednatele; povinnost poskytovatele postupovat při plnění smlouvy samostatně [čl. II odst. 2 písm. e)] tímto však není dotčena. Objednatel není vázán žádným minimálním objemem práce, kterou by byl povinen poskytovateli takto zadávat, a je oprávněn plnění kteréhokoliv dílčího úkolu kdykoliv zúžit nebo zastavit.
6. Výstupy realizace jednotlivých úkolů podle této smlouvy musí odpovídat povaze těchto úkolů s přihlédnutím k další využitelnosti zpracovaných výstupů při činnosti objednatele nebo dalších subjektů participujících na činnosti pracovní skupiny. Podrobnosti ohledně konkrétní podoby a formy jednotlivých výstupů mohou být objednatelem stanoveny ad hoc, a to i odchylně od požadavků dle odstavce 7.

7. Poskytovatel předá objednateli výstupy své činnosti v jednom vyhotovení v listinné podobě a současně i v elektronické podobě na běžném datovém nosiči. Pro elektronickou formu výstupů platí následující pravidla:
- a) dílčí výstupy či dokumenty, jejichž hlavní podstatou je text, musí být předloženy rovněž ve strojově čitelném formátu (např. formát DOC, DOCX, RTF, ODT, TXT nebo PDF s textovou vrstvou); to neplatí v případě dokumentů, jejichž původcem není poskytovatel ani jeho poddodavatel a které poskytovatel obdržel od jejich původce v jiném než strojově čitelném formátu,
 - b) dílčí výstupy či dokumenty, jejichž hlavní podstatou je výkres, musí být předloženy rovněž v editovatelném vektorovém formátu (např. formát DWG); to neplatí v případě dokumentů, jejichž původcem není poskytovatel ani jeho poddodavatel a které poskytovatel obdržel od jejich původce v jiném než editovatelném vektorovém formátu.

II.

Zvláštní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i poskytovatel jsou povinni si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost.
2. Poskytovatel je mimo jiné dále povinen
 - a) poskytovat své služby podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínu a kvalitě,
 - b) jmenovat odpovědnou osobu poskytovatele, se kterou bude objednatel komunikovat (čl. V),
 - c) informovat objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů a tyto s ním konzultovat,
 - d) účastnit se dohodnutých kontrolních dnů,
 - e) při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s vynaložením veškeré potřebné odborné péče, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele,
 - f) řídit se při plnění této smlouvy příslušnými předpisy a odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy, s tím, že je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů, jinak odpovídá za škodu neupozorněním vzniklou,
 - g) zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu,
 - h) vést písemné záznamy o průběhu plnění jednotlivých úkolů a časovém rozsahu poskytovaných služeb; na vyžádání je povinen tyto záznamy objednateli kdykoliv předložit,
 - i) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to bez ohledu na to, jakým způsobem tyto informace získal; poskytovatel je zároveň povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovala i jakákoliv třetí osoba, kterou poskytovatel pro plnění svých úkolů plynoucích z této smlouvy přímo či nepřímo použije; způsobí-li poskytovatel při plnění předmětu této smlouvy objednateli újmu v důsledku úniku informací, bude povinen tuto újmu nahradit.
3. Objednatel je mimo jiné dále povinen

- a) předávat poskytovateli včas a v potřebném rozsahu potřebné podklady a informace,
 - b) jmenovat odpovědnou osobu objednatele, se kterou bude poskytovatel komunikovat (čl. V),
 - c) převzít od poskytovatele výstupy plnění jednotlivých úkolů,
 - d) bude-li to ke splnění konkrétního úkolu nutné, vystavit poskytovateli písemnou plnou moc opravňující poskytovatele jednat za objednatele,
 - e) poskytovat poskytovateli odměnu v souladu s touto smlouvou.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z právních předpisů nebo jiných ujednání této smlouvy tímto nejsou dotčena.

III.

Termín a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno ihned po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy uspořádají smluvní strany v termínu dle vzájemné dohody úvodní schůzku v sídle objednatele, na které si smluvní strany domluví další průběh plnění smlouvy (zejména termíny a způsob plnění jednotlivých dílčích úkolů podle této smlouvy) a zároveň stanoví termíny kontrolních dnů. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran, a to v časových odstupech ne delších než 1 měsíc; účelem kontrolních dnů bude zejména kontrola plnění jednotlivých úkolů a projednání aktuálních otázek souvisejících s realizací této smlouvy.
2. Celý předmět smlouvy (tj. veškeré služby dle čl. I ve všech vytipovaných lokalitách, neurčí-li objednatel jinak) musí být poskytovatelem splněn nejpozději do 31. července 2017. Z důležitých důvodů může objednatel tuto lhůtu jednostranným prohlášením prodloužit.
3. Místem plnění je zpravidla sídlo objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v odůvodněných případech (zejména vyžaduje-li to povaha a způsob realizace aktuálního úkolu) bude místem plnění i jiné místo, zejména pak vytipované lokality pro realizaci parkovišť P+R, úřední místnost příslušného orgánu veřejné moci apod.

IV.

Odměna a způsob její úhrady

1. Za poskytování služeb dle této smlouvy náleží poskytovateli paušální odměna ve výši 49 780,00 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc sedm set osmdesát korun českých) za zpracování každé jednotlivé lokality dle specifikace v příloze č. 1.
2. Pokud u některé lokality nebudou na základě rozhodnutí nebo pokynu objednatele realizovány všechny služby vymezené v čl. I v plném rozsahu [např. když po seznámení se zjištěními dle čl. I odst. 1 písm. a) objednatel shledá, že další příprava realizace parkoviště P+R již není relevantní a dá poskytovateli v souladu s čl. I odst. 5 pokyn, aby v další přípravě lokality již nepokračoval], náleží poskytovateli pouze poměrná část odměny dle odstavce 1; tuto poměrnou část odměny určí objednatel na základě poměru skutečně poskytnutého rozsahu prací/služeb a rozumně objektivně očekávatelného rozsahu prací při poskytnutí veškerých služeb v plném rozsahu.
3. Odměna uvedená v odstavci 1 nebo 2 představuje konečnou a nepřekročitelnou cenu za plnění poskytovaná poskytovatelem podle této smlouvy a jsou v ní zahrnuty veškeré

náklady poskytovatele související s realizací této smlouvy (např. náklady na technické vybavení užívané poskytovatelem, mzdy, pojištění, služby elektronické komunikace, přepravné, poštovné, ztrátový čas apod.). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že nad rámec odměny sjednané v tomto článku nemá poskytovatel vůči objednateli za plnění povinností dle této smlouvy právo na žádnou další náhradu, kompenzaci nebo jiné plnění.

4. Je-li poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude k odměně uvedené v odstavci 1 připočtena a objednatelem uhrazena též příslušná daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Odměna za služby bude hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, je poskytovatel oprávněn vyfakturovat odměnu za příslušnou lokalitu až po provedení všech úkonů předvídaných touto smlouvou nebo určených objednatelem, které se této lokality týkají, a to včetně předání kompletních výstupů v souladu s touto smlouvou. O provedení všech úkonů dle předcházející věty bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který je nezbytným předpokladem toho, aby poskytovatel mohl odměnu za příslušnou lokalitu vyfakturovat.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu objednatele.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu podle příslušných právních předpisů, a je-li poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, musí obsahovat též všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit poskytovateli a poskytovatel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou; doručením opravené nebo nové faktury začne objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně objednatele prodlení s plněním dluhu.

V.

Zástupci smluvních stran věcná jednání

1. Zástupce pro věcná jednání objednatele: *- NEVEŘEJNÝ ÚDAJ -*
- NEVEŘEJNÉ -
2. Zástupce pro věcná jednání poskytovatele: *- NEVEŘEJNÝ ÚDAJ -* Z,
tel.: *- NEVEŘEJNÉ -*
3. Údaje o odpovědném zástupci může příslušná smluvní strana kdykoliv změnit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne následujícího po dni, kdy jí byla změna prokazatelně oznámena.

VI.

Vlastnická práva a licenční ujednání

1. Vlastnické právo k jakémukoliv výstupu plnění této smlouvy nebo jeho části přechází z poskytovatele na objednatele okamžikem předání a převzetí tohoto výstupu či jeho dílčí části.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že při práci na předmětu této smlouvy nebudou porušována práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou známy třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči poskytovateli či objednateli.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že výsledky (výstupy) činnosti poskytovatele podle této smlouvy mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Poskytovatel proto tímto objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výsledků (výstupů) činnosti poskytovatele podle této smlouvy. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výsledky (výstupy) činnosti poskytovatele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti poskytovatele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu (např. subjektům participujícím na činnosti pracovní skupiny) k dalšímu zpracování a využití.
4. Poskytovatel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Poskytovatel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnými právy k právům z duševního vlastnictví skutečných autorů-fyzických osob, zaměstnanců, subdodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.
5. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v odměně podle čl. IV.
6. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení s předáním jakéhokoliv výstupu činnosti podle této smlouvy nebo v případě prodlení s uspokojením nároků objednatele při uplatnění práv z vadného plnění je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Případný nárok objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen ani nijak omezen.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v této smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Případný nárok objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen ani nijak omezen.
3. V případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli pouze úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu případné škody poskytovatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků.
2. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit smlouvu v plném znění.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je též její příloha:
 - a) příloha č. 1 – vytipované lokality parkovišť P+R u železnice ve Středočeském kraji.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
5. Případná nicotnost, neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje nicotnost nebo neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové nicotné, neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým nicotným, neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určité a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne 24.1.2017

V ~~Praze~~ dne 18.1.2017

**Regionální organizátor pražské
integrované dopravy, příspěvková
organizace**
Ing. et Ing. Petr Tomčík
ředitel

Mgr. Míloš Žila, Ph.D.
jednatel společnosti

Bc. Ondřej Lidmila
jednatel společnosti

ADCALL systems s.r.o. ①
Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7
IČO: 29293286, DIČ: CZ29293286
info@adcall.cz, tel: 513 034 142

Příloha č. 1 – Vytipované lokality parkovišť P+R u železnice ve Středočeském kraji

- 1) Benešov
 - nutno hledat prostor v blízkosti železniční stanice, může se jednat o zcivilizování prostoru již nyní k parkování užívaného, popř. reálnosti demolice skladiště apod.
 - město má pravděpodobně připraven projekt revitalizace autobusového nádraží v sousedství stanice
- 2) Čelákovice
 - lokalita 1: v sousedství výpravní budovy, včetně demolice skladiště – existuje záměr města
- 3) Čelákovice
 - lokalita 2: proti výpravní budově, v rámci modernizace bude prodloužen podchod pod kolejištěm k ulici Kozovazská, volný prostor nynějšího pole, město plánuje v této lokalitě rozsáhlejší zástavbu
- 4) Čerčany
 - využití plochy naproti výstupu z pochodu (v sousedství parkoviště Tesco)
 - jiné prostorové možnosti v blízkosti nádraží pravděpodobně neexistují
- 5) Dobřichovice
 - rozšíření stávajícího parkoviště východním směrem, plocha již částečně pro parkování používána
- 6) Kralupy nad Vltavou
 - rozšíření stávajícího parkoviště východním směrem na sousední nevyužité plochy (zřejmě v soukromém vlastnictví)
- 7) Lysá nad Labem
 - rozšíření stávajících parkovacích možností západně od výpravní budovy u ulice Čapkova, plochy částečně používány k parkování již dnes
 - doplnkově lze hledat možnosti rozšíření parkování P+R u jižního výstupu z podchodu (Litol), u ulice Vichrova, popř. úpravou kolejiště?
 - pravděpodobně existuje záměr města na řešení parkování v okolí nádraží
- 8) Měchenice
 - zřízení parkoviště na manipulační ploše u železniční stanice, plocha částečně pro parkování již využívána
 - variantně lze uvažovat i o zřízení terminálu bus
 - možná bylo v minulosti již technicky prověřováno
- 9) Milovice
 - rozsáhlé plochy na západní straně stanice, je nutno řešit přístup přes kolejiště na severní straně stanice (v této souvislosti i přístup k nástupišti č. 2)
 - pravděpodobně může existovat záměr města
 - vhodné řešit i otázku vhodnějšího přestupního terminálu na bus
- 10) Pečky
 - rozšíření stávajícího parkoviště, západně od výpravní budovy, na drážní pozemky

- před nádražím městem již vybudován terminál bus (bohužel nikoli v ideální podobě)

11) Poříčany

- záměr souvisí s rekonstrukcí nástupišť ve stanici a prodloužení podchodu pod kolejištěm na severní stranu
- zřízení terminálu bus a parkoviště u ulice Českobrodská
- záměr existuje, podle všeho je znám i SŽDC

12) Praha-Uhřetěves

- malé parkoviště jihovýchodně od výpravní budovy, u ulice U Starého nádraží (ve směru k říčanskému zhlaví stanice)
- zřejmě na drážním pozemku (dnes travnatý prostor, oplocený)
- vhodné prověřit, zda by nebylo možné získat pozemek u západního výstupu z pochodu, tj. u ul. Františka Diviše

13) Roztoky u Prahy

- záměr města na přeměnu stávajícího parkoviště P+R na parkovací dům – navýšení kapacity
- v souvislosti s tím by bylo vhodné řešit také otázku bezbariérovosti a přístupu na železniční stanici

14) Řevnice

- prostorově velmi problematické, nutné prověření zda je vůbec reálné získat další pozemek pro rozšíření parkování u ul. Pod Lipami
- pokud by to bylo možné, pak z důvodu velkého potenciálu a nedostatku prostoru vhodné zvážit parkovací dům
- město mělo záměr na zřízení parkoviště, který již byl zcela nebo zčásti realizován

15) Říčany

- parkoviště, resp. parkovací dům na severovýchodní straně kolejiště
- město má záměr zpracovaný
- otázka projednání s obyvateli okolních domů

16) Sázava

- parkoviště v blízkosti železniční stanice
- město má záměr na přestavbu autobusového nádraží

17) Strančice

- potřebné (včetně terminálu bus), leč prostorově problematické
- lze zkvalitnit stávající plochy, vhodné prověřit možnost získání dalších ploch
- vzhledem k nedostatku ploch by bylo vhodné zvážit parkovací dům (v místě parkoviště Revoluční)

18) Tuklaty

- parkoviště na jižní straně zastávky, na současných polích
- nutné zřídit příjezd od silnice I/12 (resp. od silnice Příšimasy – Tuklaty)
- otázka bezpečnosti zaparkovaných vozidel
- obec o parkovišti uvažuje (spíše teoreticky)

19) Úvaly

- potřebné (včetně terminálu bus), leč prostorově problematické
- pravděpodobně existuje záměr města na řešení prostoru v okolí nádraží
- vzhledem k nedostatku ploch by bylo vhodné zvážit parkovací dům (v místě dnešního zařízení staveniště, severozápadně od výpravní budovy)

20) Vraňany

- vytipování vhodné plochy v blízkosti stanice, pravděpodobně na drážních pozemcích (jihozápadně od budovy)
- vhodný přístup od silnice I/16 od Mělníka (bylo by atraktivní, pokud by zde zastavovala zrychlená vrstva R/Sp)