

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor, AB/2016/640

ze dne 14. 10. 2016 uzavřené podle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2020

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: STAVHOLD a.s.

Wilsonova 102/12, Přerov, 75002

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ostrava spisová značka B 1329

zastoupená [redacted] – plná moc ze dne 6. 6. 2014

tel.fax.: [redacted]

IČ/DIČ: 65138503 , CZ65138503

bank. spojení: KB a.s. Přerov

č.ú. 27-1627210217/0100

1.2 Nájemce: Statutární město Olomouc

se sídlem : **Horní náměstí č.p. 583 , 779 11 Olomouc**

zastoupené: **náměstkem primátora Mgr. Matoušem**

Pelikánem telefon/fax: 585513700, 585513717, 606746712/585513704

IČ/DIČ: 00 299 308 , CZ00299308

bankovní spojení: Čes.spořitelna , a.s.

č.ú.: 9021-1801731369/0800

obě výše uvedené strany se dohodly, že shora uvedená smlouva se v části :

2 Předmět smlouvy

v bodě 2.2. mění na : Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku v ABcentru prostory o **celkové výměře 636 m2 kancelářských prostor**. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Jedná se o tyto prostory:

- **3. patro** kanceláře č. 300, 300A (2modul), 302, **305 – celkem 5 kanceláří,**
- **4. patro** kanceláře č. 401, 401A (2modul), 403, 405, 405A (2modul), 407, 409, 410 (0,3 modulu), 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 (2modul), 426, 427, 428, 429, 430, 431 – celkem 31,3 kanceláří

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory ve výše uvedeném objektu v počtu **36,3 kancelářské místností** bez inventáře (dále jen „kanceláře“) a používání společných komunikačních ploch včetně výtahů a sociálního zařízení.

Současně se mění i část přílohy č. 2 této smlouvy – situační plán 3. patra ABcentra, jehož nové znění tvoří přílohu tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží nájemce tři vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 4. 2020.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy : - č. 2 situační plán 3. patra ABcentra

V Olomouci dne :

.....

.....
STAVHOLD a.s.

pronajímatel

.....
statutární město Olomouc
Mgr. Matouš Pelikán
nájemce