





Smluvní strany:

Obchodní firma: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
Bankovní spojení: 
č.ú.: 

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: 
č.ú.: 
e-mail: distribuce@pre.cz
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. VV/G33/13871/1947001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 430/2 a parc. č. 448/4**, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 732 pro **k. ú. Cholupice**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám.2/2, Staré Město, 11000 Praha a jejich správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení VN (dále jen „Součást distribuční soustavy“), kterou Oprávněný vybudoval, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na částech Pozemků. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na částech Pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a je ve vlastnictví Oprávněného.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 899-123/2019 pro k. ú. Cholupice, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 27.8.2019, pod č. 3932/2019. Geometrický plán je přílohou a nedílnou

součástí Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku vypracovaného dne 5.12.2019 ve výši 93.450Kč bez DPH. Spolu s 21% DPH ve výši 19.624,50 Kč činí celková náhrada za zřízení věcného břemene částku 113.074,50 Kč (slovy: „jedno sto třináct tisíc sedmdesát čtyři korun českých padesát haléřů“). Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne doručení faktury Oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k částem Pozemků do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž po dvou obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: Geometrický plán

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný

městská část Praha 12

PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta MČ Prahy 12

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Příloha: Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
430/2 444/1 448/4										430/2 444/1 448/4	732 21 732		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

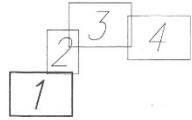
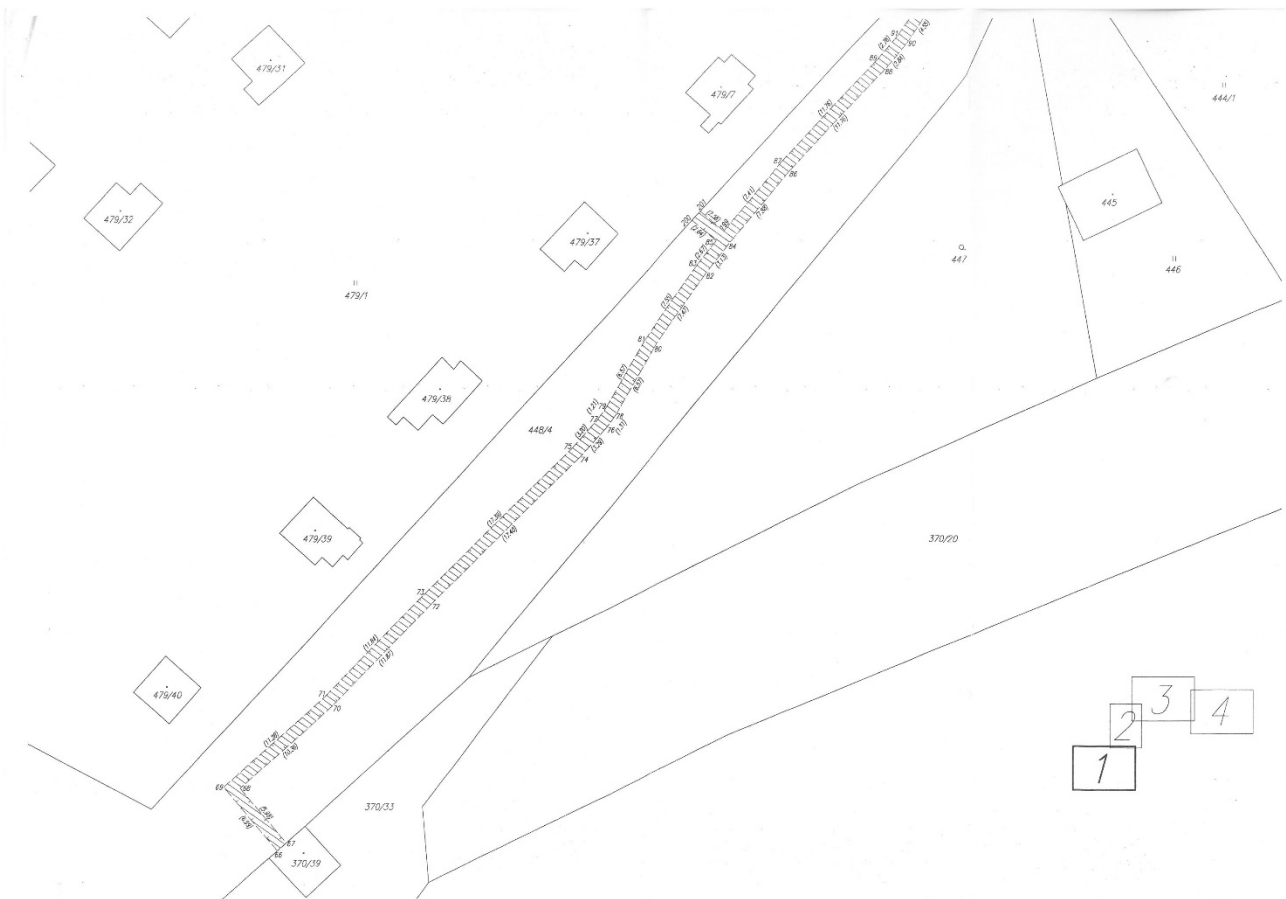
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopisě ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Majorník</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Majorník</i>	
	Číslo pozítky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2711/2015</i>		Číslo pozítky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2711/2015</i>	
	Dne: <i>20.8.2019</i> Číslo: <i>270/2019</i>		Dne: <i>27.8.2019</i> Číslo: <i>246/2019</i>	
	Náležitosti a přenosní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Ná Dražovínova 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-3932/2019-101 2019.08.27 07:53:09 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: <i>899-123/2019</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Cholupice</i> Mapový list: <i>Praha 7-6/42,44</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přejezdnými značkami.				

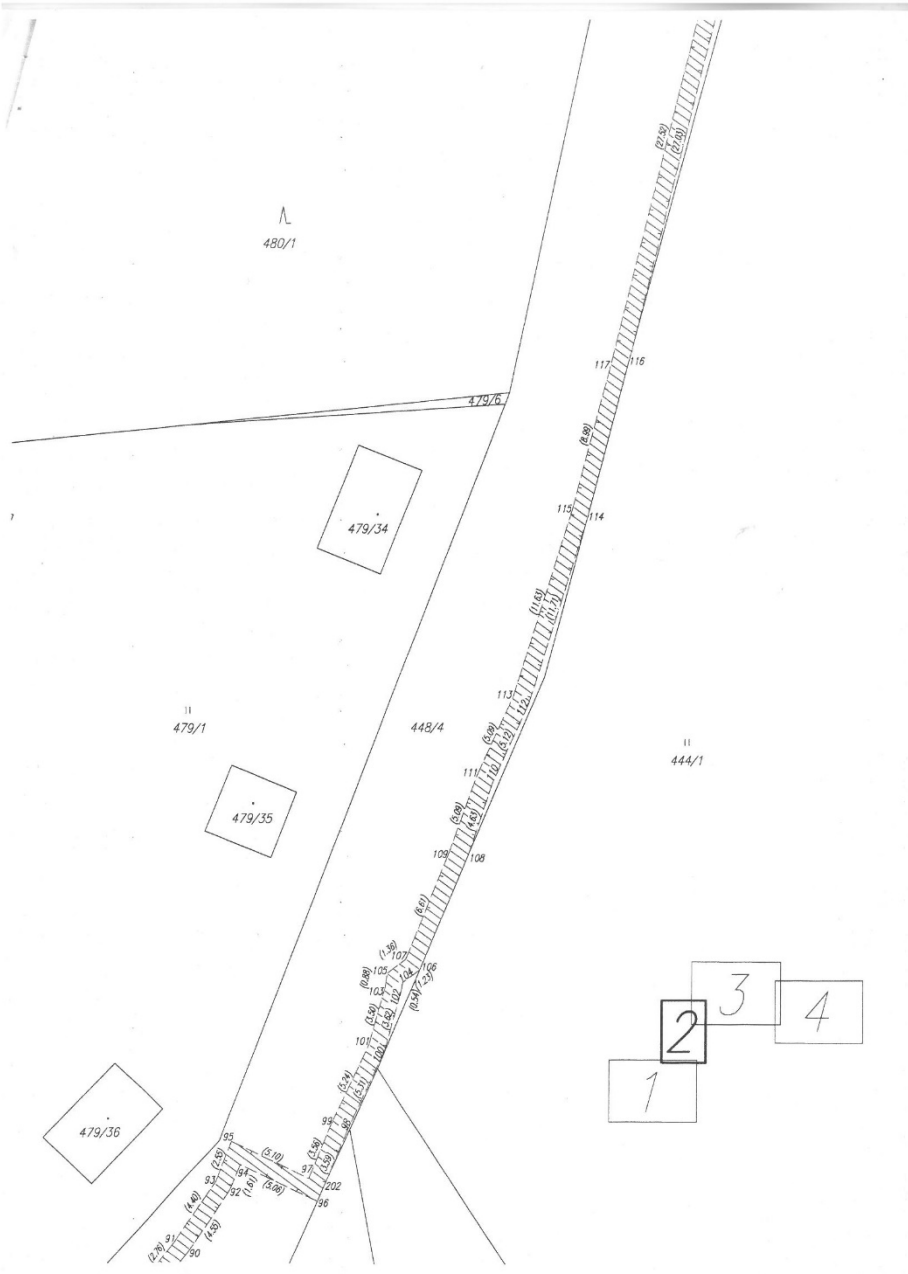
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
66	742758.22	1053542.45	J
67	742757.49	1053541.78	J
68	742761.31	1053537.18	J
69	742762.69	1053537.08	J
70	742753.63	1053530.22	J
71	742754.33	1053529.50	J
72	742745.38	1053521.69	J
73	742746.10	1053520.99	J
74	742733.05	1053509.41	J
75	742733.77	1053508.73	J
76	742730.88	1053506.94	J
77	742731.66	1053506.32	J
78	742730.13	1053505.87	J
79	742730.97	1053505.33	J
80	742726.82	1053500.19	J
81	742727.66	1053499.65	J
82	742722.50	1053494.09	J
83	742723.30	1053493.49	J
84	742720.59	1053491.61	J
85	742721.67	1053491.38	J
86	742715.55	1053485.55	J
87	742716.31	1053484.89	J
88	742707.57	1053476.91	J
89	742708.33	1053476.25	J
90	742705.78	1053474.71	J
91	742706.58	1053474.11	J
92	742703.25	1053470.93	J
93	742704.13	1053470.45	J
94	742702.64	1053469.44	J
95	742703.18	1053468.08	J
96	742698.06	1053471.59	J
97	742698.57	1053470.25	J
98	742696.28	1053467.36	J
99	742697.20	1053466.96	J
100	742694.06	1053462.54	J
101	742695.00	1053462.20	J
102	742693.09	1053459.05	J
103	742694.07	1053458.83	J
104	742693.00	1053458.52	J
105	742693.92	1053457.96	J
106	742692.03	1053457.77	J
107	742692.84	1053457.14	J
108	742689.42	1053451.37	J
109	742690.36	1053451.01	J
110	742687.71	1053446.60	J
111	742688.63	1053446.22	J
112	742685.62	1053441.93	J
113	742686.56	1053441.57	J
114	742682.17	1053430.74	J
115	742683.13	1053430.46	J
116	742679.87	1053422.01	J
117	742680.84	1053421.77	J
118	742673.34	1053395.32	J
119	742674.30	1053395.04	J
120	742672.29	1053392.29	J
121	742673.25	1053391.99	J
122	742670.50	1053385.48	J
123	742671.46	1053385.24	J
124	742668.31	1053376.53	J
125	742669.27	1053376.25	J
126	742666.94	1053372.65	J
127	742668.10	1053372.86	J
128	742665.75	1053369.67	J
129	742666.63	1053369.17	J
130	742665.30	1053369.08	J
131	742665.96	1053368.28	J
132	742665.78	1053368.20	J
133	742664.31	1053367.48	J
134	742663.05	1053367.97	J
135	742662.95	1053367.92	J

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
136	742663.13	1053366.90	J
137	742662.39	1053367.97	J
138	742662.17	1053366.99	J
139	742651.42	1053371.78	J
140	742651.08	1053370.84	J
141	742639.95	1053376.29	J
142	742639.53	1053375.37	J
143	742634.03	1053379.32	J
144	742633.59	1053378.42	J
145	742632.96	1053379.80	J
146	742632.45	1053378.93	J
147	742625.07	1053381.82	J
148	742625.40	1053382.77	J
149	742619.30	1053384.68	J
150	742618.98	1053383.74	J
151	742610.16	1053388.05	J
152	742609.80	1053387.11	J
153	742597.70	1053393.16	J
154	742597.34	1053392.24	J
155	742587.61	1053397.03	J
156	742587.23	1053396.11	J
157	742573.99	1053402.71	J
158	742574.01	1053402.96	J
159	742573.03	1053403.35	J
160	742573.01	1053402.98	J
161	742573.33	1053401.91	J
162	742572.69	1053403.04	J
163	742572.39	1053402.08	J
164	742570.18	1053404.20	J
165	742569.80	1053403.28	J
166	742556.72	1053409.18	J
167	742556.78	1053409.51	J
168	742555.82	1053409.78	J
169	742555.76	1053409.49	J
170	742555.98	1053408.38	J
171	742541.52	1053413.57	J
172	742541.18	1053412.63	J
173	742540.07	1053414.23	J
174	742539.73	1053413.29	J
175	742535.42	1053414.42	J
176	742535.72	1053415.37	J
177	742535.82	1053415.65	J
178	742534.86	1053415.94	J
179	742534.76	1053415.66	J
180	742534.95	1053414.62	J
181	742532.95	1053415.95	J
182	742532.71	1053414.97	J
183	742525.49	1053418.34	J
184	742525.19	1053417.38	J
185	742504.85	1053424.50	J
186	742504.55	1053423.54	J
187	742492.24	1053427.35	J
188	742491.75	1053427.36	J
189	742491.53	1053428.62	J
190	742491.01	1053427.65	J
191	742490.77	1053427.66	J
192	742490.11	1053428.70	J
193	742488.18	1053423.76	J
194	742489.14	1053423.49	J
195	742489.49	1053422.77	J
196	742489.34	1053422.71	J
197	742487.60	1053423.25	J
199	742721.04	1053490.60	J
200	742723.69	1053489.68	J
201	742723.01	1053488.94	J
202	742697.65	1053470.68	J
203	742670.39	1053385.04	J
204	742670.45	1053386.09	J
205	742670.19	1053385.12	J





1 2 3 4

