

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu §2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

I. SMLUVNÍ STRANY

1. TO SYSTEM s.r.o.

Zastupuje: Mgr. Jaroslav Smejkal, Jednatel
Sídlo: V Brance 83, 261 01 Příbram
IČ: 28911822
DIČ: CZ28911822
Bankovní spojení: XXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXX
ID DS: 9cb26w

(dále jen **zhotovitel**)

a

2. Česká republika - ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD

Zastupuje: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, PSČ 182 11
IČ: 60458500
DIČ: není plátcem
Bankovní spojení: XXXXXXXX
č.ú.: XXXXXXXX
ID DS: 6yvadsa

(dále jen **objednatel**)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je Nabídka zhotovitele, která byla podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „**Rekonstrukce kotelny v objektu ZÚ Sedlčany**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), č. j.: ZÚ-00139/2020-12020. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a místem realizace. Dílo je možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí výměnu stávajících, funkčně již dosluhující plynových kotlů za nové kondenzační v objektu Zeměměřického úřadu v Sedlčanech. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést úpravy rozvodů tepla v kotelně včetně

potřebné demontáže stávajícího zařízení kotelny a stavebních úprav souvisejících s instalací a montáží nového zařízení kotelny a to včetně úpravy kouřové cesty. Bližší specifikace předmětu Smlouvy, včetně požadavků na realizaci díla a podrobné technické postupy prací, včetně zařízení a materiálů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Zhotovitel poskytne objednateli záruky na dílo v délce 60 měsíců.
3. Součástí předmětu plnění je zajištění servisních služeb na dobu 60 měsíců: Podrobností k zajištění záruky a servisních služeb jsou uvedeny v článku XI této Smlouvy.
4. Součástí plnění předmětu Smlouvy je předání protokolů a příslušné dokumentace, zajištění kontroly kvality provádění díla, a poskytnutí záruky za jakost díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít zhotovené dílo bez vad dle této Smlouvy a zaplatit za zhotovené dílo zhotoviteli cenu dle článku V.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Místo plnění:** Kotelna v objektu ZÚ Sedlčany, Nad přehradou 863, 264 01 Sedlčany.
2. **Termín realizace:**
Zahájení nejdříve 6. 5. 2020, termín dokončení nejpozději 31. 8. 2020.
Délka realizace max. 4 týdny od zahájení.
Přesný termín zahájení prací bude s objednatelem dohodnut minimálně 7 pracovních dní předem dle odsouhlaseného harmonogramu prací – příloha č. 3 Smlouvy.
3. **Kontaktní osoby ve věcech technických v průběhu provádění díla:**
za objednavatele: XXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXX
tel.: XXXXXXXX
za zhotovitele:
XXXXXXXXXX
e-mail: [XXXXXXXXXX](#)
tel.: XXXXXXXX

V. CENA DÍLA A ZPUSOB ÚHRADY

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje, jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele viz příloha č. 2 - Položkový rozpočet.
Celková cena za dílo:
995 481 Kč cena bez DPH
209 051,01 Kč sazba DPH 21%
1 204 532,01 Kč cena včetně DPH.

Cena za pravidelný roční servis:
10 000 Kč cena bez DPH
2 100 Kč sazba DPH 21%
12 100 Kč cena včetně DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla nebo servisu. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
3. Cenová kalkulace dodavatele je uvedena v příloze č. 2 (položkový rozpočet) a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
5. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelem odsouhlasené práce
6. Rozsah servisu je uveden v čl. XI. odst. 13 této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno na základě daňového dokladu a to takto:
 - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo dokončeno a předáno v termínu dle článku IV. této Smlouvy a objednatel jej převezme bez výhrad,
 - 80% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami,
 - 20% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu.
3. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení.
5. Platby za servisní služby budou realizovány na základě faktury vystavené po provedení servisních služeb v příslušném roce. Servisní služby budou prováděny na základě objednávky.
6. Faktury prioritně zasílejte do datové schránky 6yvadsa ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU a dále ve formátu isdoc/ isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší. V případě, že do datové schránky nelze zaslat, zasílejte e-mailem ve stanovených formátech nebo v PDF na: **zu.praha@cuzk.cz**, nebo na adresu objednatele: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8.
7. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
11. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržáním termínu dodání a předání díla ve výši 2000,00 Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednavatele. Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za zhotovení díla a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Tyto smluvní pokuty budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny jako sleva z konečné ceny.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
3. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla a to buď prostřednictvím osob v této Smlouvě uvedených, nebo osoby pověřené k této činnosti na základě Smlouvy.
4. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
6. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy podle článku III. této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV a za podmínek určených touto Smlouvou.
2. Práce lze provádět v pracovní dny od 7,00 do 16,00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel provede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci apod. Tento deník bude k nahlédnutí a písemnému vyjádření u zástupce objednatele - XXXXXXXXXX
4. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
7. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
9. Zhotovitel vždy předem projedná s objednatelem požadavek na místo pro uložení materiálu, odpadů apod.
10. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
11. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
12. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
14. Zhotovitel zodpovídá za poškození, nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby objednateli.
15. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 5 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 2 500 000,-- Kč.
16. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
17. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:

- a) dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu;
- b) dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - Identifikaci objednatele a zhotovitele,
 - Předmět díla,
 - Soupis předaných dokladů a dokumentů, včetně kopie stavebního deníku,
 - Datum převzetí díla,

- Výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
- 2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit průkazy o použitých zařízeních, materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
- 4. Zhotovitel předá příslušnou technickou dokumentaci v tištěné i elektronické podobě
 - záruční listy dodávky a montáže
 - příslušné protokoly, zkoušky, revize.
- 5. Objednatel je povinen převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
- 6. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Protokol o převzetí.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST, SERVISNÍ SLUŽBY

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce minimálně 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatele, příslušným normám a právním předpisům.
2. Po tuto dobu bude zhotovitel provádět bezplatně povinné kontroly a revize dle platné legislativy.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele, na email zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od jejího obdržení se písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
 - a) v případě uznání záruky za jakost je povinen do 10 kalendářních dnů odstranit vady. V případě, že charakter nebo závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší, která nebude ovšem delší než 60 dnů;
 - b) v případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a to bez ohledu na to, zda se jedná o vadu záruční či nezáruční;
 - c) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
6. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
7. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbujuje povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením odstranění vad. V tomto

případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý takový případ.

8. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstraňování vad uvedených v čl. XI., odst. 3 písm. c) nebo vady neodstraní v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbujuje povinností zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý takový případ.
9. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: kotelny@tosystem.cz.
10. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
 - Název díla,
 - Místo provedení díla,
 - Stručný popis vady,
 - Kontaktní osobu objednatele.
11. Záruka za jakost na dílčí část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
12. O předání/převzetí dílčí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.
13. Servisní služby – délka 60 měsíců.
Provedení servisní prohlídky, seřízení, vyčištění.
Prohlídka bude prováděna na základě objednávky 1 x ročně před topnou sezonou.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) Přerušil dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - b) Je v prodlení delším než 10 kalendářních dnů se zahájením prací,
 - c) Soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,
 - d) Soustavně nebo zvláště hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - e) Nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - f) Objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla.
2. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti

odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

Podepsáno elektronicky dne 05. 05. 2020

Objednatel:.....
Ing. Karel Brázdil, CSc
ředitel úřadu

Zhotovitel:.....
Mgr. XXXXXXXXXX
jednatel

- Příloha č. 1** Technická specifikace díla (Zadávací studie)
Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Příloha č. 3 Harmonogram