

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
Česká zbrojnice 114

Došlo: 12-03-2020


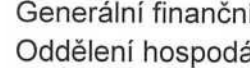
Č. j. [REDACTED]  
Počet listů: 3 Přílohy: .....

*Výtisk č: 2.*

**Dodatek č. 4**  
**k Zápisu o užívání části nemovitosti ze dne 24. 6. 2005,**  
**ve znění dodatků č. 1 – 3**

**Strany zápisu:**


**Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
za které právně jedná: Mgr. Ing. Radana Nedvědová, ředitelka Sekce ekonomiky, dle  
Podpisového řádu finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice  
číslo účtu:   
evidenční číslo AVIS<sup>ME</sup>:   
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**

se sídlem: Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice – České  
Budějovice 6  
za které právně jedná: plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA, náměstek ředitele Krajského  
ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku  
IČO: 75151511  
DIČ: CZ75151511  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 

jako uživatel na straně druhé (dále jen „**uživatel**“)

společně také jako „**strany zápisu**“ nebo jednotlivě „**strana zápisu**“

**I. Článek**  
**Úvodní ustanovení**

1. Strany zápisu uzavřely dne 24. 6. 2005 Zápis o užívání části nemovitosti, na základě kterého užívá uživatel část budovy č.p. 1067 na adrese Na Ohradě č.p. 1067 ve Strakonících, který byl změněn Dodatkem č. 1 ze dne 1. 7. 2009, Dodatkem č. 2 ze dne 29. 12. 2011 a Dodatkem č. 3 ze dne 30. 9. 2015 (dále jen „Zápis“).

2. Strany zápisu se dohodly v souladu s ustanovením čl. XI. Závěrečná ustanovení, odst. 4 Zápisu na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“), kterým se Zápis mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku.

## **II. Článek Předmět Dodatku**

- 1. Článek II. Předmět zápisu se ruší a nahrazuje se novým v tomto znění:**

### **II. Předmět zápisu**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem, a to pozemkem parc. č. St. 1972/1, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1067 (objekt občanské vybavenosti), nacházející se v ulici Na Ohradě, ve vlastnictví České republiky, zapsaným na listu vlastnictví č. 7111, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, pro katastrální území a obec Strakonice (dále jen „budova“).

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla poskytovateli na základě zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

2. Poskytovatel přenechává uživateli k užívání, v budově uvedené v odst. 1 tohoto Zápisu, nebytové prostory o celkové rozloze 499,29 m<sup>2</sup>, jejichž specifikace a přesné umístění v budově je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Zápisu (dále jen „předmět zápisu“).
3. Předmět zápisu bude užíván výlučně uživatelem.
4. Uživatel není oprávněn přenechat předmět zápisu ani jeho část k užívání jiné osobě, jiné organizační složce státu nebo státní organizaci.

- 2. V článku IV. Služby spojené s užíváním předmětu zápisu se ruší ustanovení odst. 1 a nahrazuje se novým v tomto znění:**

1. S užíváním předmětu zápisu je spojeno poskytování následujících druhů služeb:
- vodné a stočné – dle ustanovení § 27 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Záloha na poskytnuté služby je dohodnuta ve výši 40 000,- Kč včetně DPH/rok.

- 3. V článku V. Platební podmínky se ruší ustanovení odst. 1 a nahrazuje se novým v tomto znění:**

1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli zálohy na služby uvedené v článku IV. odst. 1 tohoto zápisu čtvrtletně v celkové výši 10 000,- Kč včetně DPH, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet poskytovatele číslo 4129231/0710, vedený u České národní banky, pobočky České Budějovice, pod variabilním symbolem 10503.

**4. V článku VIII. Práva a povinnosti uživatele se ruší ustanovení odst. 2 a nahrazuje se novým v tomto znění:**

2. Uživatel je povinen po dobu trvání užívacího vztahu provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu zápisu. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely tohoto zápisu použije podpůrně ustanovení §§ 2 až 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů. Opravy nad rámec běžných oprav je uživatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. V případě souhlasu poskytovatele s provedením těchto oprav se strany zápisu zavazují uzavřít dohodu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění oprav a náhradu nákladů s nimi spojených.

**III. Článek  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Zápisu tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran zápisu a účinnosti dnem 1. 4. 2020.
4. Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a uživatel tři vyhotovení.
5. Strany zápisu prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22.4. 2020

V Českých Budějovicích dne 14. 4. 2020

Poskytovatel: Generální finanční  
ředitelství

Uživatel: Krajské ředitelství policie  
Jihočeského kraje

**Generální finanční ředitelství**  
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7  
-01-



Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitelka Sekce ekonomiky



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA  
náměstek ředitele Krajského  
ředitelství policie Jihočeského kraje  
pro ekonomiku

