

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1 se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410 jednající: Ing. Petr Hejma, starosta MČ  
Praha 1

dále jen „*pronajímatel*“

a

**David Brzek**

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato smlouva.

## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

CES 2020/0256

### Článek I

- 1.1 Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 13 1/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje pronajímatel v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
- 1.2 Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (objekt polikliniky Palackého).
- 1.3 Na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR20\_0362 ze dne 24.03.2020 přenechává pronajímatel část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Praha 1, o velikosti 14 m2, přičemž tato část pozemku je zakreslena v plánu - v příloze č. 1 této smlouvy, do užívání nájemci, a to za účelem **zřízení a provozování zahrádky pro kavárnu**. Jde o nájem prostoru určeného k podnikání.
- 1.4 Celý pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, je spravován správcem

## Článek II

- 2.1 Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to na dobu do 31. 10. 2020, ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv** s provozní dobou od 7:00 do 22:00 hod. s tím, že provozní dobu lze pouze zkrátit. O předání a převzetí pronajaté části pozemku bude správcem sepsán předávací protokol. Protokol bude podepsán správcem a nájemcem. Protokol bude volnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2.2 **Nájemné se stanovuje dohodou za cenu 40 Kč/ za každý započatý m2 pronajaté plochy a den.**
- 2.3 Nájemce se zavazuje uhradit nájem následovně:

Nájem za květen činí **560 Kč/den** (splatnost nejpozději do 31. 5. 2020).

Nájem za červen činí **16.800 Kč** (splatnost nejpozději do 15. 6. 2020).

Nájem za červenec činí **17.360 Kč** (splatnost nejpozději do 15. 7. 2020).

Nájem za srpen činí **17.360 Kč** (splatnost nejpozději do 15. 8. 2020).

Nájem za září činí **16.800 Kč** (splatnost nejpozději do 15. 9. 2020).

Nájem za říjen činí **17.360 Kč** (splatnost nejpozději do 15. 10. 2020).

**Nájemce se zavazuje platit nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy jsou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele.**

V měsíci květnu se za řádně uhrazené nájemné považuje nájemné ve výši odpovídající počtu dní, po které byl povolen provoz předmětu nájmu v rámci postupných uvolňování restriktivních opatření nařízených v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č.

110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky v souvislosti s epidemií nemoci COVID-19 na území ČR. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení provozu do 2 dní od jeho zahájení.

- 2.4 V případě prodlení nájemce s jakýmkoliv peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této smlouvy, je nájemce povinen, vedle úhrady dlužné částky, zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

## Článek III

- 3.1 Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu s pětidenní výpovědní lhůtou, která počíná dnem následujícím ode dne doručení druhé smluvní straně, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, pokud nedojde do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy k předání a převzetí předmětu nájmu.

## Článek IV

- 4.1 Nájemce je povinen o pronajatý pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, úklid, čistotu, a dodržovat platné právní předpisy a příslušné vyhlášky města.
- 4.2 Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho pronajatou část, pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy s tím, že nejpozději do 22:00 hod. musí být na pozemku ukončena provozní činnost včetně úklidu.
- 4.3 Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, resp. jeho část, do užívání třetí osobě.
- 4.4 Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Na případné nedostatky bude nájemce neprodleně pronajímatelem, resp. správcem, písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. Pokud ani do 7 dnů od obdržení písemné výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

## Článek V

- 5.1 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování objektu polikliniky Palackého a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup správci nebo jiným třetím osobám.
- 5.2 Nájemce nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu a případných dodatečných podmínek ze strany pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

- 5.3 Na pronajatém pozemku může být umístěno pouze základní vybavení předzahrádky, tj. stolky, židle, příp. slunečníky, předem schválené ohrazení, květinová výzdoba a reklama nájemce. Zásadně nelze umísťovat mrazicí a chladicí boxy či jiná prodejní zařízení.
- 5.4 Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu. V případě, že nájemce prokazatelně nedodrží stanovenou provozní dobu, resp. do 22:00 hod. nebude pronajatý pozemek uklizen, může pronajímatel požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a to za každý případ porušení této povinnosti.

#### Článek VI

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha I zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4 Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

- 6.5 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Plánek pronajaté části pozemku

Příloha č. 2 – UR20\_0362 ze dne 24.03.2020

- 6.6 Volná příloha smlouvy:

Příloha č. 3 - Předávací protokol (protokol o předání a převzetí části pozemku)

- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

- 6.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že proti ní nemají námitek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne:

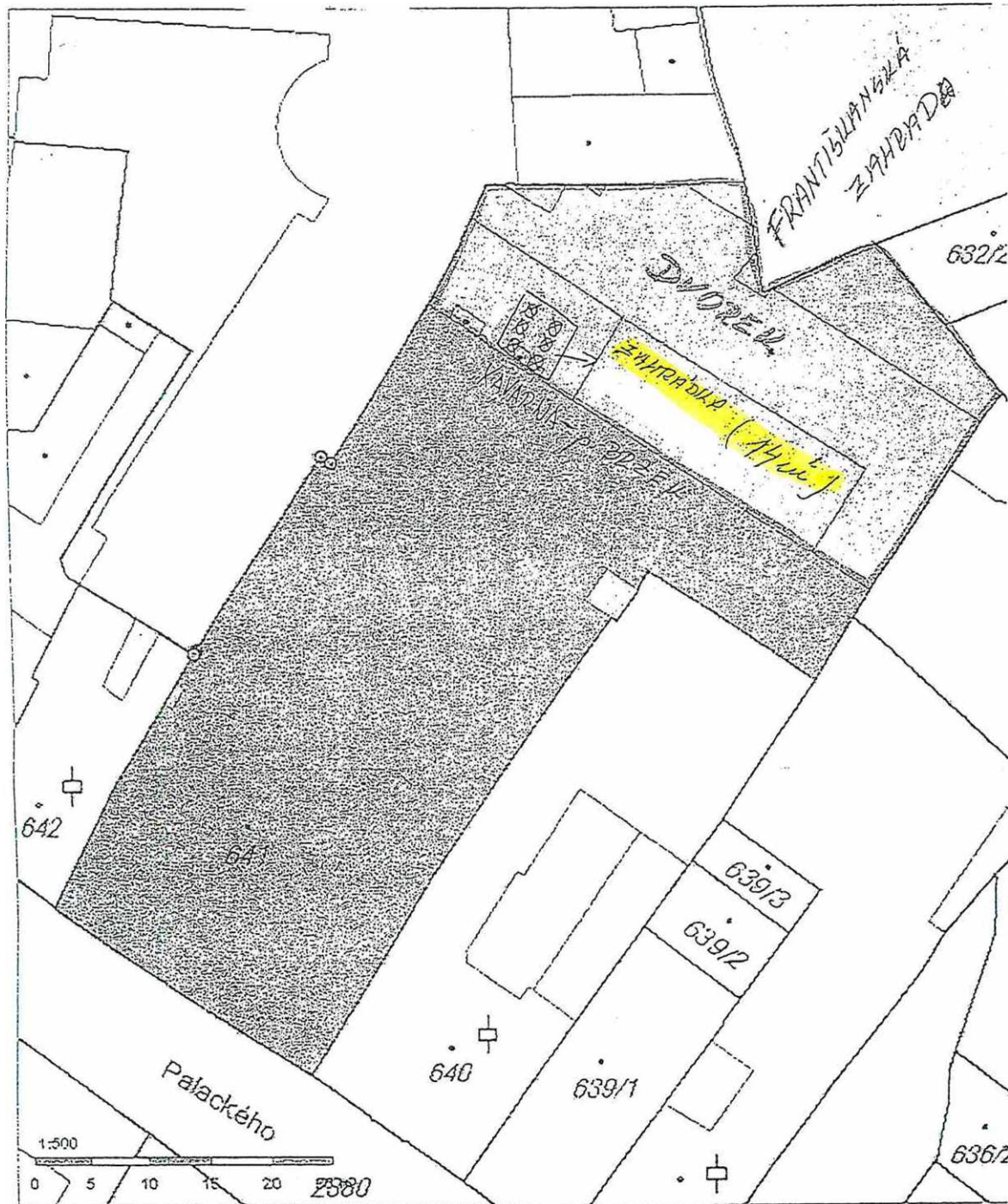
- 4 -05- 2020

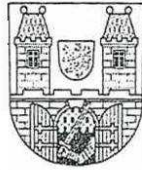
Ing. Petr Hejma  
starosta MČ Praha 1

David Brzek

Příloha č. 1

Příloha č. 2 k usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR20\_0362 ze dne 24.03.2020





## Městská část Praha 1

### Rada městské části

### USNESENÍ

#### 12. schůze

číslo UR20\_0362

ze dne 24.03.2020

**Pronájem části pozemku parc.č. 641, k.ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (zahrádka pro kavárnu)**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

žádost Davida Brzka, IČ: XXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXX XXXXXX, [REDACTED] - nájemce nebytového prostoru v objektu polikliniky Palackého 720/5, k. ú. Nové Město, Praha 1, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

#### 2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, o výměře 14 m<sup>2</sup>, vyznačené v příloze č. 2 tohoto usnesení - schéma, na dobu nejdříve od 01.04.2020 do 31.10.2020, za účelem provozování kavářenské zahrádky, a to panu Davidu Brzkovi, IČ: XXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXX XXXXXX, [REDACTED] za cenu 40 Kč/ za každý započatý m<sup>2</sup> pronajaté plochy a den

### 3. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení, a to nejpozději do 15 dní poté, co budou mimořádná opatření stanovená Vládou ČR a související s předmětem této smlouvy zrušena (bude povoleno užívání restauračních zahrádek)

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,  
starosta MČ P1

Termín: 31.10.2020

**Ing. Petr Hejma**  
*starosta městské části Praha 1*

**Petr Bург**  
*1. místostarosta městské části Praha 1*

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník  
předkládá: MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1  
bod jednání: BJ2020/0533

