

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s. r. o.

Sídlo: Československé armády

500 03 Hradec Králové

IČ: 27472809

DIČ: CZ27472809

Číslo účtu: 35-4031760297/0100

Zastoupeno ve věcech smluvních: Miroslavem Francem

Zastoupeno ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

VP Secure s. r. o.

Sídlo: Předměřická 86/47 503 01 Hradec Králové

IČ: 27544940

DIČ: CZ27544940

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupeno: Pavlem Vyčítalem

(dále jen "zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro objednatele v budově Bílá věž, ulice Franušova 168/1, Hradec Králové.
2. Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
3. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích/mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách, v době konání slavností pořádaných městem atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli „minimálně 2 dny předem" a to dle cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele do výběrového řízení (viz předložený "Seznam čistících a desinfekčních prostředků"), touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
5. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou budovy Bílá věž, ulice Franušova 168/1, Hradec Králové
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele.
3. Úklid bude zhotovitel provádět po pracovní době objednatele a započne s úklidem nejdříve: Dny: Pondělí od 18.00 hodin

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je obsahem Přílohy č. 1:
Ceník úklidových prací včetně ceníku úklidových prací v rámci mimořádných úklidů dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odst. 1, tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 3491647389/0800. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.
5. V případě ostatních úklidových prací dle odst. 1, tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla plnění bez vad a nedodělků. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů od převzetí díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Příloze č. 1 smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatel, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
3. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
5. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
9. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, VP Secure s.r.o., IČO: 27544940, Předměřická 86/47, Plotičtě nad Labem, 503 01 Hradec Králové telefony, tiskárnami, faxy, apod.). Jedná se např. o posunutí, nadvzdnutí, vysypání skartovaček apod. Jiná

manipulace s technikou je při úklidu nepřípustná.

10. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
11. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
12. Zhotovitel zodpovídá za to, že v den úklidu po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budově bílé věže zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.
13. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro množnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
16. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.
Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
* # *1
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.
Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

VII.
Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 1 měsíce od data doručení oznámení o ukončení smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi z důvodu hrubého porušení této smlouvy. V případě hrubého porušení smlouvy bude komunikace řešena písemnou formou. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 1. 7. 2015
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Ceník úklidových prací včetně ceníku mimořádných úklidů

Příloha č. 2 - Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů

V Hradci Králové 1. 7. 2015

V Hradci Králové 1. 7. 2015

VP Secure s. r. o.

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s. r. o.

Pavel Vyčítal, jednatel firmy

Miroslav Franc, jednatel

Ceník úklidových prací

Objednatel: Bílá Věž

Četnost: 1 x týdně Počet pracovníků: 3

Měsíční paušál celkem bez DPH 7.980,00 Kč

Měsíční paušál celkem vč. DPH 9.655,80 Kč

Cena je uvedena včetně úklidových prostředků, chemie, pracovníků a dopravy. Pojištění

proti škodám vzniklým výkonem povolání do výše 25 000 000 Kč.

Ceník - mimořádný úklid

Formou telefonické či písemné objednávky Jednotková cena 1.995,00 Kč Cena úklidu

skleněné čelní plochy včetně zajištění plošiny

cena 2.899,00 Kč

Cena impregnace a ošetření dřevěného schodiště včetně materiálu

cena 999,00 Kč

Cena generálního úklidu

- cena 3.899,00 Kč

Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů

Chemické prostředky:

Název	Kusy	Cena bez DPH	Cena s DPH
Podlaha 5l	1	349,-	422,29
Okna, sklo 5l	1	450,-	544,50
Pomocný materiál	1	1.000,-	1.210,00

Celkem	Bez DPH	S DPH
Celkem	1.799,00	2.176,79

Prováděné práce:

Luxování	1x týdně
Podlahy - luxování, vytírání	1x týdně
Schody - luxování, vytírání	1x týdně
Mytí oken a skleněných ploch	1x týdně
Rozvaděče - prach a umytí	1 x týdně
Uklid výkalů po holubech	1 x týdně
Odstranění prachu	1x týdně
Vynášení odpadkových košů	1x týdně
Uklid prostor pokladny včetně zázemí	1 x týdně