Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO** **na zhotovení stavby na akci**  **„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce kuchyně“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. Objednatel | : | **Zlínský kraj** |
| Sídlo | : | Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90 |
| Statutární orgán | : | Jiří Čunek - hejtman |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| a) ve věcech smluvních | : | Jiří Čunek - hejtman |
| b) ve věcech technických | : | xx - vedoucí odboru investic  xx - vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí |
| IČO | : | 70891320 |
| DIČ | : | CZ70891320 |
| Bankovní ústav | : | xx |
| Číslo účtu | : | xx |
| Tel. | : | xx |
| E-mail | : | xx |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. Zhotovitel | : | Pozemní stavitelství Zlín a.s. |
| Sídlo | : | Kúty 3967, 762 92 Zlín |
| Statutární orgán | : | Ing. Jindřich Ešler, předseda představenstva,  Ing. Stanislav Sigmund, místopředseda představenstva,  Ing. Daniel Chudý, člen představenstva |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| a) ve věcech smluvních | : | Ing. Jindřich Ešler, předseda představenstva |
| b) ve věcech technických | : | xx |
| IČO | : | 46900918 |
| DIČ | : | CZ46900918 |
| Bankovní ústav | : | xx |
| Číslo účtu | : | xx |
| Tel. | : | xx |
| E-mail | : | xx |

* 1. Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se plně seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, zcela jim rozumí, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
  3. Identifikační údaje akce

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název akce | : | Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce kuchyně |
| Místo stavby | : | Katastrální území 772844 Uherské Hradiště, pozemek p. č. [st. 2637](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=enCer7_gzzbJfc3er2TT3WGYL2N0ILI_aGqhZXFgTxqJdnA9Mk-qw77KJn_up2ovheV8qpbeaDMpfstxNsaLZLna1lldwuv6FFYeEAkMSPFaBpf3sTUk4Q5PxameRgQd), p. č. [st. 1335](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=LkarpIWYy-kzmHYmaBSrj_xx_cuAV-658etfC9CTNQKPDXy8IMplrs_VCvwnRvTy5_U1aXrP-C8Cd5P7iHpSq5Qt-S3E-PpbhLwhKChqjLe9bfHbBtw_zQXESuVuXko-), p. č. 383/1, p. č.842/3, p. č. 383/19, p. č.383/26, p. č. 383/9 a ostatní pozemky dotčené výstavbou, |
| Stavební povolení | : | bude sděleno po jeho vydání |
| Investor (objednatel) | : | Zlínský kraj, třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 70891320 |
| Projektová dokumentace | : | pro provádění stavby zpracovaná společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 469 94 432, pod archivním číslem: 19-3778/4 s datem 12/2019. |
| Projektant (GP) a Autorský dozor (AD) | : | bude sdělen po jeho výběru |
|  | : |  |
| Technický dozor stavebníka | : | bude sdělen po jeho výběru |
| Koordinátor BOZP objednatele | : | bude sdělen po jeho výběru |
|  |  |  |
| Stavbyvedoucí zhotovitele  Manažer kvality zhotovitele: | :  : | xx  xx |
| Administrátor objednatele | : | xx - oddělení přípravy a realizace investičních akcí |

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Uherskohradišťská nemocnice a.s. – Rekonstrukce kuchyně“**

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

* 1. Dílem se rozumí:
     1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
* investičním záměrem akce č. 1544/170/04/19 ve znění jeho dodatků,
* projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 469 94 432, pod archivním číslem: 19-3778/4 s datem 12/2019,
* zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
* stavebním povolením,
* vyjádřením všech dotčených subjektů pří povolování stavby,
* podanou nabídkou,
* touto smlouvou o dílo.
  + 1. **dokumentace** skutečného provedení stavby včetně **geodetického zaměření** skutečného provedení stavby – inženýrských sítí
  1. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** používáno pouze pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **bude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).
  2. Stavba je členěna na následující **stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:**
     1. Stavební objekty:
        1. SO 01 Objekt kuchyně
        2. SO 02 Přípojka NN
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Jestliže zhotovitel na  žádné nedostatky vstupních údajů a podkladů neupozorní, má se za to, že žádné nedostatky v těchto podkladech nejsou.
  4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení plně provozuschopného, funkčního a bezpečného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání díla nezbytné.
  5. Zhotovení díla zahrnuje i:
     1. **vytyčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu těchto sítí**, a zpracování předání **geodetického** zakreslení všech detailů křížení dle skutečného stavu,
     2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výstavby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
     3. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
     4. **zabezpečení podmínek stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
     5. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
     6. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
     7. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, včetně vyznačení objízdných tras a informačních tabulek o stavu a době omezení. Každé takové omezení musí respektovat prioritu zachování stálé možnosti dopravy provozovatele Uherskohradišťské nemocnice a.s. v rámci areálu i k jednotlivým objektům, a stejně tak pěšího přístupu. Náklady na veškerá opatření, projednání, povolení a přehledné značení nese zhotovitel,
     8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla, včetně vyčištění povrchů,
     9. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů, kontrolních měření), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, kamer, umyvadel, WC, baterií, výlevek, vývodů, napojení apod.) v souladu s projektem interiéru, s projektem gastrotechnologie a požadavky uživatele apod.,
     10. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
     11. zpracování **dílenské** a **výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby, nebo která není dostatečně podrobná v projektu k realizaci stavby, speciálně části stavby, které mají dopad na statiku objektu, bezpečnostní nebo požárně bezpečnostní řešení stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
     12. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
     13. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
     14. zajištění **bezpečnosti a** **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
     15. zajištění požární ochrany při provádění díla,
     16. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
     17. zajištění realizace díla v souladu s ČSN, ČSN EN, nařízeními vlády, platnými zákony,
     18. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
     19. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou a **seznámení s obsluhou, provozem a údržbou** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,
     20. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,**
     21. **dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření** skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření  nově vybudovaných inženýrských sítí včetně kanalizačních šachet, lapolu,
     22. příprava podkladů a součinnost pro zajištění zkušebního provozu, kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením,
     23. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení **(SW)** a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
     24. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
     25. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
     26. zpracování **provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
     27. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby, obsahující zejména podmínky provozu, údržby, četnost a typ revizí, seřízení, mazání, kontrol apod. dodávaných strojů, zařízení a technologii nezbytných pro bezproblémový provoz díla,
     28. předání **záručních listů a návodů k obsluze (manuálů)** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
     29. aktivní **spolupráce** s **koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví pří práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
     30. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a **stavebně montážní pojištění** dle čl. 12. této smlouvy,
     31. zachování a neomezení dopravní obslužnosti areálu Uherskohradišťské nemocnice a.s., včetně projednávání všech možných kolizí dopravy nebo zhoršení podmínek dopravy v areálu Uherskohradišťské nemocnice a.s. v dostatečném předstihu, a zahrnutí všech případných připomínek uživatele k úpravám,
     32. parkování vozidel účastníků výstavby a vozidel na dopravu materiálů výstavby pouze v prostorách zařízení staveniště,
     33. fyzické vyznačení zaměřených sítí na terénu v celé trase vápnem, sprejem s udržováním jejich viditelnosti po celou dobu provádění prací. Strojní výkopy budou prováděny za trvalé přítomnosti a dohledu technika zhotovitele seznámeného se všemi zaměřenými sítěmi,
     34. umožnění vstupu na staveniště, využití výtahu a poskytnutí energie a vody dodavateli gastrotechnologie a interiéru,
     35. zajištění vydání stanovisek dotčených orgánů pro umožnění zahájení zkušebního provozu,
     36. provedení měření a zkoušek v době zkušebního provozu předepsaných v rámci správních řízení při povolení stavby, které prokážou splnění požadovaných hodnot a umožní uvedení stavby do užívání, eventuálně doplnění opatření, pokud kontrolní měření nesplní požadované hodnoty nebo limity,
     37. náklady na zajištění opatření stavby ve ztížených klimatických podmínkách a zimní opatření,
     38. Provoz objednatele - náklady za ztížené provádění stavby v důsledku nepřesušeného provozu uživatele po dobu realizace díly. Jedná se mimo náklady uvedené v projektové dokumentaci také o:
         1. řádnou ochranu stávajících konstrukcí a zařízení zejména rozvodů, světel, oken, parapetů, dveří, kování, zámků, obkladů, zpevněných ploch, schodišť, zábradlí, dlažeb, PVC, zařizovacích předmětů, plošinové váhy před poškozením, (provoz objednatele),
         2. provedení řádné pasportizace stávajících stavů konstrukcí zejména výplní otvorů obvodového pláště (stěn, oken, dveří podlah). Pasportizací je míněno prokazatelné doložení stávajícího stavu před zahájením realizace stavebních a přípravných prací. Pasportizace bude obsahovat zejména půdorysy daných podlaží s jednoznačně označenými prvky. Stav každého prvku bude doložen fotodokumentací stavu před zahájením prací. Pasportizace bude předána písemně 1x TDS a 1 x objednateli v tištěné formě v barevném provedení,
         3. omezení provozu uživatele po dobu provádění díla pouze po jeho písemném odsouhlasení,
         4. zabezpečení stávající střešní konstrukce před zatečením srážkové vody po dobu provádění stavebních prací,
         5. po dobu realizace akce dodržení zákazu kouření v budově stojícím na pozemku p. č. [st. 2637](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=KApXvKcOP7vqK9y5AYRxuCflVVVb1EcZBx2B-BOrBoduFHvWur9-YpJ3lEoLMNCNBlzvkq4Z5F1HGnC6kYxmKHflhBDEZ8A2QO0VgmT8TS0y5WUx-S0Mgex5X5A4oF2d), katastrální území 772844 Uherské Hradiště do doby odstranění všech vad a nedodělků;
     39. zabezpečení a předání **všech dokladů** ke kontrolní prohlídce před uvedením stavby do **zkušebního provozu** dle stavebního povolení,
     40. zabezpečení a předání **všech dokladů** k žádosti o vydání **kolaudačního souhlasu** dle stavebního povolení a dle požadavku TDS;
     41. průběžná a systematická evidence veškerých změn (tj. doplňování a opravy) projektové dokumentace, k nimž došlo při provádění díla, které po odsouhlasení objednatelem budou ihned zapracovány v dokumentaci skutečného provedení;
     42. průběžné zakreslování do dokumentace skutečného provedení všech prostupů přes stropní a střešní konstrukce a jádrových vrtů zdiva.
     43. v případě požadavku umožnění provedení demontáže vyvíječe pára a souvisejících komponentů jiným subjektem,
     44. v případě požadavku umožnění vstupu a užívání zařízení staveniště pracovníkům provádějící demontáže vyvíječe pára a souvisejících komponentů
     45. zpracování a předání harmonogramu stavby a platebního kalendáře v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo nejpozději při podpisu smlouvy zhotovitelem.
     46. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem odborně plně způsobilým k provedení Díla, jenž je předmětem této Smlouvy a je připraven Dílo provést v souladu s požadavky Objednatele a podmínkami této Smlouvy, a s profesionální péčí zkušeného odborníka plnit veškeré závazky z této Smlouvy pro něj vyplývající, a to v nejlepším zájmu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobného plnění, jaké je předmětem této Smlouvy a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu mohly zabránit dodat Dílo řádně a včas, za sjednanou cenu dle této Smlouvy, v postavení generálního Zhotovitele.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel bude informovat objednatel vždy na každém kontrolním dnu objednatele o zjištění, zda je či není nesoulad mezi projektovou dokumentací a realizací díla.
  7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla  ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací.**
  8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění dílapožadovat **záměny** **materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci zejména z důvodu dle čl. 3 a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
  9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě z toho 1 x ve formátu \*PDF, 1 x formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE…..) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce.
     1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
     2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
     3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a  technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
     4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
     5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
     6. Součástí dokumentace skutečného provedení bude rovněž:
        1. návrh provozního řádu dle odst. 2.7.27.,
        2. geodetické zaměření inženýrských sítí dle odst. 2.7.21.
     7. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
  10. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh Geodetického zaměření **ke konzultaci před jeho odevzdáním, a to** v takovém termínu aby nebyl ohrožen termín předání dle odst. 4.3. Samostatně bude rovněž předáno geodetické zaměření  nově vybudovaných inženýrských sítí včetně kanalizačních šachet jako součást dokumentace skutečného provedení.
  11. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele.**
      1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
      2. Zhotovitel předloží objednateli poddodavatelský systém realizace stavby. Poddodavatelský systém bude obsahovat seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla. Poddodavatelský systém bude zahrnovat zejména poddodavatele:
         1. silnoproudu,
         2. slaboproudu,
         3. vzduchotechniky,
         4. ústředního topení,
         5. zdravotně technické instalace - lapák tuků,
         6. chladicích boxů.

Pokud poddodavatelský systém dle výše uvedeného bude obsahovat více poddodavatelů, zahrne do předloženého poddodavatelského systému převažující část dané části. Předaný poddodavatelský systém je pro zhotovitele závazný. Poddodavatelský systém lze měnit pouze za závažných důvodů výrazného zhoršení ekonomické činnosti nebo na základě subjektivních okolnostmi na straně předloženého poddodavatele. Případně závažných důvodu dle předchozí věty předloží zhotovitel objednateli podepsané prohlášení daného podavatele s čestným prohlášením prokazujícím nemožnost plnění v rámci realizaci díla. Zhotovitel předloží nového podavatele. Tento nový podavatel muže být vyměněn pouze za splnění výše uvedených podmínek.

U poddodavatelů bude vždy uvedené jméno firmy, platné telefonní číslo, emailová adresa a jakou část bude poddodavatelsky realizovat. Objednatel je oprávněn požadovat účast poddodavatelů na kontrolních dnech stavby a objednatel je povinen zabezpečit účast poddodavatelů.

* + 1. Objednatel je může požadovat účast vybraných poddodavatelů a měněných poddodavatelů na jednáních v místě sídla objednatele. Tento požadavek může být vznesen přímo na poddodavatele bez vědomí zhotovitel.
    2. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 15.14 . této smlouvy.
    3. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla a kteří nejsou uvedeni v poddodavatelském systému, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
  1. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
     1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
     2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.
     3. Zhotovitel plně odpovídá za veškerou činnost svých poddodavatelů a je povinen kontrolovat u nich plnění všech podmínek a povinností, stanovených mu jako zhotoviteli touto smlouvou, vůči objednateli, případně zajišťovat jejich nápravu.
  2. U běžných nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel zajistit a provést na své náklady takové opatření, které uvede podmínky provádění díla do souladu s předepsanými technologickými postupy jednotlivých prací.

1. **ZMĚNA SMLOUVY**
   1. **Forma změny smlouvy**
      1. Každá **změna** této smlouvy musí mít **písemnou formu** a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
      2. Jakákoliv **změna smlouvy** musí být sjednána jako **dodatek** ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
      3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
   2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb**., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon 134/2016 Sb.“).
   3. **Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

* + 1. **Změna ceny plnění**

1. Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH.V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v odst. 5.5.
3. V případě že objednatel využije svého práva na odložení termínu doručení výzvy na předání staveniště dle odst. 3.3.2.2., je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení celkové ceny dle odstavce 5.2. o „indexy cen stavebních děl 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC“ vydávané Českým statistickým úřadem (<https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr#csp>) za každé ukončené kalendářní čtvrtletí posunu termínu maximálního dne doručení výzvy na předání staveniště dle odst.4.1. Zhotovitel je povinen předložit TDS k odsouhlasení zatřídění CZ CC daných stavebních objektů a výpočet navýšení ceny. Na základě odsouhlaseného navýšení stavebních objektů budou daným procentem navýšeny jednotkové ceny soupisu prací daných stavebních objektů (příloha č. 1 této smlouvy).
   * 1. **Změna termínu plnění**

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

1. Změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla.
2. Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám.
3. Vyšší moc, nepříznivé klimatické podmínky objektivně bránící provádění díla či dodržení technologických postupů.
   * + 1. Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu. Délka prodloužení doby plnění bude stanovena objektivně a popsána a zdůvodněna ve stavebním deníku. Zápis bude podkladem pro dodatek smlouvy.
       2. Objednatel si vyhrazuje odložení termínu doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště až o 12 měsíců z důvodu nezabezpečení náhradního prostoru nebo dodavatele pro zabezpečení náhradního stravování pacientů nemocnice po dobu realizace stavebních prací oproti termínu maximálního dne doručení výzvy dle odst.4.1.
     1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace **upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla a to zejména z důvodů**:
        1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
        2. provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**
        3. **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností **správců** technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení, apod., než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.
        4. **zlepšení ekonomie provozu** budovy (snížení energetických nákladů na provoz budovy, menší četnost kontrol, menší četnost revizi, rychlejší detekce problému chodu budovy, snížení nákladů na spotřebu energii apod.)
        5. **zlepšení ekonomie provozu** uživatele (menší náklady na výrobu jídel, nižší náklady za provoz kuchyně, menší četnost očisty povrchů, menší náklad za odpadové hospodářství provozu, apod.)
        6. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády,
        7. možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena soupisech prací,
        8. zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,
        9. zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí než je navrženo v projektové dokumentaci,
        10. zjištění jiných základových podmínek než je uvažováno v projektové dokumentaci,
        11. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, nebudou neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
        12. dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů jejich závazná stanoviska, stanoviska a další opatření jsou uvedena ve stavebních povoleních,
        13. dodatečných požadavků uživatele na úpravu dispozičního řešení zejména z důvodu výběru konkrétních dodavatelů přístrojů gastrotechnologie a prvků interiéru (stavební připravenost, napojení na infrastrukturu budovy, způsob uchycení přístrojů, doprava přístrojů na místo montáže, propojení souvisejících technologií při uvádění přístrojů do provozu atp.),
        14. výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla,
        15. neprovedení demontáže vyvíječe páry a souvisejících komponentů,
        16. provedení částečné demontáže vyvíječe páry a souvisejících komponentů.
     2. **Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy**

Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek § 222 odst. 10 Zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:

* + - 1. předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
      2. výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
      3. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 Zákona č. 134/2016 Sb.,
      4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
      5. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
      6. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
      7. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb.,
      8. v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
      9. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 Zákona č. 134/2016 Sb.,
      10. Nastane-li některý z případů popsaných v odst.3.3.4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.3.5. a 3.3.6. smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“)
    1. **Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

* + 1. **Změna dodavatele v ostatních případech**

V případě ukončení smlouvy dle odst. 3.3.4.1. až 3.3.4.6. a odst. 3.3.4.8. této smlouvy je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednatelem požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací). V případě, že původní účastník (zhotovitel) předmět veřejné zakázky již zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

* 1. Postup podle odst. 3.3.2 až 3.3.6. je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
  2. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 3.3.4., povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
  3. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
  4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb.**
  5. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak nebo nejde-li o vyhrazené změny uvedené v odst. 3.3. této smlouvy.
  6. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání. Toto ujednání se nevztahuje na vyhrazené změny, uvedené v odst. 3.3 a této smlouvy.
  7. **Změnový list**
     1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky přesně popsána i ve vztahu k projektu a rozpočtu a cenově specifikována ve Změnovém listě, a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a AD.
     2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 7.1.7. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
     3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
  8. **Ocenění víceprací a méněprací**
     1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
     2. Soupis prací (víceprací) jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
     3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace.
     4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií, zisk, odvody apod.
     5. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel.
     6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

1. **TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Termín předání a převzetí staveniště(**zahájení** stavebních prací) je stanoven nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 40 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (lhůtu počínaje od nabytí účinnosti této smlouvy po doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště si objednatel vyhrazuje za účelem zajištění řádné součinnosti uživatele objektu Uherskohradišťská nemocnice a.s.). V případě, že objednatel ve lhůtě do 40 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, považuje se taková výzva uplynutím 40. dne za doručenou zhotoviteli.
   2. **Dílčí** termíny:
      1. Předání návrhu harmonogramu předkládání vzorků dle odst. 9.15.2.4. do 5 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
      2. Předání poddodavatelského systému dle odst. 2.13.2.: do 10 dnů od předání staveniště zhotoviteli .
      3. Předávní návrhu kontrolního a zkušebního plánu stavby dle odst. 9.14. do 10 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
      4. Předání pasportizace stávajícího stavu dle odst. 2.7.38.2. do 10 dnů od předání staveniště zhotoviteli.
      5. Dokončení stavebních prací pro zahájení zkušebního provozu (kontrolní prohlídky dle stavebního povolení) a předání, vyhotovení podkladů potřebných pro zahájení zkušebního provozu dle stavebních povolení a stavebního zákona do 120 dnů od předání staveniště.
      6. Zajištění vydání a předaní kladných vyjádření orgánů nutných pro zahájení zkušebního provozu dle stavebního povolení do 120 dnů od předání staveniště.
      7. Předání protokolů o měření a zkoušek v době zkušebního provozu předepsaných v rámci správních řízení při povolení stavby, které prokážou splnění požadovaných hodnot a umožní uvedení stavby do užívání: do 150 dnů od předání staveniště.
   3. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 150 dnů od předání staveniště.
   4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, stanovené touto smlouvou.
   5. **Harmonogram stavby a platební kalendář:** 
      1. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli **Harmonogram stavby,**
      2. harmonogram **začíná** termínem zahájení stavebních prací (předání a **převzetí staveniště)** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
      3. harmonogram bude **členěn dle SO a na kalendářní měsíce; v případě požadavku objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, dílčích termínů plnění, ukončení stavebních prací, zahájení a ukončení zkušebního provozu, kontrolní dny stavby popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.). V rozpracovaném  harmonogramu budou také zohledněny nevyhnutelné úpravy dopravy v areálu Uherskohradišťské nemocnice a.s., související se stavební činností zhotovitele, stejně tak jako dopady na stávající lékařský provoz uživatele.
      4. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že dílčí termíny a termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
      5. termín dokončení a předání díla dle odst. 4.3. a dílčí termíny dle této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě, a v souladu s ust. této smlouvy (viz odst. 3.3.2 smlouvy).
      6. Platební kalendář bude  členěný na kalendářní měsíce a stavební objekty.
   6. Místem plnění je katastrální území 772844 Uherské Hradiště, p. č. [st. 2637](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=enCer7_gzzbJfc3er2TT3WGYL2N0ILI_aGqhZXFgTxqJdnA9Mk-qw77KJn_up2ovheV8qpbeaDMpfstxNsaLZLna1lldwuv6FFYeEAkMSPFaBpf3sTUk4Q5PxameRgQd), p. č. [st. 1335](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=LkarpIWYy-kzmHYmaBSrj_xx_cuAV-658etfC9CTNQKPDXy8IMplrs_VCvwnRvTy5_U1aXrP-C8Cd5P7iHpSq5Qt-S3E-PpbhLwhKChqjLe9bfHbBtw_zQXESuVuXko-), p. č. 383/1, p. č.842/3, p. č. 383/19, p. č.383/26, p. č. 383/9 a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou.
2. **CENA DÍLA**
   1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**20 949 175 Kč 84 haléřů (bez DPH)**

**4 399 326** Kč **93 haléřů** DPH 21 %

**25 348 502 Kč 77 haléřů (včetně DPH)**

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě** **oceněného soupisu prací,** který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
     1. Položkový oceněný soupisu prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
     2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém oceněném soupisu prací jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**, a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatelem.
     3. Oceněný soupis prací tvoří **přílohu č.** 1 této smlouvy.
  2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
  3. **Cena** díla podle odst. 5.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna** **jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
2. v případě **víceprací,** služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
3. v případě **méněprací,**
4. v případě vyhrazené změny dle čl. 3. smlouvy
   1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
   2. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v oceněném soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.
5. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (**faktur**).
   3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněného soupisu prací zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla při splnění podmínky dle odst. 6.6. Současně s fakturou bude objednateli rovněž předána fotodokumentace provedených prací za dané fakturované období a půdorysy ve kterých budou řádně značeny fakturované prostupy dle odst. 2.7.42.
      1. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
   4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
      1. faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
   5. Faktura zhotovitele za fakturované období (měsíc) nesmí přesáhnout cenu dle objednatelem předaného platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. Změnou platebního kalendáře nesmí docházet a navýšení finančních prostředků daného kalendářního roku, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
   6. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
      1. **Přílohou faktury** musí být **odsouhlasený soupis provedených stavebních** prací, dodávek a služeb odsouhlasený a podepsaný TDS a AD, **zjišťovací protokol**, v případě že součástí faktury za dané období bude **čerpání hodinových zúčtovacích sazeb** dle soupisu prací bude součástí faktury vždy doklad o čerpání hodin dané položky, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. **Faktury** musí být před předáním objednateli písemně **odsouhlaseny TDS.** Bez těchto příloh písemně odsouhlasených TDS a AD je faktura neplatná. Faktura, která není písemně neodsouhlasená TDS je neplatná.
      2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
      3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení.
         1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
         2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě** **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
         3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
         4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
   7. **Soupis provedených prací, písemně schválený Objednatelem prostřednictvím TDS a AD je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu a příloh dle odst. 6.6.1. je faktura neúplná.**
   8. **Fakturace**:
      1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **20. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
      2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
      3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje li faktury přílohy dle odst. 6.6.1. je objednatel povinen tuto skutečnost do **14 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
      4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
      5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
      6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
   9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH (bez následné péče o náhradní výsadbu dle stavebního povolení) dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** ceny díla bez DPH a DPH v plné výši (bez následné péče o náhradní výsadbu dle stavebního povolení). **Pozastávka bude uvolněna takto**:
      1. **10 %** ze smluvní  ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel požádá písemně objednatele o uvolnění pozastávky. Součástí žádosti o uvolnění pozastávky bude protokol o odstranění vad a nedodělků odsouhlasený TDS.
   10. **Bankovní záruky:**
       1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději pří předání staveniště zhotoviteli předložit bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši min. **5 000 000,-Kč.** Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele (mimo následné péče o náhradní výsadbu dle stavebního povolení). Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu dokončení (předání a převzetí) díla a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po podpisu protokolu o převzetí dle odst. 11.1. oběma smluvními stranami a současně po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
       2. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **5 000 000,-Kč** platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
       3. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky, k zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba ve znění odsouhlaseném objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli 30 dnů před ukončením díla harmonogram předávání průběžných postupných bankovních záruk, ve kterém budou uvedeny průběžné termíny (datum) předávaní jednotlivých bankovních záruk. Tento harmonogram je pro zhotovitele závazný. V případě nepředložení harmonogramu předávání bankovních záruk do 30 dnů před ukončením díla bude předána jedna bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby. Podle harmonogramu bankovních záruk budou bankovní záruky předkládány nejpozději 21 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 21 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. Zhotovitel je povinen návrh první záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 14 dnů před zahájením přejímacího řízení. Objednatel je povinen se k návrhu první záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.
6. **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**
   1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
      1. investiční záměr č. 1540/170/04/19 včetně jeho případných dodatků v digitální formě ve formátu\*pdf.
      2. projektovou dokumentaci pro provádění stavby2 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 469 94 432, pod archivním číslem: 19-3778/4 s datem 12/2019,
      3. projektovou dokumentaci pro stavební povolení – 1x tištěná forma, zpracovanou společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 469 94 432, pod archivním číslem: 17-3588(3) s datem 05/2018,
      4. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“, v tištěné podobě
      5. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci povolování akce v digitální formě na CD,
      6. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
      7. vzor změnového listu,
      8. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby,
   2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
      1. staveniště do 10 dnů od doručení výzvy zhotoviteli na předání a převzetí staveniště,
   3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.
7. **STAVENIŠTĚ**
   1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 10 dnů od doručení výzvy zhotoviteli na předání a převzetí staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol.** Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
   2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby zejména hlukem a prachem, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
   3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační** **tabuli:**
      1. **tabuli s identifikačními údaji stavby**, (dle stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
      2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
      3. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
   4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
      1. **zaměření staveniště,** vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS.
      2. řádnou ochranu před poškozením nebo zničením všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
         1. stávající rozvody, okna, parapety, dveří, kování, zámků,
         2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
         3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
         4. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
         5. stávající neupravované povrchové úpravy konstrukcí,
         6. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány.
      3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
      4. vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
         1. prostory pro pořádání KD a koordinačních porad,
         2. samostatné prostory (uzamykatelnou kanceláře - buňku) pro TDS, AD a koordinátora BOZP a objednatel. Součástí vybavení bude uzamykatelná šatní skříň pro objednatele včetně klíčů.
      5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
   5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
   6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební sutě vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
   7. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou porušením inženýrských sítí a rozvodů a je povinen nést veškeré náklady spojené s náhradními nebo nouzovými opatřeními, které bude uživatel nucen vynaložit v souvislosti s porušením inženýrských sítí a rozvodů ze strany zhotovitele během provozu zdravotnického zařízení.
   8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona **č. 185/2001** Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho prováděcích předpisů, v platném znění.
   9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností.**
   10. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
   11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
8. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
   2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a kontrolu kvality díla objednatelem případně subjektům určeným objednatelem.
   3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
   4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
   5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
      1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
   6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit, kdo jsou **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.** Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce **musí mít sídlo na staveništi** a **musí** **být přítomni na stavbě** denně **po celou dobu výstavby** až do **odstranění vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucích ani jejich zástupci nesmí být totožné s osobou Manažer kvality.
   7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla, a to do 5 dnů od předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD, jehož termín bude předcházet této změně, předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
   8. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla. Zhotovitel povede seznam těchto kontrol a seznam spolu s výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat v tištěné formě TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
   9. Zhotovitel je povinen jmenovat **Manažera kvality**: osobu, která bude zejména předkládat objednateli vzorky materiálů, bude přítomna při měření dle kontrolního a zkušebního plánu, bude se účastnit kontroly kvality v průběhu provádění díla dle požadavku objednatele, bude se účastnit předání díla, bude přítomen na KD, plnit úkoly z KD, předkládá objednateli výsledky měření, kontroluje plnění kontrolního a zkušebního plánu, provádět aktualizaci kontrolního a zkušebního plánu apod. Manažer kvality nesmí být vykonáván osobou stavbyvedoucího ani jeho zástupci.
   10. Stavební deník (dále jen SD):
       1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do úplného dokončení stavby SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
       2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
       3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
       4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
       5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
       6. Administrátorovi objednatele bude také umožněno provádět kontrolu správnosti vedení a uložení stavebního deníku.
   11. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, potrubí, hluková izolace příček, rozvody v příčkách, rozvodů vody, rozvodů vytápění, potrubní pošty, silnoproudu, slaboproudu apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů,** ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
   12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.** Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
   13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný** **materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
   14. Zhotovitel předloží **prostřednictvím manažera kvality** objednateli ve lhůtě dle odst. 4.2.3. ke schválení návrh **Kontrolního a zkušebního plánu s obsahem** uvedeným v tomto odstavci. TDS návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí v součinnosti s objednatelem, nebo jej zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn, a to i opakovaně. Připomínky a změny objednatele nebo TDS je Zhotovitel povinen do Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti /5/ pracovních dnů od jejich doručení zhotoviteli a plán následně znovu předložit TDS k písemnému schválení, a to i opakovaně.
       1. Z hlediska přesnosti a rovinnosti povrchů musí být v rámci Zkušebního a kontrolního plánu stavby dodrženy zejména ČSN ISO 7078, ČSN 73 0202, ČSN 73 0205, ČSN ISO 7077, ČSN ISO 7737, ČSN 73 0212-3, [ČSN 73 0212-](javascript:detail(20601);)4, [ČSN 73 0212-](javascript:detail(20601);)5, [ČSN 73 0212-](javascript:detail(20601);)6, [ČSN 73 0212-](javascript:detail(20601);)7, ČSN 74 4505.
       2. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
          1. jméno osoby odpovědné u zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
          2. soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. komplexního vyzkoušení a testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění díla;
          3. metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
          4. kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na staveništi při kontrole kvality a rovinnosti konstrukcí;
          5. způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického vybavení;
          6. počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na staveništi;
          7. systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků díla

Přílohou návrhu Kontrolního a zkušebního plánu ke schválení budou příklady vzorů dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (např.: protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.)

* + 1. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace. Zhotovitel minimálně jednou měsíčně zpracuje Zprávu o vyhodnocení každého Kontrolního a zkušebního plánu a jejich aktualizaci, kterou předá jako součást pravidelné měsíční zprávy objednateli prostřednictvím TDS. Po dosažení úplného dokončení části Díla - Stavby je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení díla podle této Smlouvy.
    2. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDS ve smyslu odst. 9.14. tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.
    3. Zhotovitel Objednateli poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, el. energii, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění nebo opakované provedení zkoušek podle Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného ve smyslu odst. 9.14. tohoto článku.
    4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDS a manažeru kvality konání každé zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. TDS je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit. Neúčast TDS na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.
    5. TDS je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na díle nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí zhotovitel.
    6. Soulad provádění díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady provádění anebo vady díla.
    7. Opakované neschválení Kontrolního a zkušebního plánu objednatelem v zastoupení TDS neopravňuje zhotovitele k úpravě termínů realizace díla dle čl. 4.
  1. **Výkresy a vzorky**:
     1. výkresy:
        1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídící schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.
     2. vzorky:
        1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
        2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
        3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele. Určeným vzorkem (prvkem, výrobkem) jsou míněny prvky, které jsou v projektové dokumentaci označeny technickými daty a které mají vliv na technické, provozní a vzhledový (estetický) stav díla.
        4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:
           1. Povrchové úpravy vnitřních a vnějších podlah a komunikací
           2. Povrchové úpravy vnitřních a vnějších stěn
           3. Výplně otvorů (včetně kování)
           4. Určené viditelné rozvody silnoproudu, slaboproudu a VZT
           5. Koncové prvky silnoproudu (světla, zásuvky, vypínače, apod.)
           6. Koncové prvky slaboproudu (kamery, vypínače, čidla, zásuvky, apod.)
           7. Veškerá prvky dle knihy standardů
           8. Vodovodní baterie, umyvadla, záchodové mísy, dřezy, revizní dvířka, apod.
           9. Viditelné prvky interiéru a exteriéru, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru díla
           10. Veškeré zabudované technické zařízení a stoje zabezpečující chod budovy
           11. Veškeré zabudované technické zařízení a stoje zabezpečující hygienické, bezpečností a požární požadavky budovy
           12. Vzduchotechnické jednotky
           13. Celoplošný větrací strop
        5. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
        6. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle soupisu prací, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
        7. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
        8. Předložené vzorky (min štítek s fotodokumentací) budou po jejich odsouhlasení předány TDS.
  2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
  3. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
  4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

1. **PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A  
   BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**
   1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
   2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
      1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určení poddodavatelé zhotovitele.
   3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění **koordinačních porad** za účelem řešení technických parametrů stavby, průběhu stavby, kontroly technických parametrů vzorků, kontrola plnění požadavku TDS pří realizaci stavby, projednávání subdodavatelského systému, plnění realizace akce dle smlouvy, plnění realizace stavby dle projektové dokumentace. **Koordinačních porad** porady budou pořádány zhotovitelem zpravidla jednou týdně. Zhotovitel pořizuje zápisy z koordinačních porad, které zasílá je k odsouhlasení TDS. Zhotovitel expeduje zápisy z koordinačních porad zpravidla ve formátu \*pdf s písemným odsouhlasením TDS.
      1. Náklady na účast na koordinačních poradách nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS nebo objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určení poddodavatelé zhotovitele.
   4. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,  
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,  
- je ohrožena bezpečnost stavby,  
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

* 1. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
     1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
     2. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
     3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
     4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
     5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
     6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
  + stavební deník,
  + doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
  + seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
  + seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
  + přehled a seznam provedených zkoušek.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku, **včetně všech zkoušek a revizí** a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
   2. Zhotovitel doloží splnění dílčích termínů dle odst. 4.2. „Protokolem o splnění dílčího termínu“. Součástí Protokolu o splnění dílčího termínu bude zejména: popis dílčího plnění, datum splnění dílčího termínu, forma výstupu dílčího plnění, stanovisko TDS zda je/není splněn dílčí termín. Zhotovitel vystaví a předá objednateli protokol nejpozději v termínech dle odst. 4.2.
   3. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí díla dle odst. 4.3. a splnění dílčího termínu dle odst. 4.2.5 se povinně účastní zástupci objednatele, manažer kvality, stavbyvedoucí, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
   4. Předání a převzetí díla předchází individuální a komplexní vyzkoušení částí stavby. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakovaná provedení.
      1. **Individuální vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací:
         1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
         2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.
      2. **Komplexní vyzkoušení:**
         1. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k užívání.
         2. Komplexní vyzkoušení je stanoveno nepřetržitě v délce 72 hodin v souladu s projektovou dokumentací, pokud na KD nebude dohodnuto jinak.
         3. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně **10 pracovních dnů** **před** zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
         4. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených projektovou dokumentací, tzn., bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán **protokol,** který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem,
         5. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení díla do provozu.
   5. **Přejímací řízení:**
      1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** **k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
      2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Součástí sezamů bude rovněž posouzení stavu stávajících konstrukcí, rozvodů, výplní otvorů. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam vad a nedodělků bude podepsaný TDS při kontrole každé místnosti. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků se stanoviskem TDS, že jsou všechny vady a nedodělky odstraněny.
      3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
      4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
         1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle odst. 2.11. vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
         2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
         3. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
         4. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
         5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
         6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
         7. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
         8. návrh provozního řádu
         9. protokol o zaškolení obsluhy
         10. stavební deník (deníky)
         11. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
         12. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
         13. vyhodnocení výsledků zkušebního provozu
         14. souhlasná závazná stanoviska požadovaná stavebním povolením
         15. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek dle stavebního povolení
         16. popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavy od ověřené projektové dokumentace
         17. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků dle stavebního povolení
         18. doklady dle společné povolení (stavebního povolení) přikládané k žádosti vydání kolaudačního souhlasu,
         19. doklady požadované stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce dle společného povolení vodního díla.
         20. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k zahájení zkušebního provozu a k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci a užívání díla.
      5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
      6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel.**
      7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíšou o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
   6. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS, manažera stavby a stavbyvedoucího. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol (jmenovitý seznam místností), ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
2. **VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
   1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, ve **vlastnictví zhotovitele.**
   2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání** **a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
   3. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště zhotoviteli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **5 000 000,-Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. “). O **předložení** kopie smlouvy o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě bude proveden záznam do stavebního deníku.
   4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště zhotoviteli kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 5 000 000,-Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). O **předložení** kopie smlouvy o sjednání stavebně - montážního pojištění bude proveden **záznam do stavebního deníku**.
   5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 30 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
3. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty vad** ve smyslu odst. 13.2. smlouvy a že zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí, nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně jeho vlastnosti mají dopad na zhoršení bezpečnosti osob uvnitř objektu, nebo požární bezpečnosti.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
   4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
   5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu vad ve smyslu odst. 13.2. zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
   7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce,** jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
   8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
   9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
   10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS, uživatele nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.
   11. Zhotovitel předloží nejpozději 10 dní před dokončením díla jméno kontaktní osoby řešící reklamace a telefonní kontakt na tuto osobu.
4. **REKLAMACE**
   1. Jestliže objednatel nebo uživatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. Reklamaci je rovněž oprávněn provádět uživatel. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli, nebo uživateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do** **3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
   3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, včetně osob, kterým uživatel poskytuje zdravotní péči (pacientů) nebo majetku, jedná se o **havarijní stav (havárii).** Po oznámení havarijního stavu objednatelem nebo uživatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,** nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.**
   4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   5. V případě, že zhotovitel **do** **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
   6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
   7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
   8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
5. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle odst. 4.3. této smlouvy;**
   2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení se splněním jednotlivého dílčího termínů dle odst. 4.2. této smlouvy;**
   3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 5 000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
   4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k** **odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
   5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
   6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby **(stavbyvedoucí nebo jeho zástupce)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1000,-Kč;**
   7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 20 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
   8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb**. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1000,-Kč;**
   9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 10 000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
   10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 8 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
   11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní **pokutu ve výši 800,-Kč**, za každý kalendářní den prodlení s předáním bankovní záruky v originále listiny dle odst. 6.10.;
   12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní **pokutu ve výši 4 000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení přesahující 5 dní prodlení s předání bankovní záruky dle odst. 6.10.;
   13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že součástí předaných faktur nebudou přílohy dle odst. 6.6.1., a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5 000,-Kč;**
   14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,-Kč,** jestliže neinformuje objednatele o změně poddodavatele dle odst. 2.14. a práce na stavbě v dané části bude realizovat (z části nebo úplně) jiný poddodavatel, než je uvedeno v nabídce bez souhlasu objednatele;
   15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každých započatých 30 dní prodlení nepředložení kompletního poddodavatelského systému dle odst. 2.13.2. oproti termínu dle odst. 4.2.2. ve výši 5 000,- Kč,
   16. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč v případě, že realizaci akce bude provádět jiný poddodavatel, než bude uvedeno v předaném poddodavatelském systému dle odst. 2.13.2. a to za každých jednotlivý případ porušení předaného poddodavatelského systému samostatně,
   17. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveniště neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 8.3. této smlouvy, **a to ve výši 5 000,-Kč za každý jednotlivý případ**;
   18. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku a nevedení pravidelných a denních záznamů dle odst. 9.10. této smlouvy, **a to ve výši 500,-Kč** za každý jednotlivý případ;
   19. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 9.12. této smlouvy, a to ve výši 1 000,-Kč za každý jednotlivý případ;
   20. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 12.3. této smlouvy, a to ve výši 500-Kč;
   21. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý následující den nad 30 dní prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 12.3. této smlouvy, a to **ve výši 5 000,- Kč**;
   22. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 12.4. této smlouvy, a to ve výši 500,-Kč;
   23. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý následující den nad 30 dní prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 12.4. této smlouvy, a to ve výši 5 000,-Kč;
   24. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v přídě nesplnění některé podmínek dle odst. 2.7.38. této smlouvy, a to ve výši 5 000,-Kč a to i opakovaně v případě opakovaného neplnění některé podmínky nebo její části;
   25. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 400,-Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním pasportizace** v obsahu, člení a formě dle odst. 2.7.38.2. oproti termínu dle odst. 4.2.4.;
   26. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 000,-Kč** za každý případ zabudovaného prvku, materiálu, který nebude nepředložený a neodsouhlasený dle odst. 9.15.2.4.;
   27. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,-Kč** za každý započatý den prodlení s předáním návrhu Kontrolního a zkušebního plánu dle odst. 9.14.;
   28. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,-Kč** za to, že kontrolní a zkušební plán nebude obsahovat části dle odst. 9.14.2.
   29. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,-Kč** za to, že nezapracuje požadavky TDS nebo objednatele do kontrolního a zkušebního plán odst. 9.14. ani po opakovaném upozornění.
   30. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,-Kč** za nedodržení zákazu kouření dle odst. 2.7.38.5. a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření samostatně.
   31. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 3.3. této smlouvy.
   32. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   33. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení § 92e (§ 92f) zákona o DPH.
   34. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 92a a § 92e (§ 92f) zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH).
   35. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH). Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
   36. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,-Kč** v případě neposkytnutí součinnosti a porušení povinnosti dle odst. 3.5. této smlouvy.
   37. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
   38. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut** na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
   39. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
6. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
   2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
   3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **25 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
   4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
   6. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **15 kalendářních dnů**
   7. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **20 kalendářních dnů**
   8. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
   9. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
   10. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
   11. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
   12. **Podstatným porušením** **smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
7. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
8. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
   3. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
   4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
      1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
      2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
      3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
   * zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
   * zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu;**
   * zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
   * objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
     1. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.
9. **SPORY**
   1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
10. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
    1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
11. **DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**
    1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
    2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
    3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
    4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
    5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. **VYŠŠÍ MOC**
    1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.** Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
    2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
    3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
13. **ROZHODNÉ PRÁVO**

##### Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

* 1. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
   3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
   4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
   5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
   6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
2. Smlouva se vyhotovuje v **5** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**  Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  Datum a číslo usnesení: 06. 04. 2020, č. u.: 0276/R09/20 | | |
|  |  |  |
| Ve Zlíně dne …………… |  | Ve Zlíně dne |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: Pozemní stavitelství Zlín a.s. |
| Jiří Čunek – hejtman |  | Ing. Jindřich Ešler  předseda představenstva |