

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

**1. Město Neratovice**

se sídlem: ul. Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené starostou města: **Ing. Romanem Krouzeckým**

(dále jen prodávající)

a

**2. Antonín Jeřela, rodné číslo: [REDAKCE]**

bytem [REDAKCE] 277 11 Neratovice

a

**Jiřina Jeřelová, rodné číslo [REDAKCE]**

bytem [REDAKCE] 277 11 Neratovice

(dále jen kupující)

tuto

## ***KUPNÍ SMLOUVU*** **č. 2020/0296**

### **I.**

Město Neratovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků – zahrada p. č. 614/34 a pozemku – ostatní plocha p. č. 614/35 zapsaných na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

### **II.**

Město Neratovice nyní prodává touto smlouvou pozemky – zahrada **p. č. 614/34** o výměře 203 m<sup>2</sup> a ostatní plocha **p. č. 614/35** o výměře 74 m<sup>2</sup> k. ú. Neratovice se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **166.200,- Kč** (jedno sto šedesát šest tisíc dvě stě korun českých) do společného jmění manželů Antonína a Jiřiny Jeřelových a ti za tuto dohodnutou kupní cenu pozemky kupují.

### III.

Dohodnutou kupní cenu 166.200,- Kč se zavazují oba kupující společně a nerozdílně (nedílně) zaplatit prodávajícímu městu, nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky tak, že celou tuto částku poukáží na účet Města Neratovice – Městský úřad vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] s čímž prodávající souhlasí.

### IV.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujících, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že kupující nezplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu – 166.200,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a kupující jsou povinni, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy převést vlastnické právo k předmětným pozemkům zpět na prodávajícího, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupujících, zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je prodávající oprávněn, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost kupujících zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se kupní ceně. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupujícími uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupujícími vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

### V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, v co nejkratším termínu po zaplacení kupní ceny.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupující nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## **VI.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní ani jiná věcná práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné jiné právní a věcné vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu kupují a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník, práv z vadných plnění.

## **VII.**

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 12.02.2020, č. usn. 1/10.3/2020, prodej výše uvedených pozemků. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## **VIII.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou kupující v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **IX.**

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

## **X.**

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávaným nemovitostem vznikne kupujícím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

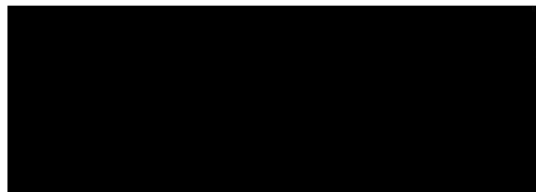
## **XI.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

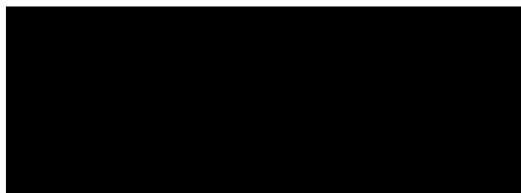
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích  
dne ..... - 5 - 05 - 2020

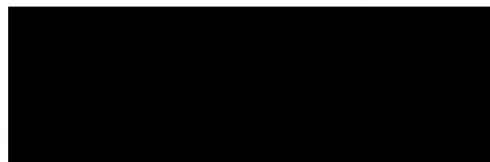
V *Neratovicích*  
dne *5. 5. 2020* .....



**Město Neratovice**  
zast. Ing. Romanem Kroužeckým



**Antonín Jeřela**



**Jiřina Jeřelová**

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

