

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

15/120/20

**„Stavební průzkum spojený se zpracováním statického posudku a zpracování
projektové dokumentace na akci opravy opěrné zdi pozemku u objektu U
Nesypky 1473/5, Praha 5“**

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1

Ing. Patrik Babínek, jednatel společnosti

19 30 249

CZ019 30 249

vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 283917

xxx

xxx

Ing. Patrik Babínek, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto:

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem VZ je provedení stavebního průzkumu spojeného se zpracováním statického posudku, vypracování projektové dokumentace s rozpočtem a rozpisem prací. Předmětem plnění VZ je také provedení inženýrské činnosti (projednání s DOSS) a zajištění stavebního povolení a následný autorský dozor během stavby.
- a) **zpracování projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, výkazu výměr, kontrolního rozpočtu včetně inženýrské činnosti:**

Realizační dokumentace pro rekonstrukci zahrady a výkaz výměr – v listinné (tištěné) podobě v počtu 3 paré.
Předmětná dokumentace bude zadavateli rovněž předána 3x v digitální formě na CD s formáty .pdf, .doc a .dwg. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 a 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) **výkon autorského dozoru**

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem zadavatel chápe činnost zpracovatele dokumentace stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s vytvořenou projektovou dokumentací a rozpočtem v průběhu výstavby.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- a) dohled nad dodržáním souladu dokumentace s prováděnou stavbou
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů
- c) operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- d) poskytování vysvětlení k vypracované projektové dokumentaci pro plynulost stavby
- e) dozor nad průběhem zkoušek a měření, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- f) účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení závazných pokynů dodavateli stavby
- g) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- h) předpokládaný rozsah autorského dozoru je 12 x KD po 2 hodinách, tj. celkem 24 hodin.

Samotná činnost autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 5.3.2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla je objekt na adrese:
U Nesypky 1473/5, Praha 5, na pozemku p.č. 3289, v k.ú. Smíchov, obec Praha.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.3.2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**bez DPH 396.700,- Kč
(slovytřistadevadesátšesttisícsešmsetKč)**

Cena bude rozdělena na jednotlivé části poskytovaných služeb:

a) provedení stavebního průzkumu	45.600,- Kč
b) zpracování statického posudku	85.000,- Kč
c) zaměření opěrné zdi	40.000,- Kč
d) zpracování projektové dokumentace stavby	179.500,- Kč
e) zpracování položkového rozpočtu stavby se soupisem stavebních prací	12.000,- Kč
f) inženýrská činnost - projednání s DOSS	19.000,- Kč
g) Autorský dozor hodinová sazba	650,- Kč/hod
h) Autorský dozor při realizaci - celková cena	15.600,- Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém

rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).

6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu. 85% z ceny díla je možné proplatit oproti dodané faktuře po předání vyhotovené projektové dokumentace, včetně stavebního průzkumu, statického posudku, zaměření opěrné zdi a rozpisu prací a rozpočtu. Zbýlých 15% z ceny díla bude proplaceno po dodání faktury a předání stavebního povolení.

Samotná činnost autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti po skončení realizace opravy opěrné zdi, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. Úhrada ceny za autorský dozor bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), který bude předem odsouhlasený ze strany objednatele. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po zveřejnění v registru smluv dle Zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ukončeno v termínech dle Čl. VII., odst. 2.

2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezaviněných zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti projektové dokumentace.
3. Objednatel předá zhotoviteli elektronickou podobu kompletní projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
5. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a s tím související práce, plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Předpokládaný termín předání PD, statického posudku, stavebního průzkumu a zaměření opěrné zdi: **do 30.6.2020**
3. Předpokládaný termín projednání s DOSS: **do 31.8.2020**
4. Předpokládaný termín realizace opravy opěrné zdi: **během roku 2021**

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

23-04-2020

V 4.5.2020, dne

XXX

.....
za objednatele

XXX

.....
za zhotovitele