

DODATEK č. 4**KE SMLOUVĚ O NÁJMU SOUBORU MOVITÝCH A NEMOVITÝCH VĚCÍ**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

1. Město Mohelnice

Sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice,

IČ: 003 03 038



dále též „Pronajímatel“ a

2. ČEZ Energetické služby, s.r.o.

sídlem Ostrava – Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02,

IČ: 278 04 721,



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291,




stopředsedou rady jednatelů a Ing. Michalem

dále též „Nájemce“.

A.

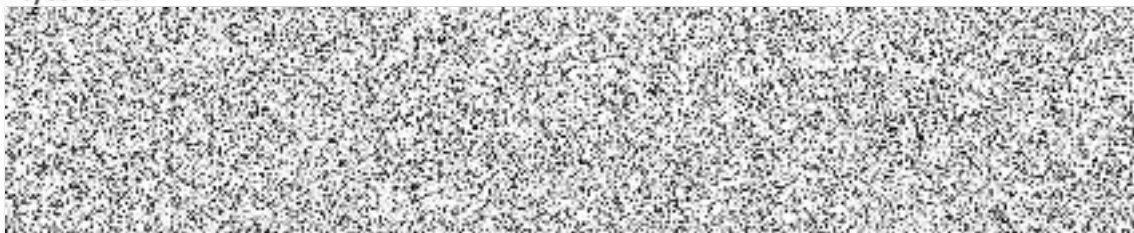
1. Smluvní strany spolu dne 29.11.2004 uzavřely Smlouvu o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem byl nájem movitých a nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 k Nájemní smlouvě.
2. Dne 15.10.2010 byl uzavřen Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jímž byl s účinností od 01.10.2010 (i) zúžen Předmět nájmu uvedeného v příloze č. 1 Dodatku č. 1 a (ii) v důsledku toho také upravena výše nájemného. Celková doba nájmu se tímto Dodatkem č. 1 nezměnila.
3. Dne 15.08.2013 byl dále uzavřen Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jímž byl s účinností od 01.09.2013 opět (I) zúžen Předmětu nájmu na věci uvedené v příloze č. 1 k Dodatku č. 2 (ii) v důsledku toho také upravena výše nájemného tak, že částka souhrnného nájemného v původní výši  DPH, sjednaná v článku V odst. 5.1. Nájemní smlouvy, se dohodou Smluvních stran s ohledem na opětovné zúžení Předmětu nájmu snížila na 

4. Dne 20.09.2018 byl uzavřen Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“), jímž byl s účinností od 01.10.2018 zúžen Předmět nájmu uvedeného v příloze č. 1 k Dodatku č. 3 a současně došlo k rozšíření o nemovité věci - pozemek p.č.  k.ú. Mohelnice. Dodatek č. 3 nemá vliv na výši nájemného, celková doba nájmu se nezměnila.

Vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají zájem na změně Předmětu nájmu, Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 4** k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 4**“, který má vliv na Předmět nájmu a výši nájemného od 1.8.2019 do 31.3.2020.

B.

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu se s účinností od 01.08.2019 rozšiřuje o tyto věci:



2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu se s účinností od 01.08.2019 zužuje o tyto nemovité věci:



Snížení předmětu nájmu nemá vliv na výši nájemného.




Specifikace objektů, o které se předmět nájmu rozšiřuje, je uvedena v části katastrální mapy, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 4. Ve zbylém rozsahu není Předmět nájmu dotčen.

3. S účinností od 01.08.2019 budou tedy Předmětem nájmu pouze věci uvedené v Příloze č. 2 k tomuto Dodatku č. 4.

C.

1. Tímto Dodatkem č. 4 se doplňuje článek V. Nájemní smlouvy.

Vzhledem k investicím ze strany města do rozšíření rozvodů nutných k připojení nových odběratelů, se částka nájemného za Předmět nájmu uvedený v části B odst. 1 tohoto dodatku zvyšuje takto:

- a) Za připojení  e nájemné zvyšuje o částku  bez DPH. Za rok 2019 činí poměrná výše nájemného  poměrná část

nájemného za rok 2020 činí [REDACTED] K částkám bude připočteno DPH v platné sazbě.

- b) Za připojení [REDACTED] nájemné zvyšuje o částku [REDACTED] V roce 2019 činí poměrná výše nájemného [REDACTED] poměrná část nájemného za rok 2020 činí [REDACTED] Kč. K částkám bude připočteno DPH v platné sazbě.
2. Poměrné nájemné za dobu účinnosti tohoto dodatku č. 4 v celkové výši [REDACTED] Kč + DPH v platné sazbě je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem – daňového dokladu, která bude vystavena a zaslána nájemci do 30 dní od účinnosti tohoto dodatku a doba splatnosti činí 30 dní od vystavení faktury.

D.

1. Smluvní strany se zavazují, že od 01.04.2020 uzavřou novou nájemní smlouvu na pronájem všech movitých a nemovitých věcí, které budou ke dni uzavření této nové nájemní smlouvy v užívání nájemce a vyřeší tak vzájemná práva a povinnosti k tomuto majetku pro další období.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 01.08.2019. Tento dodatek č. 4 se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2020.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.8.2019**. Smluvní strany shodně konstatují, že se podmínkami sjednanými v tomto dodatku se řídí na základě vzájemné dohody od 1.8.2019, to znamená, že svá vzájemná plnění poskytnutá od uvedeného dne do data uzavření tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
4. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 4 vyslovila Rada města usnesením č. 522/18/RM/2019 ze dne 8.7.2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Příloha č. 1: Soupis pronajatého majetku



V Mohelnici, dne 2019

V Ostravě, dne 12.9. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

