

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU SOUBORU MOVITÝCH A NEMOVITÝCH VĚCÍ

který níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

1. **Město Mohelnice**
sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice,
IČ: 003 03 38,
dále též „Pronajímatel“, a

2. **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**,
sídlem Ostrava - Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02,
IČ: 278 04 721,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291,
dále též „Nájemce“.

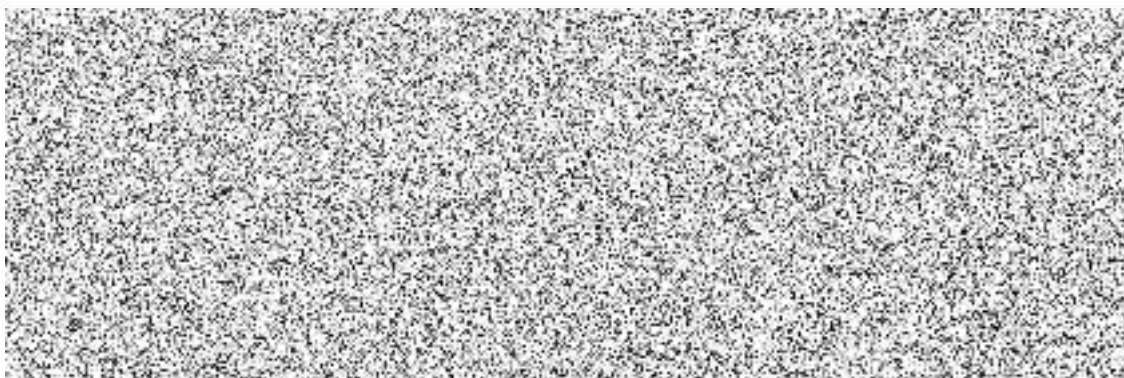
A.

1. Smluvní strany spolu dne 29. 11. 2004 uzavřely Smlouvu o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem movitých a nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 k Nájemní smlouvě.
2. Dne 15. 10. 2010 byl uzavřen Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jímž byl s účinností od 1. 10. 2010 (i) zúžen Předmět nájmu na věci uvedené v příloze č. 1 k Dodatku č. 1 a (ii) v důsledku toho také upravena výše nájemného. Celková doba nájmu se tímto Dodatkem č. 1 nezměnila.
3. Dne 15. 8. 2013 byl dále uzavřen Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“), jímž byl s účinností od 1. 9. 2013 opět (i) zúžen Předmětu nájmu na věci uvedené v příloze č. 1 k Dodatku č. 2 a (ii) v důsledku toho také upravena výše nájemného tak, že částka souhrnného nájemného v původní výši sjednaná v článku V odst. 5.1. Nájemní smlouvy, se dohodou Smluvních stran s ohledem na opětovné zúžení Předmětu nájmu snížila na .
4. Předmět nájmu po jeho úpravách Dodatkem č. 1 a Dodatkem č. 2 je dále označován jen jako „**Předmět nájmu**“).
5. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany mají zájem na změně Předmětu nájmu, Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“), který však již nebude mít vliv na výši nájemného. Celková doba nájmu se tímto Dodatkem č. 3 nemění.

7

B.

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu se s účinností od 01. 10. 2018 **zuzhuje** o tyto nemovité věci, které jsou Předmětem nájmu a jejichž nájem tímto končí ke dni 30. 09. 2018:



Specifikace pozemků, které se tímto Dodatkem č. 3 vylučují z Předmětu nájmu, je uvedena v části katastrální mapy, která jako jeho Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 3.

Smluvní strany se dále dohodly, že Předmět nájmu se s účinností od 01. 10. 2018 **rozšiřuje** o tyto nemovité věci:



Ve zbylém rozsahu není Předmět nájmu dotčen.

2. Nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku Dodatku budou předány Pronajímateli způsobem uvedeným v článku VII. Odst. 7.7. Nájemní smlouvy.
3. S účinností od 01. 10. 2018 budou tedy Předmětem nájmu pouze věci uvedené v Příloze č. 2 k tomuto Dodatku č. 3.
4. S ohledem na charakter vrácených nemovitých věcí Nájemcem, (i) v/na nichž zůstávají některé části tímto Dodatkem č. 3 zúženého Předmětu nájmu stále v užívání Nájemce, a/nebo (ii) které Nájemce bude i nadále užívat k přístupu a příjezdu k nemovitým věcem, provozovaným objektům a zařízením, a/nebo (iii) které mohou mít specifický význam a užití v rámci stávajícího provozu, garantuje Pronajímatel Nájemci i nadále bezplatný přístup a příjezd ke všem Nájemcem využívaným nemovitým věcem a objektům a zařízením, v/na nich instalovaným, a možnost v/na nich provádět, opravy, úpravy či investice, jakož i přístup a příjezd k nemovitým věcem, objektům a zařízením dle legislativních požadavků (především problematika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany).
5. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 přímo či nepřímo dotčena, zůstávají v platnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že výše nájemného dle Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, není tímto Dodatkem č. 3 jakkoliv dotčena.

C.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 01. 10. 2018.

2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Část katastrální mapy obsahující vyznačení pozemků nebo jejich částí vyňatých z Předmětu nájmu

Příloha č. 2: Seznam pronajatého majetku s účinností od 01. 10. 2018

3. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek byl v souladu s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen Radou města Mohelnice dne 10. 09. 2018 pod číslem usnesení 2581/130/RM/2018. Záměr města rozšířit předmět nájmu byl zveřejněn od 16. 08. 2018 do 03. 09. 2018.

4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 3.

V Mohelnici dne 12. 9. 2018

V Ostravě dne 20. 9. 2018

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

