

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU SOUBORU MOVITÝCH A NEMOVITÝCH VĚCÍ SPOLU S ÚPRAVOU DALŠÍCH VZTAHŮ,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

### 1. Město Mohelnice

sídlem U Brány 2, 789 85 Mohelnice  
IČ 003 03 038,

dále též „**Pronajímatel**“, a

### 2. ČEZ Energetické služby, s. r. o.,

sídlem Ostrava, Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02,  
IČ 278 04 721,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíle C., vložka 52291,

dále též „**Nájemce**“.

#### A.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi existuje na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.11.2004 nájemní vztah, přičemž předmětem nájmu jsou movité a nemovité věci uvedené v příloze č. 1 k této nájemní smlouvě.

Komisionářská smlouva uvedená v bodě B. preambule nájemní smlouvy, byla ukončena k 31.8.2009.

Z Článku II. bod 2.1. nájemní smlouvy se vypouštějí ustanovení týkající se společnosti ESMO.

#### B.

S ohledem na shodnou vůli obou smluvních stran a s ohledem na skutečnost, že za účelem zkvalitnění dodávek tepla a teplé užitkové vody třetím osobám (zejména domácnostem) Nájemce na vlastní náklady vybudoval nový tepelný okruh v katastrálním území Mohelnice, se smluvní strany dohodly, že s účinností od 1. 10. 2010 budou předmětem nájmu pouze věci uvedené v příloze č. 1 k tomuto dodatku.



### C.

Smluvní strany ujednávají, že s ohledem na skončení nájemního vztahu ohledně věcí neuvedených v příloze č. 1 k tomuto dodatku ke dni 30. 9. 2010, dojde k předání uvedených věcí Pronajímateli způsobem uvedeným v článku VII. nájemní smlouvy.

### D.

Smluvní strany dále shodně ujednávají, že s ohledem na změnu rozsahu pronajímaných věcí výše nájemného za období od uzavření nájemní smlouvy do 30.9.2010 ve výši [REDACTED] měsíčně bude za období od 01.10.2010 do 01.04.2020, tj. do doby, na níž je nájem sjednán, činit [REDACTED] měsíčně.

S ohledem na skutečnost, že Nájemce na nájmu od 1. 4. 2005 do 30. 9. 2010 uhradil Pronajímateli částku [REDACTED] má Nájemce nárok na vrácení částky [REDACTED] + 20 % DPH. Smluvní strany ujednávají, že uvedenou částku vrátí Pronajímatel Nájemci tak, že toto bude předmětem samostatné dohody.

Smluvní strany dále ujednávají, že vzhledem k okolnosti, že Nájemce má zájem nabýt do svého vlastnictví vybraný majetek, jehož vlastníkem je nyní Pronajímatel, a Pronajímatel má zájem vybraný majetek prodat, lze přeplatek popsany v předcházejícím odstavci případně započítat proti kupní ceně za převáděný majetek, a to v případě, že k převodu uvedeného vybraného majetku budou splněny zákonné podmínky.

Smluvní strany ujednávají, že s účinností od 01.10.2010 bude Nájemce platit Pronajímateli pravidelné měsíční splátky nájemného ve výši [REDACTED] dle prvního odstavce tohoto článku.

### E.

Smluvní strany dále shodně ujednávají, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku ruší mezi sebou smlouvu odškodnění sjednaný mezi právním předchůdcem Nájemce a Pronajímatelem dne 16.12.2004.

### F.

Smluvní strany shodně konstatují, že v ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek byl v souladu s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen Radou města Mohelnice dne 11.10.2010 pod číslem usnesení 1818/106/RM/2010.



Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle zástupci obou smluvních stran připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici dne 15.10. 2010

