

Číslo odběrného místa: 20-1013-0

Název odběrného místa: Plavecký areál, Jiráskova 2664, Pardubice

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2005587

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 76, zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č.406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany :

Prodávající : **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Sídlo : **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 53213**

Adresa pro obchodní styk : Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č.ú. 9400 - 0908202403 / 0300

IČO : 28800621

DIČ : CZ28800621

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

Zastoupený:

Ing. Milan Pokánský, ředitel pro obchod s teplem

(ve smlouvě dále dodavatel)

a

Kupující : **PAP PARDUBICE o.p.s.**

Sídlo : **Pardubice, Jiráskova 2664, PSČ 530 02**

Adresa pro obchodní styk : PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiráskova 2664
530 02 Pardubice

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 248852039/0300

IČO : 28825781

DIČ : CZ28825781

Zastoupený:

Jiří Vysoudil, ředitel společnosti

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1

Předmět a místo plnění

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 20-1013-0, adresa: Jiráskova 2664, Pardubice, přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS A013 teplo v teplotním médiu ze své horkovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to **s účinností od 1.6.2012.**

- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy za odebrané teplo a teplou vodu v souladu s přílohami č.1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3.** Teplo je dodáno do OM o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:
- | | | | |
|-----------|------------|---------------------|-----------------------|
| OM | počet b.j. | m ² byty | m ² nebyty |
| 20-1013-0 | | | |

Článek 2

Místo předání

- 2.1.** Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu. Měření tepla a regulátor tlakové diference s omezovačem průtoku (je -li instalován) je v majetku dodavatele.
- 2.2.** Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vracet.
- 2.3.** V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli a dodavatel je povinen takové zvýšení doplňovací vody dodat. Obě smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude v takových případech po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a tepla v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu 0,209 GJ/m³.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1.** Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do odběrného tepelného zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2.** Dodavatel měří množství doplňovací vody vodoměrem, který je jeho vlastnictvím.
- 3.3.** V případě poruchy měřícího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví dohodou smluvních stran dle spotřeb tepla srovnatelných kalendářních období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m² podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1.** Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:

otop	1300	kW
ohřev teplé vody	600	kW
provoz klimatizace	0	kW
technologie	400	kW
vzduchotechnika	300	kW
jiné účely	0	kW

Při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12\text{ °C}$) 2600 kW, tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok 5,60 kg/s.

- 4.2.** Ve vodní tepelné síti dodavatele je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.

- 4.3.** Parametry teplotnosného média při dodávkách tepla budou regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách) :
- | | | | |
|----------------------------|-----|-----|--|
| max. teplota přívodní vody | 165 | °C | v topném období při venkovní teplotě $t_e = - 12$ °C |
| min. teplota přívodní vody | 85 | °C | v mimotopném období |
| max. teplota vratné vody | 55 | °C | v topném období při venkovní teplotě $t_e = - 12$ °C |
| max. teplota vratné vody | 45 | °C | v mimotopném období |
| jmenovitý tlak | 2,5 | MPa | |
- Diferenční tlak bude stabilizován regulátorem diferenčního tlaku na hodnotu 100 kPa.
- 4.4.** Celkový plánovaný odběr tepla a teplé vody v GJ , včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla“.

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1.** Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „ Odběrový diagram a cenová pravidla „
- 5.2.** Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie, které dále podrobně upravují smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této obchodní smlouvy.
- 5.3.** Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 5.4.** Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení. Za každý byť i započatý kalendářní den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1.** Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2.** Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě k datu uvedenému v dohodě.
- 6.3.** Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- 6.3.1.** Dodavatel v případech uvedených v obchodních podmínkách (Příloha č.1 této smlouvy, neoprávněných odběrů tepla).
- 6.3.2.** Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
- 6.3.3.** V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4.** V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo a případně i teplou vodu z cela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5.** Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

- 7.1.** Osoba odpovědná za provoz odběrného tepelného zařízení kupujícího:
V případě poruchy na rozvodném tepelném zařízení dodavatele, mající za následek omezení nebo přerušení dodávek tepla, bude dodavatel informovat odběratele na telefonních číslech: viz. kontaktní osoby
- 7.2.** V případě poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:
466536015, 800100841 (dispečink dodavatele)
O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

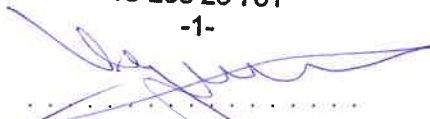
Článek 8

- 8.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnost smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 8.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky - Příloha č.1.
- 8.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 8.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.

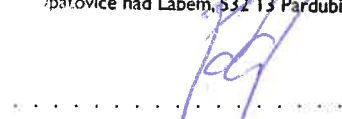
V Opatovicích nad Labem ,

dne 11.5.2012

PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiráskova 2664 • 530 02 Pardubice
IČ 288 25 781
-1-


.....
zástupce odběratele

Elektrárny Opatovice, a.s.
prodej a marketing tepla 3
Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2


.....
zástupce dodavatele

Nedílné přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepelné energie
- Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
- Příloha č. 3 - Rozpis záloh