

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Nepomuk

statutární zástupce: starosta města, pan Ing. Jiří Švec
adresa sídla: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
IČ: 00256986

DIČ: CZ00256986

datová schránka ID: f6mbchf

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk

číslo účtu: 19-725628399/0800

telefon: 371 519 714

fax: 371 519 755

e-mail: posta@urad-nepomuk.cz

zastupitel určený ke spolupráci s pořizovatelem ÚP: PhDr. Pavel Kroupa

telefon: 371 519 713, 725 872 961, e-mail: pavel.kroupa@urad-nepomuk.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

UNIT architekti s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa: Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309

DIČ: CZ63987309

datová schránka ID: gzydy2i

zastoupený: jednatelem Ing. arch. Filipem Tittlem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-2220440277/0100

telefon: 224 356 470

mobil: 606 747 971 – Ing. arch. Filip Tittl

e-mail: info@unitarch.cz, tittl@unitarch.cz

dále jen **zhotovitel**

Město Nepomuk
Podatelna



B000423186

Ev. č.: 42641/2016-NEP

Listy/příl. 4/3 19.12.2016 0:00

Číslo jednací: *VED/1479/2016*

-ChT

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen díla)

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK

II.2 Předmětem plnění se rozumí zhotovení územního plánu města Nepomuk podle zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti a 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále podle doplňujících podmínek zadávací dokumentace a v rozsahu jednotlivých fází zpracování územního plánu, vč. administrativního zajištění a aktivní účasti na veřejnoprávním projednání územního plánu.

- II.3 Zhotovitel ÚP zohlední případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.
- II.4 Dodavatel se bude účastnit všech projednání svolaných v souvislosti s pořizováním územního plánu a případných dohodovacích řízení.
- II.5 Předmětem řešení územního plánu je celé správní území města Nepomuk skládající se z 2 katastrálních území: Nepomuk a Dvorec, o celkové katastrální výměře 1 278,22 ha a čítající 3 755 obyvatel (1. 1. 2016).

III. Rozsah činností ve fázích

III.1 Územní plán bude zpracován v následujícím rozsahu (fázích):

a. Podklady pro zadání ÚP

- Příprava mapových podkladů
- Nezbytné doplnění průzkumů a rozborů, územně analytické podklady
- Získávání podnětů od veřejnosti
- Formulování urbanistické vize města
- Výkres Podklad zadání územního plánu obce – grafická část zadání vycházející z průzkumů a rozborů
- Spolupráce s pořizovatelem ÚP při zpracování a projednání zadání včetně případné úpravy grafické části
- Účast zpracovatele na plánovacím setkání s veřejností včetně zajištění facilitace v rozsahu min. 3 odborných pracovníků

b. Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány

- Návrh ÚP dle přílohy č. 7, části I., odst. 1 a 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“).
 - textová část
 - výkres základního členění území v měřítku 1:5000
 - hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech v měřítku 1:5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000
 - dle potřeby výkres navržené etapizace v měřítku 1:5000
- Odůvodnění dle přílohy č. 7, části II., odst. 1 textová část a to body a) – d)
 - koordinační výkres v měřítku 1:5000
 - výkres širších vztahů v měřítku 1:25000
 - výkres předpokládaných záborů půdních fondů v měřítku 1:10000
 - schéma hlavního výkresu pro potřeby DOSS
- Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na jeho zpracování.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování

vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), včetně případného vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000, pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;

- Účast při projednání návrhu včetně případné úpravy návrhu
- Účast zpracovatele na plánovacím setkání s veřejností včetně zajištění facilitace v rozsahu min. 3 odborných pracovníků

c. Návrh ÚP upravený pro veřejné projednání

- Zpracování upraveného návrhu ÚP v rozsahu uvedeném výše
- Účast při veřejném projednání návrhu

d. Čistopis ÚP Nepomuk

- Zpracování čistopisu územního plánu v rozsahu uvedeném výše

III.2 Objednatel může v případě nepřidělení dotace omezit rozsah fází zpracování územního plánu. Zhotovitel zahájí práce na jednotlivých fázích až na základě pokynu objednatele. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez pokynu objednatele, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla.

IV. Provedení díla

- IV.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- IV.2 Dílo bude zpracováno v digitální formě.
- IV.3 Textová část ve formátu *.doc nebo *.rtf, tabulky ve formátu *.xls.
- IV.4 Každá etapa územního plánu bude vedle výše uvedeného počtu vyhotovení v tiskové podobě odevzdána i na CD (DVD) nosičích v prostředí ArcGIS (výstupní formát *.shp a projekt *.mxd včetně metadat) nebo v prostředí AutoCAD (výstupní formát *.dwg včetně popisu struktury dat) nebo Microstation (výstupní formát *.dgn včetně popisu struktury dat), dále také v rastrovém formátu (*.tif, *.pdf, *.jpg) a MS Office (formát *.doc, *.xls). Výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model UAP&UP používaný v Plzeňském kraji od firmy T-MAPY spol. s r.o. nebo z něj budou při modifikaci ploch s rozdílným využitím a dalších regulativů vycházet.
- IV.5 Územní plán bude zpracován a odevzdán v rámci každé etapy v souřadnicovém systému S-JTSK, čáry budou uzavřené (polygony), křivky řešeny jako spojité. Plochy budou řešeny pro každý polygon samostatně. Odevzdán u každé etapy bude rovněž popis datového modelu (tzn. min. struktura všech předávaných dat, struktura jednotlivých (urbanistických) výkresů a dokumentace postupů použitých při zobrazení - každý zakreslený prvek bude definován svojí vlastností v hladině datové vrstvy typem plochy, typem čáry, typem bodu dle navržené funkce datové vrstvy).
- IV.6 Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- IV.7 Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Subdodavatele uvedené v nabídce může vyměnit jen s písemným souhlasem objednatele.
- IV.8 Počet paré
- | | |
|---|--------------------|
| a. Podklady pro zadání ÚP | dvakrát + archivní |
| b. Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány | dvakrát + archivní |

- | | |
|---|----------------------|
| c. Návrh ÚP upravený pro veřejné projednání | jedenkrát + archivní |
| d. Čistopis ÚP Nepomuk | čtyřikrát + archivní |
- IV.9 Dílo bude převzato pořizovatelem za podmínky, že bude zhotoveno řádně, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Dílo, které nespĺňuje požadavky stanovené touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, je vadné. Vady díla je zadavatel povinen reklamovat u dodavatele do 2 let ode dne odevzdání a převzetí dokončeného díla (všech jeho částí). Vady díla reklamované objednavatelem je dodavatel povinen bezplatně odstranit do 1 měsíce. V případě nesplnění této povinnosti je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Podklady pro provedení díla

- V.1 Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
- podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice
 - nabídka zhotovitele podaná dne 9. 11. 2016
- V.2 Výchozí podklady pro zpracování díla:
- Územně analytické podklady ORP Nepomuk
 - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v digitální formě – řešené území.
 - Stávající Územní plán města Nepomuk vč. jeho změn (dosud platný územní plán je k nahlédnutí na webových stránkách města <http://www.nepomuk.cz/cs/uzemni-plan-mesta>)
 - Požadavky občanů obce a jiných subjektů na úpravu či rozšíření platného ÚPO.
 - Usnesení zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu.
 - Aktuální digitální katastrální mapy řešeného území.
 - Aktuální mapové podklady 1: 25 000 pro řešení širších vztahů.
 - Informace o zemědělské půdě – kódy BPEJ.
 - Plány ÚSES řešeného území.
 - Vymezení zátopových území
 - Seznam vydaných rozhodnutí v řešeném území (např. vydaná ÚR, STP, vodoprávní řízení, dopravní generely...).
 - Soubor všech výchozích podkladů pro zpracování díla bude protokolárně předán objednavatelem
 - Mapový portál, pomocí něhož lze prohlížet mapu obce, katastrální mapu, přistupovat do systému katastru nemovitostí a získat informace například o číslech popisných a evidenčních (<http://geoportal.plzensky-kraj.cz/gs/>).
- budou protokolárně předány zadavatelem do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo.
- V.3 Další podklady potřebné pro řádné zhotovení díla si zhotovitel zajistí sám. Objednavatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne dostupná vyjádření a stanoviska, případně poskytne maximální součinnost při doplnění podkladů od třetích osob, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla.

VI. Lhůty plnění

- VI.1 Zhotovitel zahájí práce bezodkladně po protokolárním předání a převzetí všech výchozích podkladů pro zpracování díla.
- VI.2 Objednatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
- VI.3 V případě, že budou zmocněnou osobou obce, nebo obecním zastupitelstvem doplňovány v průběhu prací postupně další požadavky, termín příslušné výkonové etapy bude počítán vždy od data předání posledního písemně předaného požadavku.
- VI.4 Termín odevzdání díla je závazný, v případě nepředvídatelných změn je nutno nový termín odsouhlasit před jeho uplynutím.
- VI.5 Harmonogram plnění jednotlivých fází dle čl. III Smlouvy:
- a) Doplnující průzkumy a rozbory, získávání podnětů od veřejnosti, formulování urbanistické vize města, technická pomoc při zadání územního plánu – nejpozději **do 15. 2. 2017**
 - b) Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 1 a 2 stavebního zákona) ve dvou vyhotoveních – **do 6 měsíců** od ukončení etapy a)
 - c1) Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 51 a § 52, odst. 1 stavebního zákona) v jednom vyhotovení – **do 4 měsíců** od ukončení etapy b)
 - c2) Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona), v jednom vyhotovení – **do 4 měsíců** od ukončení etapy c1)
 - d) Územní plán pro vydání zastupitelstvem města Nepomuk, na základě výsledku veřejného projednání (§ 53 stavebního zákona), ve čtyřech vyhotoveních – **do 6 měsíců** od ukončení etapy c2)
- VI.6 Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

VII. Součinnost při zpracování díla

- VII.1 Při zpracování díla bude zhotovitel aktivně spolupracovat s objednatelem se zástupci obce a s pořizovatelem.
- VII.2 Za předání všech výchozích podkladů je odpovědný objednavatel s vědomím, že včasné předání ovlivňuje dobu plnění.

VIII. Způsob a místo předání díla

- VIII.1 Dílo bude splněno předáním a převzetím příslušné fáze nebo části územně plánovací dokumentace v sídle objednatele, Města Nepomuk, na adrese Městského úřadu, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk.

IX. Cena díla, platební podmínky

IX.1 Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. V ceně jsou započteny všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení díla ve stanoveném rozsahu.

Celková cena díla včetně DPH	1 525 326,00 Kč
DPH 21%	264 726,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 260 600,00 Kč

z toho:

a) Podklady pro zadání ÚP	385 500,00 Kč
<i>z toho:</i>	
▫ <i>vyhodnocení podnětů a situace města, stanovení základní vize</i>	<i>84 000,00 Kč</i>
▫ <i>příprava, facilitace a vyhodnocení plánovacího setkání</i>	<i>20 500,00 Kč</i>
▫ <i>získávání podnětů od občanů formou el. dotazníku a vyhodnocení (zahrnuto v celkové ceně fáze a)</i>	<i>35 000,00 Kč</i>
b) Návrh ÚP Nepomuk pro společné jednání s dotčenými orgány	581 100,00 Kč
<i>z toho:</i>	
▫ <i>příprava, facilitace a vyhodnocení plánovacího setkání</i>	<i>20 500,00 Kč</i>
▫ <i>posouzení vlivů na životní prostředí dle §10i zák. 100/2001 Sb., vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)</i>	<i>94 000,00 Kč</i>
▫ <i>vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 (zahrnuto v celkové ceně fáze b); bude uhrazeno pouze v případě realizace)</i>	<i>21 600,00 Kč</i>
c) Návrh ÚP Nepomuk upravený pro veřejné projednání	196 000,00 Kč
d) Čistopis ÚP Nepomuk	98 000,00 Kč
e) Vedlejší a ostatní náklady	0,00 Kč

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IX.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

IX.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

IX.4 Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po předání PD jednotlivých fází ve smluvně dohodnutých termínech.

IX.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

IX.6 Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

X. Sankce

- X.1 V případě nedodržení termínů realizace díla včetně odevzdání neúplné části díla se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý (i započatý) **týden** prodlení.
- X.2 Případné zjištění neúplnosti díla objednatelem, bude toto zjištění sděleno projektantovi při převzetí díla. Pozdější uplatnění neúplnosti díla nebude považováno za prodlení. Dílo bude však do 2 týdnů doplněno. Při nedodržení 2 týdenní lhůty pro doplnění díla bude uplatněna smluvní pokuta ve výši **1 000 Kč** za každý (i započatý) **týden** prodlení.
- X.3 V případě nedodržení termínů zaplacením platby, na kterou vznikne dodavateli nárok, se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý (i započatý) **týden** prodlení.
- X.4 Objednatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýkoliv smluvních pokut i náhrady škod.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- XI.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace z programu 117D0510 „Podpora územně plánovacích činností obcí“ pro rok 2017 – dotační titul „Územní plán“.
- Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem, dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Příjemce podpory je v součinnosti s vybraným zhotovitelem povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit fondu. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a bude při výkonu auditu spolupůsobit.“
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nepodaří-li se mu zajistit finanční prostředky na realizaci díla, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.
- XI.4 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.



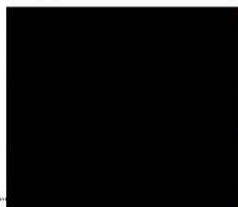
- XI.5 Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
- XI.6 Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- XI.7 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.
- XI.8 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XI.9 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Nepomuku dne 4. 11. 2016

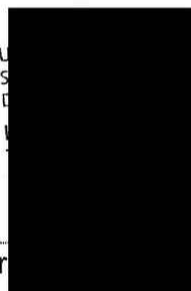
V Praze dne 9. 12. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Švec
starosta města



Ing. ar
jednatel společnosti

raha 3
raha 6
nitarch.eu