

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo

č. 2016/00789/OTSMI

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 3,**
se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 679/94, Praha 2, PSČ 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 195678
zastoupená: jednatelem Josefem Švaňou
IČO: 24316041
DIČ: CZ24316041

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.10.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00789/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Oprava 15 bytů v Praze 3“.
2. V průběhu realizace díla se objevila potřeba provedení některých prací, které nebyly obsaženy v původním rozsahu díla a na něj navazujícím oceněném položkovém rozpočtu. Tato potřeba byla vyvolána dodatečnými požadavky objednatele v souvislosti se zjištěnými nesrovnalostmi po zahájení rekonstrukčních prací, především s nedostatečnou funkčností původních konstrukcí v některých bytech.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména o zlepšení zvukové izolace tenkých stěn dvou rekonstruovaných bytů sousedících s obývanými byty, dále náhradu části chybějící stěny a podlahy v koupelně dvou bytů po demontáži vany, dále náhradu uvolněného rákosového stropu sádkartonovými podhledy v dotčených místnostech jednoho z bytů a provedení tepelné izolace nadměrně prochládající obvodové stěny bytu.
4. Problémy se zřízením stavebního odběru elektřiny pro opravu dvou bytů, na základě dodatečných požadavků společenství vlastníků jednotek v jednom z domů, budou znamenat i nemožnost dodržení termínu provedení díla dle čl. 2. odst. 2.2. smlouvy o dílo. Uvedené opravy dvou konkrétních bytů budou dokončeny o 45 kalendářních dnů později. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna díla oproti smlouvě o dílo, spočívající ve vícepracích v rozsahu a dle specifikace, uvedené v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a s tím související změna ceny díla. Současně je předmětem tohoto dodatku i změna termínu provedení díla.

III.

1. Vzhledem k důvodům uvedeným v čl. I. tohoto dodatku se zhotovitel nadále zavazuje provést dílo dle smlouvy o dílo a dle čl. II tohoto dodatku.

2. S ohledem na změnu díla se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. 2. odst. 2.2 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„2.2. Termín provedení díla: do 90 dnů od zahájení provádění díla

2.2.1. Termín provedení části díla uvedeného v čl. 1 odst. 1.2 písm. m) a písm. n): do 135 dnů od zahájení provádění díla“

3. S ohledem na změnu díla se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla o 209.820,- Kč bez DPH. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. 3 odst. 3.2 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„3.2. Cena díla se skládá z částky ve výši 5.973.842,- Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po třech a zhotovitel po dvou. Nedílnou součástí každého vyhotovení dodatku je položkový rozpočet.

3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Josef Švaňa
jednatel

NABÍDKA

STAVBA:**Objekt:** byty Praha 3

Objednatel: Městská část Praha 3

Zhotovitel: Stavební Praha s.r.o., Bělehradská 679/94, Praha 2

Zpracoval: Sokol

Datum: 17.2.2016

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem

Sádrokartoné podhledy

1	SDK podhled Vinohradská 116 - byt č. 6	m2	97,000	784 Kč	76 048 Kč
2	Kuchyňská dvířka ke kuchyni v bytě Jeseniova 75	ks	2,000	1 581 Kč	3 162 Kč
3	SDK stěna 2x záklop speciální modrá sádrokartonová deska s kročejovou vatou - Vinohradská 114, byt č. 53	m2	21,000	1 998 Kč	41 958 Kč
4	SDK stěna 2x záklop speciální modrá sádrokartonová deska s kročejovou vatou - Vinohradská 114, byt č. 45	m2	22,000	1 998 Kč	43 956 Kč
5	SDK stěna 2x záklop bílá sádrokartonová deska s kročejovou vatou - Habrová 6	m2	19,000	784 Kč	14 896 Kč
6	Rozvody plynového potrubí (měď) + prostupy do horních pater+připojení ke stávajícím uzávěrům - Baranova 17	soub.	1,000	15 000 Kč	15 000 Kč
7	Dobetonování podlah a části stěn v bytech Vinohradská 45 a 53 (koupelna a WC) - výplň otvorů do sousedních obydlených bytů (náhrada části stěn tvořených novinovým papírem)	soub.	2,000	7 400 Kč	14 800 Kč
Celkem bez DPH					209 820 Kč