

Smluvní strany:  
**Statutární město Teplice**  
 sídlo: náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice  
 IČ: 02666201  
 DIČ: CZ00266201  
 zastoupené: **Bc. Hynkem Hanzou – primátorem města**  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice  
 číslo účtu: 19-226501/0100  
 na straně jedné (dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

**Severočeské vodovody a kanalizace a.s.**

sídlo: Přítkovská 1689/14, Teplice – Trnovany, PSČ 415 01  
 IČ: 490 99 451  
 DIČ: CZ49099451  
 spisová značka: B 465 vedená u Krajského soudu v ústí nad Labem  
 zastoupená [redacted]  
 bankovní spojení: **3507501/0100**  
 na straně druhé (dále jen „Budoucí povinný“)  
 (dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U**  
**O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
 č. VB-02/103-104-108-111-112-114-99/2019

**I.****Vlastnické vztahy**

- Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku číslo parcelní 1545/1 (druh pozemku: ostatní plocha) o celkové výměře 5474 m<sup>2</sup> a pozemku číslo parcelní 1558/1 (druh pozemku: ostatní plocha) o celkové výměře 925 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 6286, v katastrálním území Teplice – Trnovany, obec Teplice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Služebné pozemky“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Rozšíření trolejbusových tratí v Teplicích – stavba 1 až 4“ (dále jen „Investiční akce“) a budoucím vlastníkem (provozovatelem) „SO 432 – Veřejné osvětlení“ a „SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru – Bohosudovská“ (dále jen „Stavby“), která budou na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěny na Služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene č. 1 – služebnosti 2 m<sup>2</sup>, věcného břemene č. 2 – služebnosti 4 m<sup>2</sup>, věcného břemene č. 3 - služebnosti 2 m<sup>2</sup>, věcného břemene č. 4 - služebnosti 4 m<sup>2</sup>, věcného břemene č. 5 - služebnosti 2 m<sup>2</sup>, věcného břemene č. 6 - služebnosti 88 m<sup>2</sup> a věcného břemene č. 7 - služebnosti 29 m<sup>2</sup>, jak vyplývá z následující tabulky a z příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Stavební objekt	Pořadové číslo záboru	Služebný pozemek	Výměra věcného břemene (m <sup>2</sup> )
SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru – Bohosudovská	103	1545/1	2
SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru – Bohosudovská	104	1545/1	4
SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru – Bohosudovská	108	1545/1	2
SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru – Bohosudovská	111	1545/1	4
SO 652 – Trakční trolejové vedení – úsek Obránců míru – Bohosudovská	112	1545/1	2
SO 432 – Veřejné osvětlení	114	1545/1	88
SO 432 – Veřejné osvětlení	99	1558/1	29

**II.****Závazek smluvních stran**

- Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Investiční akce dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností, jejímž předmětem bude zřízení služebností blíže specifikovaných dále v této smlouvě ve prospěch Budoucího oprávněného (dále jen „Budoucí smlouva“).

2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucího oprávněného spolu s geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcných břemen – služebností (dále jen „Geometrický plán“), který nechá zpracovat Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací v souvislosti s umístěním stavby zajistit zpracování Geometrického plánu, který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy, a zároveň tento v této lhůtě doručit spolu s návrhem Budoucí smlouvy Budoucímu povinnému a vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Obsahem služebností bude právo Budoucího oprávněného zřídit a mít na Služebných pozemcích nebo přes ně vést Stavby, právo provozovat, opravovat, upravovat a udržovat Stavby na Služebných pozemcích a právo Budoucího oprávněného vstupovat na Služebné pozemky v souvislosti s prohlídkou, provozem, opravami, úpravami a údržbou Stavby a právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavebách úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění (dále jen „Služebnost“). Přesné zaměření Služebností a jejich rozsah bude vymezen v Geometrickém plánu.
4. Služebnosti se zřídí ke Služebným pozemkům ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Staveb.
5. Služebnosti se zřídí jako časově neomezené.
6. Budoucí povinný bude povinen strpět výkon práva Budoucího oprávněného, jak bude vyplývat z Budoucí smlouvy, a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Staveb nebo k omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí.
7. V případě potřeby Budoucího oprávněného převést Investiční akci nebo Stavby a závazky z této smlouvy na jiný subjekt se Budoucí povinný zavazuje udělit k tomu Budoucímu oprávněnému na jeho žádost písemný souhlas a poskytnout mu v této souvislosti veškerou možnou součinnost. Tato smlouva zavazuje právní nástupce Budoucího povinného a Budoucí povinný k tomu učiní vše potřebné.
8. Služebnosti se zřídí jako úplatné. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude činit částku **10.000,- Kč/1 věcné břemeno**, tj. v tomto případě celkem **70.000,- Kč**.
9. Budoucí oprávněný uhradí úplatu Budoucímu povinnému na číslo účtu uvedené v Budoucí smlouvě, a to do 30 dnů od provedení vkladu Služebností podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.


### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 6. níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud realizace Investiční akce nebude zahájena do 5 let od uzavření této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situace.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Budoucí oprávněný ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Budoucí oprávněný a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Tato smlouva byla schválena radou Budoucího oprávněného na jejím zasedání dne 24. 4. 2020 usnesením č. 03057/20 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. §41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
9. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích, dne 28. 4. 2020

Teplicích, dne 29. 11. 2019

  
/s/ Statutární město Teplice  
Bc. Hynek Hanza – primátor města

  
Severočeské vodovody a kanalizace a.s.