

se sídlem: **Statutární město Ostrava**  
**Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **Městský obvod Svinov**  
**Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**  
bankovní spojení: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**  
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.**  
**1649332389/0800**

(dále jen „Budoucí povinná“)

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
zastoupená: **Ing. Luděkem Hajdou**, vedoucím odd. Inženýrinsk vn,nn na základě pověření č. POV/0Ú/87/0003/2017 ze dne 31. 1. 2017

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-8016709 „Ostrava – Svinov,  
Nad Porubkou, výměna VNk“ č. S/0003/2020/BVB/OFSM/Dol**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Ostravy:  
parc.č. 802/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc. č. 802/384 – zastavěná plocha a nádvoří  
parc. č. 649/3 – ostatní plocha, jiná plocha  
parc. č. 802/100 – ostatní plocha, jiná plocha  
parc. č. 802/67 - ostatní plocha, ostatní komunikace  
parc. č. 802/344 – ostatní plocha, jiná plocha,  
zapsané na LV č. 2614 v k.ú. Svinov, obec Ostrava,  
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení VNK a zemní optický kabel v chráničce HDPE, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený ve výkrese č. 8007073-001 C-2. Situace vedení tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 90 dnů od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Rada městského obvodu Svinov č. 0562/RMOB-Svi/1822/26 ze dne 9. 12. 2019, rozhodla zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě k částem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Svinov parc. č. 802/384 -

zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 802/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 649/3 - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 802/100 - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 802/67 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 802/344 - ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu, který je vyznačen pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu ve výkresu č. 8007073-001 C-2. Situace vedení, a který bude po dokončení stavby vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě geometrickým plánem, pro oprávněného - společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 za účelem realizace a provozování podzemního kabelového vedení VNk a zemního optického kabelu v chrániče HDPE za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr vedení VNk a optického kabelu.

7.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Budoucí povinná. Při uveřejnění je vlastník povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li

z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Budoucí oprávněná ČEZ Distribuce, a.s. i vlastník prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí oprávněná a 2 Budoucí povinná.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Budoucí povinné Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0366/RMOB-Svi/1822/18 ze dne 19. 8. 2019 a usnesením č. 0562/RMOB-Svi/1822/26 ze dne 9. 12. 2019.

Součástí této smlouvy je její:

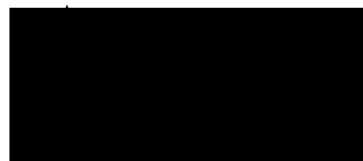
Příloha č. 1 - výkres č. 8007073-001 C-2. Situace vedení

Budoucí povinná: 10. 8. 2020

Budoucí oprávněná: 26-02-2020



Ing. Radim Smetana  
starosta



Ing. Luděk Hajda  
vedoucí oddělení Inženýring vn,  
nn na základě pověření

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

181