

SMLOUVA O DÍLO Č. R4091

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov mládeže a Školní jídelna, České Budějovice, U Hvízdala 4, 370 11
Zastoupený: Ing. Davidem Hulcem, ředitelem domova mládeže

IČ: 60077646

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. David Hulec

Technický dozor: Jiří Čapek, Na Vyhlídce 108, 383 01, Prachatice

2. Zhotovitel:

Bohemik s.r.o.

jehož jménem jedná: Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek, jednatele

IČO: 24265021

DIČ: CZ24265021

Číslo účtu: Moneta Money Bank

Banka: 229549771/0600

zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198858

(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. Tomáš Dolejší, tel.: 601 543 793, tomas.dolejsi@bohemik.cz

Ing. Jiří Roušal, tel.: 602 614 276, jiri.rousal@bohemik.cz

Článek II.
Předmět díla

- (1) Předmětem díla je rekonstrukce vzduchotechniky školní jídelny.
- (2) Zakázka bude realizována podle výzvy k podání nabídky ze dne 24. 3. 2020.
- (3) Při realizaci zakázky je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, normami a pokyny objednatele.

Článek III.
Doba plnění

- (1) Dílo vymezené v článku II odst. 1 této smlouvy bude provedeno od 2. 7. 2020 do 7. 8. 2020.
- (2) Místem plnění zakázky je sídlo objednatele.

Článek IV.
Cena díla

- (1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

Cena včetně DPH: 947.996,- Kč
(slovy: devět set čtyřicet sedm tisíc devět set devadesát šest korun českých)

Cena bez DPH 783.468,- Kč
(slovy: sedm set osmdesát tři tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých)

DPH ve výši 21 % 164.528,- Kč
(slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc pět set dvacet osm korun českých)

- (3) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě jediné faktury zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
- (2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (3) Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním objednateli včetně odstranění vad a předáním dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech listinných dokladů vzniklých v průběhu stavby (atesty, revizní zpráva a protokoly o provedených zkouškách).
- (2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn za objednatele Ing. David Hulec. Za zhotovitele Ing. Jiří Roušal. Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.
- (3) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
- (2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce minimálně 60 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
- (3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele zastoupeného oprávněnou osobou.
- (4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelům nejpozději do 5 dnů ode dne,

kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

Článek VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V odst.1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb.).

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH za každý den prodlení.

(3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.

(4) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

(5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení

(1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(3) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při realizaci zakázky dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám.

(4) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek X.
Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích, dne: 30. 4. 2020



Za objednatele: Ing. David Hulec

mládeže a školní jídelna
U T. G. Masaryka 4, 370 11 Čestláč Budějovice
IČO: 600 77 016
Tel.: 385 521 260-62 ①

V Dobříši, dne: 30. 4. 2020



Za zhotovitele: Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek

BOHEMIK
Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš
IČO: 24265021, DIČ: CZ24265021
www.bohemik.cz, info@bohemik.cz ①