



MHMPXP AEAP7Q

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/006044/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 529 ze dne 13. 3. 2018 a plné moci ze dne 20. 10. 2017
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu **149024-0005157998/6000**
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300016344

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

manželé **Ladislav Nedopil**, r.č.: 640831/1800

a

Jana Nedopilová, r.č.: 64-
oba bytem 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348.-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **323/2**
zastoupeni panem Ing. Jiřím Čejkou, r.č.: 73- bytem 109 00
Praha 10

dále jen „zmocněnec“

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 6. 2017 a 1. 10. 2018

paní **Dana Nedvěďová**, r.č.: 53-
bytem 190 00 Praha 9 - Prosek
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/48**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 1. 10. 2018

pan **Jakub Němec**, r.č.: 88 [redacted]
bytem [redacted] 149 00 Praha 4 – Háje
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/38**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 6. 2017

pan **Václav Novák**, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/15**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 6. 2017

paní **Ing. Naděžda Novotná**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/6**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 6. 2017

pan **PhDr. Jaroslav Novotný**, r.č.: 39 [redacted]
bytem [redacted] 150 00 Praha 5 - Smíchov
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/51**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 6. 2017

pan **RNDr. Pavel Novotný**, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/59**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 6. 2017

paní **Michaela Pecharová**, r.č.: 65 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/13**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 6. 2017

paní **Milada Pětíková**, r.č.: 53 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/81**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 9. 2018

paní **Olesia Piatkivska**, r.č.: 93 [redacted]
bytem [redacted] 140 00 Praha 4 – Nusle
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/65**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 10. 2018

manželé **Jan Popelka**, r.č.: 61 [redacted]
a
Jolana Popelková, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **323/4**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 16. 6. 2017 a plné moci ze dne
27. 9. 2018

manželé **Luboš Procházka**, r.č.: 56 [redacted]
bytem [redacted] 251 01 Doubek
a
Bronislava Procházková, r.č.: 65 [redacted]
[redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **323/54**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018 a plné moci ze dne
3. 10. 2018

paní **Martina Procházková**, r.č.: 73 [redacted]
bytem [redacted] 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/58**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 7. 2017

paní **Eva Provazníková**, r.č.: 48 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 – Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/44**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 10. 2018

pan **Jan Pšenička**, r.č.: 76 [redacted]
bytem [redacted] 130 00 Praha 3 - Žižkov
podíl **4297/836084** (podíl na celkové kupní ceně činí 412,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. **323/80**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 6. 2017

paní **Natalie Pšeničková**, r.č.: 98 [redacted]
bytem [redacted] 273 42 Stehelčoves
podíl **4297/836084** (podíl na celkové kupní ceně činí 412,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky s podílem o velikosti 1/2 bytové jednotky č. **323/80**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 5. 2019

manželé **Jiří Rys**, r.č.: 66 [redacted]

a

Jitka Rysová, r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **323/75**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 7. 2017 a plné moci ze dne 26. 7. 2017

manželé **Radek Řípa**, r.č.: 69 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

a

Lenka Řípková, r.č.: 68 [redacted]

bytem [redacted] 582 82 Uhelná Příbram

podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **323/39**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 9. 8. 2017 a plné moci ze dne 9. 8. 2017

paní **Martina Schiffmannová**, r.č.: 73 [redacted]

bytem [redacted] 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **323/22**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 17. 8. 2017

paní **Lucie Smetanová**, r.č.: 91 [redacted]

bytem [redacted] 49 00 Praha 4 – Háje

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **323/3**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 8. 2017

paní **Zdeňka Smetanová**, r.č.: 59 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 – Petrovice

podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **323/77**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 3. 2019

pan **Bohumil Steikoza**, r.č.: 44 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **323/27**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 6. 2017

pan **Jan Šárka**, r.č.: 72 [redacted]

bytem [redacted] 252 44 Psáry

podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **323/12**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 8. 2017

manželé **Ing. René Šír**, r.č.: 66 [redacted]
a

Ing. Jana Šírová, r.č.: 67 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **323/67**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 9. 2018 a plné moci ze dne 26. 9. 2018

paní **Radka Štádlerová**, r.č.: 68 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/41**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15. 8. 2017

paní **Eva Štiborová**, r.č.: 37 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/8**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 19. 6. 2017

paní **Ing. Ellen Tichá**, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted] 251 01 Herink
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/71**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 10. 2018

paní **Blanka Tomsová**, r.č.: 56 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/9**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 7. 2017

paní **Magdaléna Tuhá**, r.č.: 82 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/10**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2. 10. 2018

paní **Ludmila Uhrová**, r.č.: 36 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/30**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 8. 2017

pan **Ing. Jiří Valta**, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 674,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky s podílem o velikosti ½ bytové jednotky č. **323/21**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 10. 2018

paní **Ing. Markéta Valtová**, r.č.: 82 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 674,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky s podílem o velikosti ½ bytové jednotky č. **323/21**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 7. 8. 2017

paní **Sylva Věchtíková**, r.č.: 66 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/72**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 10. 2018

paní **Blanka Véghová**, r.č.: 68 [redacted]
bytem [redacted] 120 00 Praha 2 - Vinohrady
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/43**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 1. 2019

pan **Jaroslav Vlk**, r.č.: 43 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/836084** (podíl na celkové kupní ceně činí 412,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky s podílem o velikosti ½ bytové jednotky č. **323/79**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 8. 2017

paní **Magdalena Vlková**, r.č.: 51 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/836084** (podíl na celkové kupní ceně činí 412,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky s podílem ½ bytové jednotky č. **323/79**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 5. 2019

paní **Iva Wojciková**, r.č.: 65 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **4297/418042** (podíl na celkové kupní ceně činí 823,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/62**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 11. 8. 2017

pan **Pavel Znamenáček**, r.č.: 77 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice
podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **323/25**
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 10. 2018

manželé **Tomáš Žižka**, r.č.: 70 [redacted]

a

Simona Žižková, r.č.: 73 [redacted]

oba bytem [redacted], 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3517/209021** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.348,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **323/74**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 31. 7. 2017 a plné moci ze dne 25. 7. 2017

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/23 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objektem č.p. 323 v ulici Kurčátovova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 433, v kat. území Petrovice, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 448 pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **34.355,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc tři sta padesát pět korun českých), t.j. 147,- Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **34.355,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.

- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300.- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 35/44 ze dne 22.3.2018. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM-4220/2018 od 15. 1. 2018 do 5. 2. 2018.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaného pozemku nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušování řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.

- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 10 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 46 listů uvedených plných mocí.
- 7.7. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

25 -10- 2019

V Praze dne:.....

za prodávajícího

.....
Ing. Jan
za hlavní město Prahu

15 -10- 2019

V Praze dne:.....

za všechny kupující:

.....
Ing. Jiří Čejka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/302/2019/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotovení podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
302	Ing. Jiří Čejka	██████████ 73	██████████ Praha 10	OP: ██████████

V Praze, dne 15. 10. 2019

JUDr. Jan
advokát
Helénská 1799/4, Praha 2