

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro

Královéhradecký kraj,

adresa Hradec Králové, Kydlinovská 245, 503 01

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s., IČ: 25917536, DIČ: CZ25917536,

sídlo Týniště nad Orlicí, Lipská 251, PSČ 51721,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1878,

zastoupena Ing. Evou Volfovou, místopředsedou představenstva

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U**č. 1001 V 16/43****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedeným ideálním 2/3 nemovitě věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - stavební	234/2	zastavěná plocha a nádvoří	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	156/5	ostatní plocha	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	140/2	vodní plocha	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	146/6	orná půda	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	152/3	ostatní plocha	913

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

a kupující vlastní ideální 1/3
Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - stavební	234/2	zastavěná plocha a nádvoří	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	156/5	ostatní plocha	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	140/2	vodní plocha	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	146/6	orná půda	913
Albrechtice nad Orlicí	Albrechtice nad Orlicí	KN - pozemkové	152/3	ostatní plocha	913

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

(dále jen "nemovité věci")

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **310.077 Kč** (slovy: třístadesettisícdesátšedm korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 308.077,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 2.000,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol **1001491643** v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovité věci p.č. 140/2 dle KN je řešen nájemní smlouvou č. 91N15/43, uzavřenou SPÚ, ORLICKOU ZEMĚDĚLSKOU a.s. a Královéhradeckým krajem, jakožto nájemcem za účelem realizace dočasné stavby "Rekonstrukce komunikace II/305 Albrechtice nad Orlicí a Borohrádek". S obsahem nájemní smlouvy byly smluvní strany seznámeny před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce a.s. umístil na prodávaném pozemku p.č. 140/2 a 152/3 dle KN, resp. jeho části stavbu energetického díla „Albrechtice n.O., f. DOBRÉ BYDLENÍ – přel.vn.“ Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
prodávající

.....
ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
zast. místopředseda představenstva
Ing. Eva Volfová
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu: Ing. Jolana Miškářová

.....

podpis
Za správnost KPÚ: *Ing. Marcela Štefková*

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedla Ing. Štefková

V Hradci Králové dne

.....

Ing. Marcela Štefková