

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 5/2010****Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451

zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s. p.

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu: 190775160237-0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Ostrava – Svinov, Polanecká č. p. 849, PSČ 721 08

IČ: 494 52 011, DIČ: CZ 494 52 011

zapsané v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 24982

jednající: Ing. Martin Kovalčík, jednatel a Ing. Radmila Zapletalová, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 994404-0643771001/0800

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

Tato nájemní smlouva navazuje na dříve uzavřenou nájemní smlouvu č.91/2002 včetně dodatku č. 1 (těžba nerostných surovin v dobývacím prostoru Valšov I) s nájemcem společností Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, Ostrava-Svinov, Polanecká 849, PSČ 721 08, IČ: 47150335, zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3727.

Smluvní strany konstatují, že smlouvou o převodu dobývacího prostoru Valšov I (e.č.7 0821), který byl stanoven rozhodnutím GR Čs. kamenoprůmyslu Praha č.j. DP-141/75 ze dne 23.5.1975 došlo k datu 1.1.2010 k převodu veškerých práv a povinností spojených s dobývacím prostorem Valšov I ze společnosti Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, Ostrava-Svinov, PSČ 721 08, IČ: 47150335 na společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o., Ostrava-Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08, IČ: 494 52 011, jakožto právního nástupce.

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedené pozemkové parcele, která je ve vlastnictví státu, a to :

- část p. č. 656/1 (část - účel „A“) , lesní pozemek o výměře 4998 m2(výměra plochy byla určena [REDAKCE], hlavním důlním měřičem – geometrické zaměření parcel k odnětí z PUPFL – ložiško Valšov I, z.číslo 129/2001-Ko

celkem

o výměře 4998 m2

Uvedená část pozemku je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 167 pro katastrální území Valšov, obec Valšov, okres Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Výše uvedená část pozemku je dle rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, č.j. RŽP 11232/01-les/221/MŮ-R/184 ze dne 10.12.2001, které nabylo právní moci 3.1.2002 dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem těžební činnosti v dobývacím prostoru Valšov I do 31.12.2040.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou již přenechal předmětnou část pozemku uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy nájemci do nájmu s tím, že bude využívána pro těžební činnost v dobývacím prostoru Valšov I.
4. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu část pozemku uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy na dobu určitou od 1.12.2010 do 30.11.2015. Účastníci této smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení nájmu pozemku, maximálně však o dalších pět let, a to i opakovaně až na dobu předpokládaného dobývání ložiska, včetně sanace a rekultivace pozemků za předpokladu, že uvedená část pozemku v čl. I. odst. 1. bude řádně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou, písemnou výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit výpovědí z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného (po předchozím písemném upozornění),
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy,
 - e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal, nebo
 - f) předmět nájmu přestane být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Výpověď ze strany nájemce lze nájem ukončit z těchto důvodů:
 - a) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal, nebo
 - b) nájemce na základě svého rozhodnutí předmětné pozemky již dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si je najal, vždy však nejdříve ke dni ukončení rekultivace dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. Pro výpověď se v případech podle čl. II. odst. 3. Nebo 4. Sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

7. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá písemným protokolem pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III. Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno vzájemnou dohodou; obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájmného za pronajaté plochy bez dalšího způsobu využití [REDAKCE] Kč za 1m² plochy bez DPH .
2. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy činí [REDAKCE] Kč bez DPH ([REDAKCE] Kč/m² x 4998 m²), slovy: [REDAKCE] h.
3. V případě, že dojde po dobu platnosti této nájemní smlouvy ke změnám způsobu využití nebo změně výměry plochy pronajatého pozemku, budou tyto změny aktualizovány dodatkem ke stávající smlouvě.
4. K takto dohodnuté částce nájmného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56 odst. 4, zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
6. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce. Míra inflace bude stanovena dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. První další valorizace bude provedena k 1. 1. 2011. Nájemné bude automaticky povyšováno o inflaci bez písemného oznámení nájemci.
7. Nájemné (povýšené o inflaci dle čl. III. odst. 6.), spolu s DPH bude pronajímatel fakturovat nájemci v poměrné výši jednou pololetně, a to k 30. 6., 15. 12. běžného roku nebo nejbližší další pracovní den, připadá-li toto datum na den pracovního klidu. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Den fakturace je zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
8. V případě změny ve využití pozemků bude tato skutečnost nahlášena na Lesní správu Bruntál jako organizační jednotku pronajímatele.

IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům - k hornické činnosti podle § 2 zákona č.61/1988 Sb. v platném znění v dobývacím prostoru Valšov I.
2. Předmět nájmu bude předán nájemcem pronajímateli na základě pořízení písemného protokolu podepsaného oprávněnými pracovníky obou smluvních stran ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a po provedené sanaci (rekultivaci) podle plánu zpětné rekultivace kamenolomu Valšov I (zpracoval Baňský inženýring Olomouc s.r.o., číslo zakázky 3/2000-So), který schválilo Ministerstvo zemědělství ČR, odbor tvorby lesa rozhodnutím č.j. 13975/2001-5040/799 dne 2.4.2001 a dle rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, č.j. RŽP 11232/01-les/221/MŮ-R/184 ze dne 10.12.2001, které nabylo právní moci 3.1.2002, čl. I/4.

3. Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo jiných právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
4. Nájemce rovněž odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s hornickou činností prováděnou na pronajatých pozemcích.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud při užívání pronajatých pozemků dojde ke škodám na okolních nemovitostech v právu hospodařit pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Podnájem (podpacht) pronajatého pozemku či jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel je oprávněn uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy podle čl. II. této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Nevyzvedne-li si adresát, respektive smluvní strana, jakoukoliv písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.

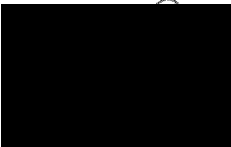
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2010 a platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinností této smlouvy se ruší původní nájemní smlouva č. 91/2002 ze dne 23.5.2002 včetně dodatku č. 1 ze dne 14.11.2006 a nahrazuje se v plném rozsahu touto smlouvou.
5. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové, dne : 29. 11. 2010

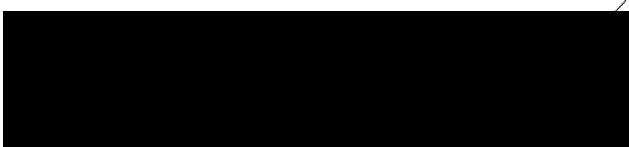
V Ostravě, dne : 29. 11. 2010

Pronajímatel :


Nájemce :



Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Martin Kovalčík
jednatel
Kamenolomy ČR s.r.o.



Ing. Radmila Zapletalová
jednatel
Kamenolomy ČR s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
- č. 2 Kopie smlouvy o převodu dobývacího prostoru Valšov I (e.č. 7 0821) ze dne 9.11.2009
- č. 3 Kopie geometrického zaměření parcel k odnětí z PUPFL v měřítku 1:1000 se zákresem předmětu nájmu
- č. 4 Kopie rozhodnutí OkÚ Bruntál, č.j. RŽP 11232/01-les/221/MŮ-R/184

K uzavření nájemní smlouvy bylo dále doloženo:

Nájemní smlouva č. 91/2002 včetně dodatku č. 1

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 24982

Datum zápisu: 1. listopadu 1993

Obchodní firma: KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Sídlo: Ostrava - Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08

Identifikační číslo: 494 52 011

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- hornická činnost podle zákona č. 440/92Sb. a činnost prováděná hornickým způsobem podle zákona č.440/92Sb.
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Martin Kovalčík, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 3.srpna 2005

jednatel: Ing. Radmila Zapletalová, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 29.června 2004

Způsob zastupování: Za společnost jedná jeden jednatel samostatně, je-li jediným jednatelem. Jinak jednají za společnost dva jednatele společně.

Společníci:

STRABAG SE

Villach, Triglavstrasse 9, PSČ 9500

Rakouská republika

Vklad: [REDACTED] Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: [REDACTED] - Kč

Ostatní skutečnosti:

- Společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. se sloučila se společností Kamenolomy ČR Herous s.r.o., IČ 61853089, se sídlem Lhota Rapotina 142, PSČ 679 01. Na společnost KAMENOLOMNY ČR s.r.o. jakožto společnost nástupnickou přešlo jmění zanikající společnosti Kamenolomy ČR

Herous s.r.o.

- Obchodní společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. jako společnost nástupnická převzala v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zaniklé společnosti PIKASO spol. s r.o., se sídlem Praha 4 Kunratice, Obrataňská 1396/6, IČ 49355431.

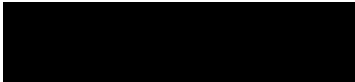
- Na nástupnickou společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o. přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, se sídlem Ostrava - Svinov, Polanecká 849, PSČ 721 08, zaps. v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 3727.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----


Krajský soud v Ostravě

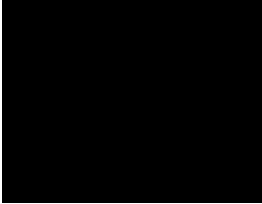
Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem SVI 06119/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Ostravě-Svinově dne 22.11. 2010

Podpis 



S M L O U V A

o převodu dobývacího prostoru Valšov I

Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov

se sídlem Ostrava, Svinov, Polanecká 849, PSČ 721 08

IČ: 47150335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 3727
zastoupená Ing. Martinem Kovalčíkem a Ing. Radmilou Zapletalovou, jednateli společnosti

Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydal Obvodní báňský úřad v Ostravě pod č.j. S 0289/2008-3/Ing.Te/Ha dne 10.9.2008, č. oprávnění 86/2008

dále jen jako **převodce**

a

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Ostrava-Svinov, Polanecká č.p.849, PSČ 721 08

IČ: 49452011

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě v oddíle C, vložka 24982
zastoupená Ing. Martinem Kovalčíkem a Ing. Radmilou Zapletalovou, jednateli společnosti

Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydal Obvodní báňský úřad v Ostravě pod č.j. S 0100/2007/3-415.3/Ing.Sj/Mc dne 25.4.2007, č. oprávnění 27/2007

dále jen jako **nabyvatel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o převodu dobývacího prostoru Valšov I (e.č. 7 0821)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je převod dobývacího prostoru (dále jen „DP“) Valšov I, který byl stanoven rozhodnutím GR Čs. kamenoprůmyslu Praha č.j. DP-141/75 ze dne 23.5.1975 a je zaevidován v knize dobývacích prostorů, díl 7, folio 821.

2. Převod DP Valšov I (7 0821) je prováděn v souladu s ustanovením § 27, odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

II.

Převod práv a povinností

1. Převodce dnem účinnosti této smlouvy převádí DP Valšov I (7 0821), veškerá práva a povinnosti spojená s DP Valšov I (7 0821), veškerá práva a povinnosti spojená s oprávněním vykonávat hornickou činnost v DP Valšov I (7 0821), veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí orgánů státní báňské správy a dalších dotčených orgánů státní správy, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluvních vztahů s třetími subjekty na nabyvatele.

2. Nabyvatel se dnem účinnosti této smlouvy stane právním nástupcem převodce a přebírá veškerá jeho práva a povinnosti vyplývající z nabytí DP Valšov I (7 0821), veškerá práva a povinnosti spojená s DP Valšov I (7 0821), veškerá práva a povinnosti spojená s oprávněním vykonávat hornickou činnost v DP Valšov I (7 0821), veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí orgánů státní báňské správy a dalších dotčených orgánů státní správy, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluvních vztahů s třetími subjekty.

III.

Úhrady

1. Úhrada z DP Valšov I (7 0821) za rok 2009 byla uhrazena převodcem dne 20.3.2009 v zálohové výši [REDAKCE] - Kč.

2. Nabyvatel se zavazuje platit každoročně úhradu z DP Valšov I (7 0821) podle ustanovení § 32a, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

3. Převodce provedl za rok 2008 úhradu z nerostů na výhradním ložisku po jejich úpravě a zušlechtnění, provedeném v souvislosti s jejich dobýváním v DP Valšov I (7 0821) v celkové výši [REDAKCE] Kč. Převodce prohlašuje, že úhrada z nerostů na výhradním ložisku po jejich úpravě a zušlechtnění, provedeném v souvislosti s jejich dobýváním v DP Valšov I (7 0821) vyplývající z ustanovení § 32a, odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, byla za rok 2008 uhrazena v termínu daném v ustanovení § 6 vyhlášky č. 617/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a nabyvatel není povinen uhradit penále v případě chybného výpočtu výše úhrady.

4. Převodce provedl v roce 2009 zálohové platby úhrady z nerostů na výhradním ložisku po jejich úpravě a zušlechtnění, provedeném v souvislosti s jejich dobýváním v DP Valšov I (7 0821) za jednotlivá čtvrtletí

1. čtvrtletí – platba zálohy ve výši [REDACTED] - Kč dne 17.6.2009
2. čtvrtletí – platba zálohy ve výši [REDACTED] - Kč dne 23.9.2009

5. Převodem DP Valšov I (7 0821) nebudou dotčeny povinnosti vyplývající z ustanovení § 32a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zejména povinnost převodce provést za rok 2009 celkové vyúčtování úhrady z nerostů na výhradním ložisku po jejich úpravě a zušlechtnění, provedeném v souvislosti s jejich dobýváním v DP Valšov I (7 0821) a uhradit ji v termínu stanoveném v § 6, odst. 2 vyhlášky č. 617/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

IV.

Převod finanční rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou a finanční rezervy na vypořádání důlních škod

1. Převodce touto smlouvou převádí na nabyvatele finanční rezervu na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v DP Valšov I (7 0821) vytvořenou k 31.12.2008 ve výši [REDACTED] Kč a finanční rezervu na vypořádání důlních škod v DP Valšov I (7 0821) vytvořenou k 31.12.2008 ve výši [REDACTED] - Kč.

2. Finanční rezerva na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v DP Valšov I (7 0821) vytvořená k 31.12.2008 ve výši [REDACTED] Kč a finanční rezerva na vypořádání důlních škod v DP Valšov I (7 0821) vytvořená k 31.12.2008 ve výši [REDACTED] Kč budou rozděleny na účty:

a) Finanční rezerva na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v DP Valšov I (7 0821) vytvořená po roce 2003 ve výši [REDACTED] - Kč a finanční rezerva na vypořádání důlních škod v DP Valšov I (7 0821) vytvořená po roce 2003 ve výši [REDACTED] Kč, které jsou uloženy na bankovním účtu převodce 1850672/0800, budou převedeny na účet nabyvatele 5174580052/2700. Nabyvatel rovněž uloží v zákonném termínu na účet 5174580052/2700 finanční rezervu na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v DP Valšov I (7 0821) a finanční rezervu na vypořádání důlních škod v DP Valšov I (7 0821) vytvořených v roce 2009.

b) Finanční rezerva na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v DP Valšov I (7 0821) vytvořená do roku 2003 ve výši [REDACTED] Kč a finanční rezerva na vypořádání důlních škod v DP Valšov I (7 0821) vytvořená do roku 2003 ve výši [REDACTED] Kč budou převedeny na účet nabyvatele Zákonná rezerva na rekultivace a důlní škody č. účtu 451 510.

3. Nabyvatel je i nadále povinen vytvářet finanční rezervu na sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou a finanční rezervu na vypořádání důlních škod v DP Valšov I (7 0821) ve výši vyplývající z rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě č.j. 2502/2006-511.4-Ing.So/Ml-II ze dne 20.9.2006.

V.

Specifikace práce

1. Nabyvatel je oprávněn převedený DP Valšov I (7 0821) podnikatelsky využívat k hornické činnosti a realizovat veškerá práva a povinnosti související s DP Valšov I (7 0821). Nabyvatel je povinen provést na pozemcích dotčených těžbou sanační a rekultivační práce podle schválené dokumentace.

VI.

Dokumentace

1. Dokumentace vztahující se k DP Valšov I (7 0821) a k provádění hornické činnosti v něm byla předána převodcem nabyvateli na základě samostatného předávacího protokolu v tomto rozsahu:

- a) Evidenční kniha
- b) Dolový deník
- c) Kniha mimořádných událostí
- d) Kniha pochůzek
- e) Dokumentace POPD
- f) Generelní projekt clonových odstřelů
- g) Technologický postup trhacích prací malého rozsahu
- h) Havarijní plán
- i) Dopravní řád
- j) Technologické postupy
- k) Pokyny pro obsluhu a údržbu
- l) Důlně měřická a geologická dokumentace
- m) Hodnocení rizik a evidence rizikových prací
- n) Revize vyhrazených technických zařízení

2. Převodce prohlašuje, že nabyvateli předává veškerou dokumentaci související s převádným DP Valšov I (7 0821) a s hornickou činností v něm prováděnou tak, jak ji do převodu DP Valšov I (7 0821) užíval sám.

3. Nabyvatel prohlašuje, že převzal od převodce veškerou dokumentaci související s převádným DP Valšov I (7 0821) a s hornickou činností v něm prováděnou tak, jak ji do převodu DP Valšov I (7 0821) převodce užíval.

VII.

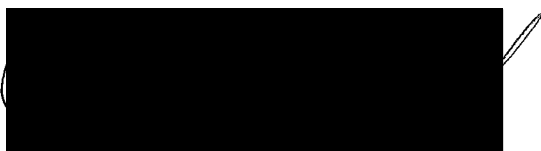
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o převodu DP Valšov I (7 0821) je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží převodce, jeden stejnopis obdrží nabyvatel a jeden stejnopis zašle nabyvatel Obvodnímu báňskému úřadu v Ostravě.

2. Smlouva o převodu DP Valšov I (7 0821) je platná dnem podpisu oběmi smluvními stranami a je účinná dnem 1.1.2010.

V Ostravě dne 9.11.2009

Převodce:



Ing. Martin Kovalčík
jednatel

Nabyvatel:



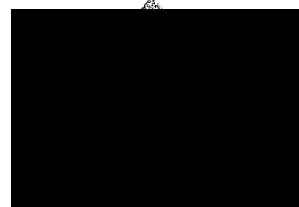

Ing. Martin Kovalčík
jednatel

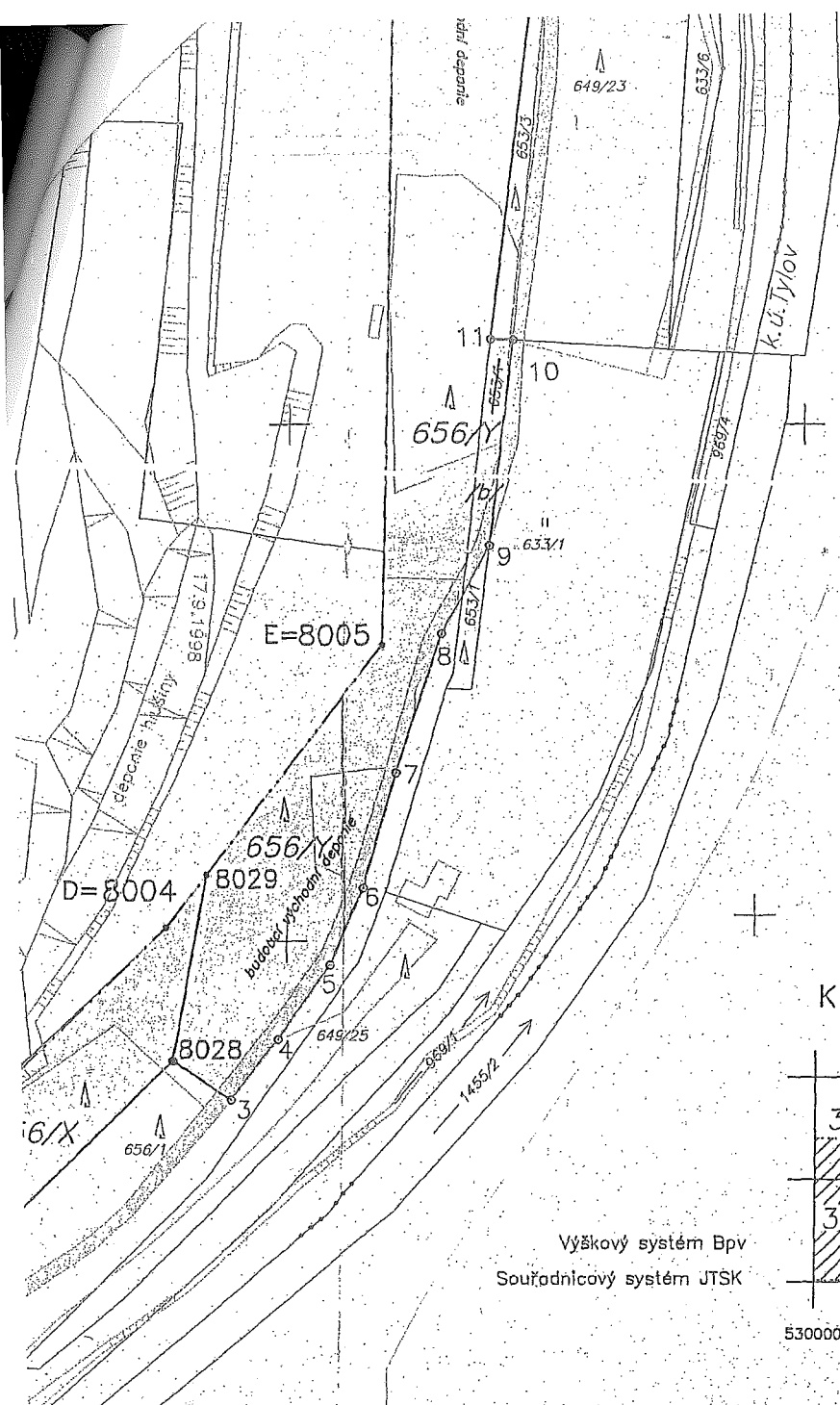


Ing. Radmila Zapletalová
jednatel



Ing. Radmila Zapletalová
jednatel





KLAD LISTŮ:

		1086000
3-1/11	3-1/12	1086300
3-1/13	3-1/14	1086500
		1086990
		1087000
	529100	
530000	529375	528750

Výškový systém Bpv
Souřadnicový systém JTSK

ŠTĚRKOVNY s.r.o. DOLNÍ BENEŠOV GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ PARCEL K ODNĚTÍ POZEMKŮ Z PUPFL - LOŽISKO VALŠOV I	
kat.území : Valšov	měřítko : 1 : 1 000
okres : Bruntál	datum : 09/2001
vypracovala : [REDACTED]	z. číslo : 129/2001-Ko
Zpracovatel : Báňský inženýring Olomouc	

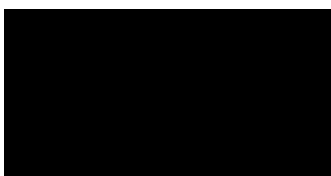
GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ PARCEL K ODNĚTÍ POZEMKŮ Z PUPFL - VALŠOV I

VÝKAZ VÝMĚR

Dosavadní stav [m2]	Nový stav [m2]
649/22 1 180	649/22 351 649/Z 305 656/Y(d) 524
649/80 829	649/80 673 649/A 156
649/85 173	649/85 146 656/Y(c) 27
653/1 277	653/1 97 656/Y(b) 180
653/3 266	653/3 266
656/1 19 743	656/1 6 040 656/X) 4 998 656/Y(a) 8 705
656/2 2 514	656/2 2 514
=====	=====
24 982 m2	24 982 m2



hlavní důlní měřič



budoucí severní deponie

649/104

budoucí SV deponie

656/2

G=8007

633/3

308

49/66

649/83

649/84

649/84

656/6

F=8006

656/Y

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

656/6

sklady výrobků

656/4

656/Y

/a/

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

22.5.2001

656/4

22.5.2001

656/4

E=8005

656/Y

/b/

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

22.5.2001

656/3

skládko lomového kamene

656/5

D=8004

656/Y

8029

8028

649/25

656/1

656/X

8101

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

C=8003

8101

B=8002

656/X

8102

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

656/1

rozšířený DP Valšov I

k.ú. Valšov

k.ú. Tylov

Moravice

KLAD LIST

3-1/11	3
3-1/13	3

Výškový systém Bpv
Souřadnicový systém JTSK

530000 529371

ŠTĚRKOVNY s.r.o. DOLNÍ BEN	
GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ F	
K ODNĚTÍ POZEMKŮ Z P	
- LOŽISKO VALŠOV I	
kat.území :	Valšov měřítí
okres :	Bruntál datum
vypracovala :	z. čís
Zpracovatel : Báňský inženýrín	



Okresní úřad Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál

referát životního prostředí

3

č.j.: RŽP 11232/01-les/221/Mů-R/184

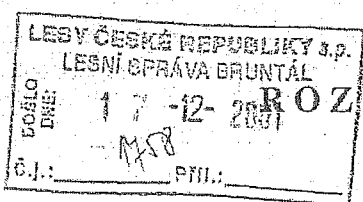
V Bruntále dne 10.12.2001

Vyřizuje: [redacted]

LS BRUNTAL

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa včetně stanovení poplatku

Žadatel : Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, 747 22 Dolní Benešov, IČO 47150335



ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 3.1.2002

OKRESNÍ ÚŘAD BRUNTÁL
referát: [redacted]
dne: 7.1.2002

Okresní úřad Bruntál, referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") :

I. Povoluje

právnícké osobě Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, IČO 47150335, 747 22 Dolní Benešov (dále jen "žadatel") podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále jen "dočasné odnětí") v k.ú. Valšov, obec Valšov, za účelem těžební činnosti v dobývacím prostoru Valšov I (dále jen "úcel A") a za účelem zřízení deponií skryvkových hmot (dále jen "úcel B") v tomto rozsahu :

p.č.	úcel	dočasně odněto		vlastník
		v m ²	od - do	
656/1(část)	úcel "A"	4998	1.1.2002 - 31.12.2040	ČR - Lesy České republiky, s.p.
656/1(sever.část)	úcel "B"	1130	1.1.2002 - 31.12.2040	ČR - Lesy České republiky, s.p.
656/1(vých.část)	úcel "B"	7575 ✓	1.1.2002 - 31.12.2011	ČR - Lesy České republiky, s.p.
656/2 (celá)	úcel "B"	2514	1.1.2002 - 31.12.2040	ČR - Lesy České republiky, s.p.
649/22(část)	úcel "B"	524	1.1.2002 - 31.12.2011	Obec Valšov
649/85(část)	úcel "B"	27 ✓	1.1.2002 - 31.12.2011	ČR - Lesy České republiky, s.p.
653/1 (část)	úcel "B"	180	1.1.2002 - 31.12.2011	ČR - Lesy České republiky, s.p.
653/3 (celá)	úcel "B"	266	1.1.2002 - 31.12.2011	Obec Valšov
celkem		17214		

2. list rozhodnutí OkÚ Bruntál, RŽP, č.j.: RŽP 11232/01-les/221/Mř-R/184 ze dne 10.12.2001

Ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se ukládá žadateli zajistit následující opatření k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa :

1. Části pozemků, kde bylo povoleno dočasné odnětí, budou k uvedeným účelům v terénu užívány podle zákresu na mapách, doložených v podkladech žádosti o vydání tohoto rozhodnutí.
2. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou těžební činností v dobývacím prostoru a zřízením deponií skrývkových hmot dotčeny.
3. Vytyčení hranic dočasného odnětí v terénu bude po dobu dočasného odnětí běžně udržováno.
4. Budou zabezpečeny povinnosti, uvedené v § 4 odst. 1 písm. a) a c) vyhl. č. 77/1996 Sb., t.j. především bude provedena rekultivace dočasně odňatých pozemků podle předloženého plánu zpětné rekultivace kamenolomu Valšov I (zpracoval Báňský inženýring Olomouc s.r.o., číslo zakázky 3/2000 - So), který schválilo Ministerstvo zemědělství ČR, odbor tvorby lesa rozhodnutím č.j. 13975/2001-5040/799 dne 2.4.2001.

II. Stanovuje

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí

na každý rok 2002 až 2011 (plocha dočasného odnětí 17214 m²) ve výši [redacted] Kč (slovy [redacted] Kč). Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá 40%, t.j. [redacted] Kč, Obci Valšov a 60%, t.j. [redacted] Kč, Státnímu fondu životního prostředí a

na každý rok 2012 až 2040 (plocha dočasného odnětí 8642 m²) ve výši [redacted] Kč (slovy [redacted] Kč). Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá 40%, t.j. [redacted] Kč, Obci Valšov a 60%, t.j. [redacted] Kč, Státnímu fondu životního prostředí.

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, 747 22 Dolní Benešov, IČO 47150335 výše stanovené poplatky každoročně do 31.12. roku, v němž dočasné odnětí trvá, a to na účet Finančního úřadu v Bruntále číslo 8758-7620771/0710, VS 47150335, KS 1148.

O d ů v o d ň ě n í

Zdejší referát vyhověl žádosti, doložené souhlasem vlastníků dotčených pozemků, v plném rozsahu, a proto od dalšího odůvodnění upouští ve smyslu § 47 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním, učiněným u zdejšího referátu podle § 53 a 54 správního řádu.

Rozdělovník :

1. účastník řízení (obdrží doporučeně do vlastních rukou s dodejkou) :

- Štěrkovny spol. s r.o. Dolní Benešov, 747 22 Dolní Benešov
- Obec Valšov, 793 01 Valšov
- Lesy České republiky, s.p., ředitelství, 501 68 Hradec Králové, Přemyslova 1106

2. správce poplatku :

(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou, dodejka)

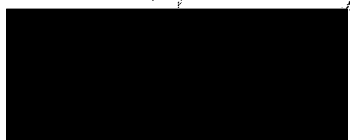
- Finanční úřad v Bruntále, 792 01 Bruntál, Ruská 3

3. na vědomí :

- Lesy České republiky, s.p., lesní správa Bruntál, 792 01 Bruntál, Partyzánská 13
- Městský úřad Bruntál, stavební úřad
- Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno

4. k založení do spisu :

- OkÚ Bruntál, RŽP - SSL



vedoucí referátu životního prostředí