



## SMLOUVA O DÍLO č. A20007

Uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

### ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

se sídlem Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

IČO: 613 87 584

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Gebauer - ústřední ředitel

kontakt - tel., e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 34826011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

### INTERSEKCE s.r.o.

Harantova 1134/17, 301 00 PLZEŇ

IČO : 26341905

DIČ : CZ26341905

zastoupená: Blankou Cachovou, jednatelkou společnosti

KS Plzeň, C14025

bankovní spojení : ČSOB

číslo účtu: 234434207/0300

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

## I.

### Účel smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## **II.**

### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž 2 solárních termických kolektorů pro ohřev vody a zásobník teplé vody o objemu 300 l ohřívány ze solárních kolektorů do budovy Státní energetické inspekce na adrese Rejskova 3, Plzeň v rámci projektu „REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň“, která bude zabezpečena v rozsahu nabídky zhotovitele předložené ve výběrovém řízení, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha. Akce je financována v rámci projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006499 z Operačního programu životní prostředí.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dodané zařízení a poskytnuté služby smluvní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek blíže specifikovaných v čl. V. této smlouvy.

## **III.**

### **Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je: Rejskova 3, Plzeň.
2. Termín dokončení díla: 31. červenec 2020.
3. Zhotovitel si rovněž vyhrazuje právo na odpovídající prodloužení této dodací lhůty z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek.

## **IV.**

### **Cena díla**

Celková cena díla bez DPH : 150.350,- Kč

Slovy : jedno sto padesát tisíc tři sta padesát korun českých.

Na celkovou cenu dodávky bude připočtena DPH dle předpisů, platných ke dni předání díla. V době uzavření této smlouvy činí DPH 21%, tj. 31.573,50 Kč, celková cena díla vč. DPH činí 181.923,50 Kč. Cena je nepřekročitelná.

Pokud je objednatel plátcem DPH, bude toto plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a + § 92e zákona o DPH, tzn. daň odvede zákazník.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na celkovou částku včetně DPH a to nejdříve 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

2. Při přerušení realizace díla ze strany objednatele nebo z důvodu nedokončené stavební připravenosti, jež není předmětem díla, ale je nutná pro jeho dokončení, vyhrazuje si zhotovitel právo vyfakturovat objednateli dílo částečně, tzn. veškeré dodávky a práce provedené v místě plnění do doby přerušení realizace. Splatnost takové dílčí faktury bude 30 dní. Stejná částečná fakturace díla bude uplatněna v případě přechodu části realizace díla do dalšího kalendářního roku. Dělicím dnem pak bude 31. prosinec roku, ve kterém došlo k zahájení realizace díla.

3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele, přičemž za den doručení se považuje nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem

Objednatel je oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit zhotoviteli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy nebo neobsahuje-li některou z dohodnutých náležitostí. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet doba její splatnosti a ode dne doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta dle odst. 3 tohoto článku. Při uplatnění vrácení se prodloužená doba splatnosti nepovažuje za platbu v prodlení.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, provést jej s odbornou péčí, podle platných technických a technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů, a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je oprávněn ke zhotovení díla sjednat třetí osobu dle svého výběru. Za provedení díla odpovídá jako by jej prováděl sám.

## **VII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas platit zhotovitelem vystavené daňové doklady, tj. v termínech splatnosti dle této smlouvy.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo**

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla, a to až do doby, kdy bude dílo jako celek řádně předáno objednateli a ze strany objednatele bude za dílo řádně zapláceno. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, materiálů, konstrukcí, stavebních a jiných zařízení, které vnesl na staveniště. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na těchto věcech při provádění díla způsobených porušením svých povinností. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla a které se zabudováním do díla stanou jeho součástí, přechází na objednatele dnem, kdy je zcela zaplácena cena díla.

## **IX. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při reklamačním řízení bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě „penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **X. Věci potřebné k provedení díla**

Všechny věci (materiál, stroje a zařízení, ochranné pracovní prostředky pracovníků, atd.) potřebné k řádnému a včasnému provedení díla je povinen zabezpečit na své náklady a na své nebezpečí zhotovitel. Cena je součástí dohodnuté ceny díla.

## **XI. Základní podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost podle čl. II., a že je pro ni v plném rozsahu kvalifikován.
2. Objednatel se zavazuje k včasné realizaci stavební připravenosti, byla-li taková se zhotovitelem předem domluvena a k maximální součinnosti se zhotovitelem v průběhu přípravy a realizace díla. V případě nedodržení těchto podmínek nebude zhotovitel vázán nástupním termínem k realizaci ani dodací lhůtou díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy, zabezpečit všechna potřebná bezpečnostní, hygienická, ekologická a protipožární opatření a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny díla.

## **XII. Záruka za provedené dílo**

1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu 24 měsíců od předání díla objednateli s výjimkou materiálů a výrobků, pro které platí záruční doba stanovená jejich výrobcem.
2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich nahlášení

(bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

### **XIII.**

#### **Předání díla a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oprávněnou osobou objednatele.
5. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby v energetickém posudku, jehož kopie bude zhotoviteli objednatelem předána při podpisu smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

### **XIV.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit.
3. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném prostranství, či na díle samém, je povinen tyto neprodleně odstranit na vlastní náklady.
4. Do doby předání a převzetí díla je dílo ve správě zhotovitele a zhotovitel nese do doby převzetí nebezpečí škody na díle.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
  - b) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 21 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje: objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
4. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna sdělit své stanovisko oprávněné straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
8. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
9. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
10. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými osobami obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.
4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními ujednáními v souladu s právním řádem České republiky.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

10. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.

11. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

12. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne : .....

V Plzni dne : .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha smlouvy: Soupis prací předložený zhotovitelem ve výběrovém řízení

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VV\_Rejskova\_sol kolekt**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

INTERSEKCE s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26341905

CZ6341905

**Cena bez DPH**

**150 350,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	150 350,00	21,00%	31 573,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**181 923,50**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Intersekce s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**VV\_Rejskova\_sol kolekt**

Místo:

Datum:

Vyplň údaj

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INTERSEKCE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**150 350,00**

1	K	R 730 1	Zřízení prost. střechou - rozebr. střešního pláště, a opětovná montáž	Kč	1,000	2 200,00	2 200,00
2	K	R 730 2	Dodávka a osazení kotevnic prvků sklon 45°, podpurná konstrukce pro solární panely	Kč	1,000	6 800,00	6 800,00
3	K	R 730 3	Dodávka a osazení akumulční nádoby, 300l ve 4.np	Kč	1,000	34 730,00	34 730,00
4	K	R 730 4	Připojení a dopojení nového systému, se stávajícím systémem	Kč	1,000	21 330,00	21 330,00
5	K	R 730 5	Dodávka a osazení solárně termických kolektorů, 2ks o celkové ploše 4,7m2, vč. náplní	Kč	1,000	59 300,00	59 300,00
6	K	R 730 6	Vyregulování topné soustavy, vypuštění, napouštění, apod.	Kč	1,000	5 990,00	5 990,00
7	K	R 730 7	Svislý přesun materiálu - nošením, nad 2.np	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
9	K	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
8	K	005124010R	Koordinační činnost	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00
10	K	005231010R	Revize, zkoušky	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00