

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI ODBORNĚ ZPŮSOBILÉ OSOBY

uzavřená mezi níže uvedenými Smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Smlouva)

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
 zastoupena: Ing. Barborou Floriánovou, starostkou
 IČ: 00231274
 DIČ: CZ00231274
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 2000704349 / 0800
 (dále zadavatel stavby)

a

Ing. Daniel MISAŘ

Sídlo: Nerudova 1192, 543 01 Vrchlabí
 IČ: 03859533
 DIČ: CZ8507063807
 Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu 208872828/0600

(dále dodavatel nebo koordinátor BOZP)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zajišťování výkonu činnosti odborně způsobilé osoby Koordinátora BOZP na staveništi, ze strany dodavatele pro stavbu **REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOLNÍ CHABRY**. Zadavatel stavby touto smlouvou určuje Koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu ustanovení § 14, odst. (1), zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to Ing. Daniela Misaře. Závazky vyplývající z této smlouvy bude dodavatel vykonávat osobně nebo prostřednictvím Ing. Lenky Misař Bendákové. Za její přítomnost na stavbě během provádění jakýchkoliv stavebních, montážních či jiných prací směřujících k provádění díla dodavatel plně zodpovídá. Dodavatel odpovídá za plnění Ing. Lenky Misař Bendákové tak, jako by plnil sám.
2. Výkon Koordinátora BOZP na staveništi bude prováděn v souladu s platnými právními předpisy ve fázi realizace stavby. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti pro zadavatele stavby plnit veškeré povinnosti koordinátora BOZP na staveništi vyplývající z obecně závazných právních předpisů (např. § 18 zákona č. 309/2006).
 - 2.1 Povinnosti a práva koordinátora BOZP při výkonu činnosti při realizaci stavby zejména:
 - navrhuje termíny kontrolních dnů se zaměřením na oblast BOZP na staveništi za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání;
 - sleduje, zda zhotovitelé dodržují Plán BOZP a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;

- provádí zápisy o zjištěných závadách v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
 - koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
 - dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou prostředně navazovat;
 - spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
 - sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
 - Koordinátor BOZP na staveništi úzce spolupracuje:
 - s právnickou či fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka (TDS),
 - se zástupci „generálního“/hlavního zhotovitele a dalších zhotovitelů pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (OZO v prevenci rizik),
 - zajišťuje odborné preventivní kontroly staveniště v pravidelných termínech a to v rozsahu přiměřeném velikosti stavby, postupu prací a jejich složitosti, charakteru a účasti subdodavatelů na pracích na staveništi, nejméně **1 x týdně** (s ohledem na provádění stavebních prací a na rizikovost při jednotlivých stavebních činnostech v návaznosti na schválený a pravidelně aktualizovaný HMG projektu). Koordináční a preventivní kontrola se zaměří zejména na dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP na staveništi.
 - po konzultaci s vedoucím projektu (zástupce zadavatele stavby, TDS) a po jeho souhlasu má právo požadovat zastavení stavebních prací a navrhnout finanční sankci vyplývající ze smlouvy mezi zadavatelem stavby a zhotovitelem („generální“/hlavní zhotovitel). Koordinátor BOZP na staveništi zastaví práce do doby, než bude sjednáno dostatečné nápravné opatření vedoucí k odstranění vzniklé rizikové (nebezpečné) situace;
 - zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, pokud bude zástupci zadavatele stavby vyzván;
 - plní další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v souladu se všemi právními předpisy, které upravují problematiku BOZP při provádění staveb, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění apod.
3. Výstupem práce koordinátora BOZP je souhrn dokumentů, které představují informační systém koordinátora BOZP. Jedná se zejména o tyto dokumenty:
- písemné zápisy z každé provedené kontroly;

- informace o rizicích pro zhotovitele;
 - aktualizace plánu BOZP
4. V zápisech BOZP budou zaznamenávána veškerá zjištění, výsledky kontrol, upozornění zadavateli stavby, požadavky, pokyny jakož i veškerá další sdělení související s plněním závazků koordinátora BOZP vyplývajících z této smlouvy a určená zadavateli stavby.
5. V případě přerušení stavebních prací ze strany zadavatele stavby nebo zhotovitele stavebních prací nebo příslušných orgánů, bude výkon činnosti koordinátora BOZP přerušen na základě písemného oznámení objednatele do 3 dnů od převzetí tohoto oznámení koordinátorem BOZP a při zahájení stavebních prací bude činnost koordinátora BOZP obnovena opět na základě písemné výzvy objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od přijetí této výzvy koordinátorem BOZP.
6. Koordinátor BOZP je povinen poskytovat po dobu 5 let ode dne skončení své činnosti (tj. ode dne dokončení stavby zhotovitelem stavby) všem subjektům provádějících audit a kontrolu u zadavatele stavby v souvislosti s realizací stavby (pracovníkům zadavatele stavby, MHMP, MMR ČR, MF ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) nezbytné informace, týkající se činností a dokumentů, spadajících do povinností koordinátora BOZP, které si uvedené orgány a instituce vyžádají.

II.

Doba plnění

1. Služby, které jsou předmětem Smlouvy, bude dodavatel zajišťovat po celou dobu projektu **REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOLNÍ CHABRY**. Doba plnění dle této smlouvy je **21 měsíců** do vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy příslušným stavebním úřadem a odstranění vážných vad a nedodělků ze strany „generálního“/hlavního zhotovitele nebo do doby vyčerpání odsouhlasené smluvní odměny.

III.

Odměna

1. Odměna za výkon činnosti Koordinátora BOZP na staveništi v realizaci dle této smlouvy za dobu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy je stanovena ve výši **436 800,- Kč bez DPH, tj. 21.840,- Kč za měsíc**. Ve sjednané odměně jsou v plném rozsahu zahrnuty veškeré náklady, které dodavatel prostřednictvím Koordinátora BOZP na staveništi vynaloží při plnění svých závazků podle této smlouvy, a Koordinátor BOZP na staveništi tak nemá vůči zadavateli stavby právo na jejich úhradu.
2. K uvedené odměně bude účtována DPH dle platných předpisů.
3. Za činnost vykonávanou koordinátorem BOZP řádně v souladu s touto smlouvou se objednatel zavazuje uhradit měsíčně koordinátorovi BOZP na základě vystavených faktur

cenu, a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a zadavatelem stavby odsouhlasených výkonů a počtu hodin.

4. Odměna byla stanovena a následně smluvními stranami dohodnuta při předpokládaném dokončení rekonstrukce a přístavby základní školy Dolní Chabry do 31.8.2021.
5. V případě podstatného prodloužení činnosti koordinátora BOZP nad rámec termínů stanovených v čl. II. odst. 1. a čl. III. odst. 4. této smlouvy a vzniku víceprací, bude jejich cena stanovena na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zadavatelem stavby s využitím hodinové zúčtovací sazby, která činí:

1 250 Kč/hod bez DPH

IV.

Fakturace a placení

1. Platba odměny za služby dodavatele dle Smlouvy bude provedena zadavatelem stavby bezhotovostním způsobem na účet dodavatele uvedeným v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného dodavatelem.
2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu nejdříve v poslední den příslušného měsíce doby výstavby se splatností 14 dnů od jejího doručení zadavateli stavby.
3. V případě, že zadavatel stavby ve stanovené lhůtě fakturu dodavatele neuhradí, je dodavatel oprávněn vyúčtovat zadavateli stavby úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Opětovné nedodržení termínu splatnosti v případě, že zadavatel stavby je alespoň se dvěma po sobě jdoucími platbami v prodlení aspoň 20 dní u každé platby, může být důvodem k přerušení práce nebo odstoupení dodavatele od smlouvy. V případě neplnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy je zadavatel stavby oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. V případě porušení ujednání této smlouvy sjednané jako povinnost, činnost nebo jiný úkon činěný koordinátorem BOZP sjednávají smluvní strany smluvní pokutu jednorázově ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a dále je zadavatel stavby oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny bez DPH (436 800,- Kč) za každý den po který trvá prodlení s plněním povinností koordinátora BOZP. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu.

V.

Další ujednání

1. Dodavatel předloží zadavateli stavby veškeré potřebné doklady, potvrzující odbornou způsobilost k výkonu činnosti dle této Smlouvy (tyto doklady jsou součástí této smlouvy, jako přílohy). Porušení této povinnosti, popř. pozbytí odborné způsobilosti, jsou důvodem k odstoupení dodavatele stavby od této smlouvy.
2. Zadavatel stavby se zavazuje umožnit dodavateli (Koordinátorovi BOZP na staveništi) vstup na staveniště a poskytnout veškerou součinnost v rozsahu nutném k provádění prací.

3. Zadavatel stavby se zavazuje vybavit dodavatele (Koordinátora BOZP na staveništi) písemným pověřením (určením) vykonávat činnost v rozsahu dle této smlouvy a informovat písemně všechny účastníky výstavby o pravomocích Koordinátora BOZP. Současně se zadavatel stavby zavazuje smluvně zavázat všechny účastníky výstavby k součinnosti a ke spolupráci s Koordinátorem BOZP na staveništi v oblasti BOZP.
4. Zadavatel stavby je povinen na výzvu poskytnout dodavateli všechny důležité informace a podklady pro plnění předmětu Smlouvy.
5. Zadavatel stavby je povinen akceptovat návrhy dodavatele (Koordinátora BOZP na staveništi) vedoucí ke kvalitnímu zajištění BOZP, a bude-li návrhy akceptovat, zavazuje se neprodleně zajistit za součinnosti Koordinátora BOZP na staveništi opatření vedoucí k odstranění závady zjištěné Koordinátorem BOZP, které mohou mít vliv na BOZP, a to v dohodnutých termínech a dohodnutým způsobem (dále jen opatření). Zadavatel stavby je oprávněn své povinnosti uvedené v předchozí větě nesplnit, aniž by takové jednání zadavatele stavby bylo považováno za porušení Smlouvy. V takovém případě se však dodavatel (Koordinátor BOZP na staveništi) zproští odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku nesplnění takové povinnosti zadavatelem stavby, avšak pouze za předpokladu, že dodavatel (Koordinátor BOZP na staveništi) zadavatele stavby předem písemně upozornil na skutečnost, že nesplnění povinnosti zadavatele stavby učinit opatření může zavdat příčinu ke vzniku škody. Dodavatel (Koordinátor BOZP na staveništi) se odpovědnosti nezproští rovněž v případě, kdy jím navrhovaná opatření jsou neefektivní, neuskutečnitelná, popř. uskutečnitelná pouze s nepřiměřenými obtížemi nad obvyklou míru přiměřenou poměrům v místě a čase. Za škodu dle tohoto ustanovení se rozumí i jakékoli sankce udělené příslušným správním orgánem za předpokladu, že jejich udělení je v přímé souvislosti s neučiněním opatření zadavatele stavby.
6. Veškeré své závazky podle této smlouvy je dodavatel (Koordinátor BOZP na staveništi) povinen plnit v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména předpisy vztahujícími se k BOZP, a to zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel se zavazuje k tomu, že ke dni ukončení této Smlouvy, předá zadavateli stavby veškerou dokumentaci, vztahující se k plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp. podle příslušného dodatku k této Smlouvě, předá zadavateli stavby písemnou zprávu, týkající se plnění závazků z BOZP a v případě potřeby učiní jiná nezbytná opatření tak, aby bylo i po ukončení této Smlouvy, v plném rozsahu a řádně, umožněno plnění povinností zadavatele stavby vyplývajících z BOZP.
8. Dozví-li se dodavatel (Koordinátor BOZP na staveništi) při výkonu své činnosti skutečnosti, týkající se obchodního nebo technologického tajemství zadavatele stavby, zavazuje se takové informace nepředávat třetím osobám pod možností sankce ve výši škody způsobené takovým jednáním.
9. Dodavatel (Koordinátor BOZP na staveništi) je povinen dodržovat mlčenlivost i o jakýchkoli jiných skutečnostech, o kterých se dozvěděl při výkonu své činnosti pro zadavatele stavby, není oprávněn takové skutečnosti sdělovat nebo jinak zpřístupňovat třetím osobám, ledaže je to nezbytně nutné pro plnění jeho závazků z této smlouvy. Povinnost dodavatele (Koordinátora BOZP na staveništi) dodržovat obchodní tajemství, popř. tajemství dle předchozího odstavce tím není dotčena.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s tím, že vypovědět Smlouvu může každá ze smluvních stran písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu této výpovědi, přičemž výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc; a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit s okamžitou platností ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy v případě, že jedna ze smluvních stran hrubě či opakovaně zanedbá své povinnosti ze Smlouvy plynoucí.
2. Smlouvu lze ukončit s okamžitou platností ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy v případě, že jedna ze smluvních stran hrubě či opakovaně zanedbá své povinnosti ze Smlouvy plynoucí.
3. Veškeré změny nebo dodatky ke Smlouvě musí být výhradně provedeny v písemném dodatku opatřeném pořadovým číslem s podpisy osob oprávněných jednat za obě smluvní strany.
4. Smlouva je vypracována ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží zadavatel stavby a jedno dodavatel.
5. Pokud ve Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. jako den počátku činnosti dodavatele (Koordinaátora BOZP na staveništi).
7. Podpisem Smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V
PPARE dne 17. 4. 20.....

Za Zadavatele stavby

Za Dodavatele

Městská část Praha – Dolní Chabry

Ing. Barbora FLORIÁNOVÁ, starostka

Ing. Daniel MISARĚ

Příloha smlouvy:

- Osvědčení o odborné způsobilosti Koordinaátora BOZP na staveništi (Ing. Daniel MISARĚ, Ing. Lenka MISARĚ BENDÁKOVÁ).