

Pachtovní smlouva

uzavřená podle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 27 zák.č. 219/2000 Sb.

I. Smluvní strany

Správa Jeskyní České republiky (SJČR)

Květnové nám. 3, 252 42 Průhonice

Zastoupená: ředitelem RNDr. Jaroslavem Hromasem

IČ: 75073331

bankovní spojení:

jako „propachtovatel“

a

S.M.K., a.s.

Skalní Mlýn 96, 678 01 Blansko

Zastoupená: ředitelem Zdeňkem Kozmanem, písemně pověřeným k jednání představenstvem

IČ: 49432036

DIČ: CZ49432036

jako „pachtýř“

II. Předmět pachtu

Předmětem pachtu je parkoviště na pozemcích v k.ú. Těchov, a to p.č. 550/1 o výměře 1404 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 550/3 o výměře 612 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o parkoviště, nacházející se u čističky odpadních vod v areálu Skalního mlýna. Předmětem pachtu je dále parkoviště na pozemku v k.ú. Lažánky u Blanska p.č. 565/1 o výměře 1878 m², ostatní plocha, jiná plocha. Jedná se o parkoviště u provozní budovy Kateřinské jeskyně. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři výše uvedený předmět pachtu k užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to pachtovné uvedené v čl. V. této smlouvy.

III. Účel pachtu

Účelem pachtu je provozování parkovišť pachtýřem a organizování pohybu a parkování vozidel na parkovištích v areálu Skalního mlýna, včetně poskytování informací návštěvníkům jeskyní o provozu zpřístupněných jeskyní Moravského krasu. Výši parkovného stanovuje SJČR následovně: motocykly 20,- Kč, osobní automobily 50,- Kč, autobusy 100,- Kč. Změnu výše parkovného sdělí propachtovatel pachtýři písemně v případě potřeby.

IV. Povinnosti pachtýře

Pracovníci pachtýře, zajišťující obsluhu parkovišť, jsou **povinni poskytovat** návštěvníkům jeskyní informace o režimu provozu zpřístupněných jeskyní a činnosti Ústřední informační služby SJMK (ÚIS SJMK), informovat o omezení provozu jeskyní a vyčerpání návštěvních

kapacit jeskyní Moravského krasu. Tyto informace bude poskytovat pracovníkům pachtýře ÚIS SJMK, která je vnitřním útvarem propachtovatele.

Dále bude pachtýř na své náklady zajišťovat údržbu a čistotu (péče o odpadkové koše, úklid přilehlých prostor, poplatky za odvoz kontejnerů, provoz lapolů apod.) propachtovaných parkovišť a přilehlých ploch.

V. Pachtovné

Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran na **150 000,- Kč** (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) + **DPH ročně**.

Propachtovatel je oprávněn zvýšit roční pachtovné v případě, bude-li zvýšeno stanovené parkovné, a to o odpovídající procento.

Pachtovné je splatné ročně na účet propachtovatele vedený

, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, ve lhůtě splatnosti do 31. 8. příslušného roku.

VI. Doba pachtu, ukončení pachtu

Pacht se sjednává na dobu od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2024. Před uplynutím dohodnuté doby pachtu je pacht možno ukončit dohodou smluvních stran. Jednostranně je pacht možné ukončit písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením od smlouvy. Výpověď nemusí být odůvodněna, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může pachtýř i propachtovatel podat pouze v období od října jednoho roku do března následujícího roku. Odstoupit od smlouvy může propachtovatel pouze z důvodů uvedených v § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 219/2000 Sb. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran a účinná od 1. 1. 2016. Je sepsána ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž SJČR obdrží dva a S.M.K., a.s. jeden. Tato smlouva může být doplněna nebo pozměněna jen písemným dodatkem, uzavřeným smluvními stranami. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Podpisem této smlouvy se ruší platnost nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 1. 2010 ve znění dodatků č. 1 až 8.

V Průhonicích dne 22. 12. 2015

V Blansku dne

30 -12- 2015

propachtovatel:

pachtýř:

.....
za Správu jeskyní České republiky

.....
za S.M.K., a.s.