






KUPNÍ SMLOUVA**č. 9417/K***uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku***Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. ú.: 
v. s.: 

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků domů 1460 + 1461, Jeřábkova 1461/12, Praha 4-Chodov

se sídlem: Jeřábkova 1461/12, Chodov, 149 00 Praha 4
zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka S 16243
zastoupené: Evou Miffkovou, předsedkyní výboru, a Alenou Malinovou, místopředsedkyní výboru
IČO: 03773132
DIČ: CZ03773132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavřely tuto kupní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě nemovitosti - pozemku v k. ú. Chodov:

- pozemek parc. č. 2441/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m²
- pozemek parc. č. 2442/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m²

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1639 pro katastrální území Chodov, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.

II.

PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými nemovitostmi není nikterak omezeno a že na úplatně převedené nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiná práva třetích osob.
2. Předmětné nemovitosti – pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny do správy MČ Praha 11.
3. Záměr MČ Praha 11 prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 22.01.2020 do 07.02.2020.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v ZMČ dne 27.02.2020, číslo usnesení 0015/13/Z/2020 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém je sám vlastnil, se všemi právy a povinnostmi. Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího tyto nemovitosti a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

KUPNÍ CENA

1. Kupující a prodávající se na výši kupní ceny dohodli a za prodej nemovitostí uvedených v Čl. I. této smlouvy sjednali kupní cenu ve výši **1.017.280 Kč** (slovy: Jedenmiliónsedmnácttisícdvěštosmdesát korun českých).

V.

SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy za prodej nemovitosti ve výši **1.017.280 Kč** (slovy: Jedenmiliónsedmnácttisícdvěstěosmdesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u [REDAKCE], v.s.: [REDAKCE], a to takto:

a) první polovinu kupní ceny ve výši **508.640 Kč** (slovy: Pětsetosmtisícšestsetčtyřicet korun českých) uhradí kupující do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy;

b) druhou polovinu kupní ceny ve výši **508.640 Kč** (slovy: Pětsetosmtisícšestsetčtyřicet korun českých) uhradí kupující v 7 měsíčních splátkách, a to:

| v měsíci | částku | se splatností do |
|---------------|-----------|------------------|
| červen 2020 | 70.000 Kč | 15.06.2020 |
| červenec 2020 | 70.000 Kč | 15.07.2020 |
| srpen 2020 | 70.000 Kč | 15.08.2020 |
| září 2020 | 70.000 Kč | 15.09.2020 |
| říjen 2020 | 70.000 Kč | 15.10.2020 |
| listopad 2020 | 70.000 Kč | 15.11.2020 |
| prosinec 2020 | 88.640 Kč | 15.12.2020 |

2. Kupní cena je osvobozena od DPH.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Za den platby se považuje den připsání předmětných částek na účet prodávajícího.
5. Nebude-li proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodů, které nevzniknou ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající, že vyplacenou kupní cenu vrátí kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy oznámení o této překážce bude doručeno prodávajícímu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha. Kupující o vrácení kupní ceny vystaví potvrzení.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající seznámil při převzetí nemovitosti kupujícího se všemi vadami, které mu byly známy, a nemovitosti prodává podle § 1918 obč. zákoníku tak, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávajícího předmětu koupě.

VII.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro případ porušení závazků kupujícího, dohodnutých v Čl. V. této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím:

- a) v případě, že kupující nedodrží termíny splatnosti kupní ceny, uvedené v Čl. V. této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- b) odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTA

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za každý započatý týden prodlení se zaplacením kupní ceny smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě podají smluvní strany do 60 dnů od data připsání poslední splátky kupní ceny za prodej nemovitostí-pozemků na účet MČ Praha 11.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy jedné ze stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

Prodávající předá a kupující převezme nemovitost do tří pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. O převzetí a odevzdání nemovitosti - pozemku bude sepsán protokol.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní dohodnutá byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.


3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.


V Praze - 4. 05. 2020


V Praze 04 -05- 2020

PRODÁVAJÍCÍ

KUPUJÍCÍ


Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta


Společenství vlastníků domů 1460 + 1461,
Jeřábkova 1461/12, Praha 4-Chodov
Eva Miffková
předsedkyně výboru


Alena Malinová
místopředsedkyně výboru