

## Kupní smlouva

**Statutární město Liberec**, IČ: 00262978  
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec  
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor  
bankovní spojení:

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení:

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec-Starý Harcov - ul. Sluneční stráň - vodovod a kanalizace pro 66 b.j.**“, tj. vodovodu o celkové délce 162,4 m a kanalizace o celkové délce 146,6 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **MML/ZPVU/Ku/EC 21264/2004-KR-** ze dne **21.12.2004**, které vydal **Magistrát města Liberce**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **953 550,-Kč** (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **954 550,-Kč** (slovy: Devětsetpadesátčtyři tisíc pětsetpadesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : 4169/2016, zpracovaným Ing. Milanem Růžičkou, Werichova 2008/5, 412 01 Litoměřice.

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši **954 550,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

## **Článek V. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Liberec.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 24.11.2016, č.usnesení 255/2016, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 19.12.2016

Teplice dne 19.12.2016

Prodávající:

Kupující:

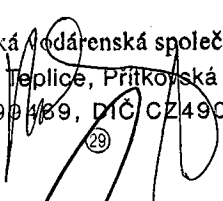
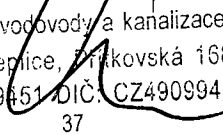
\_\_\_\_\_  
Tibor Batthyány  
primátor  
Statutární město Liberec

\_\_\_\_\_  
Aleš Zachariáš  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

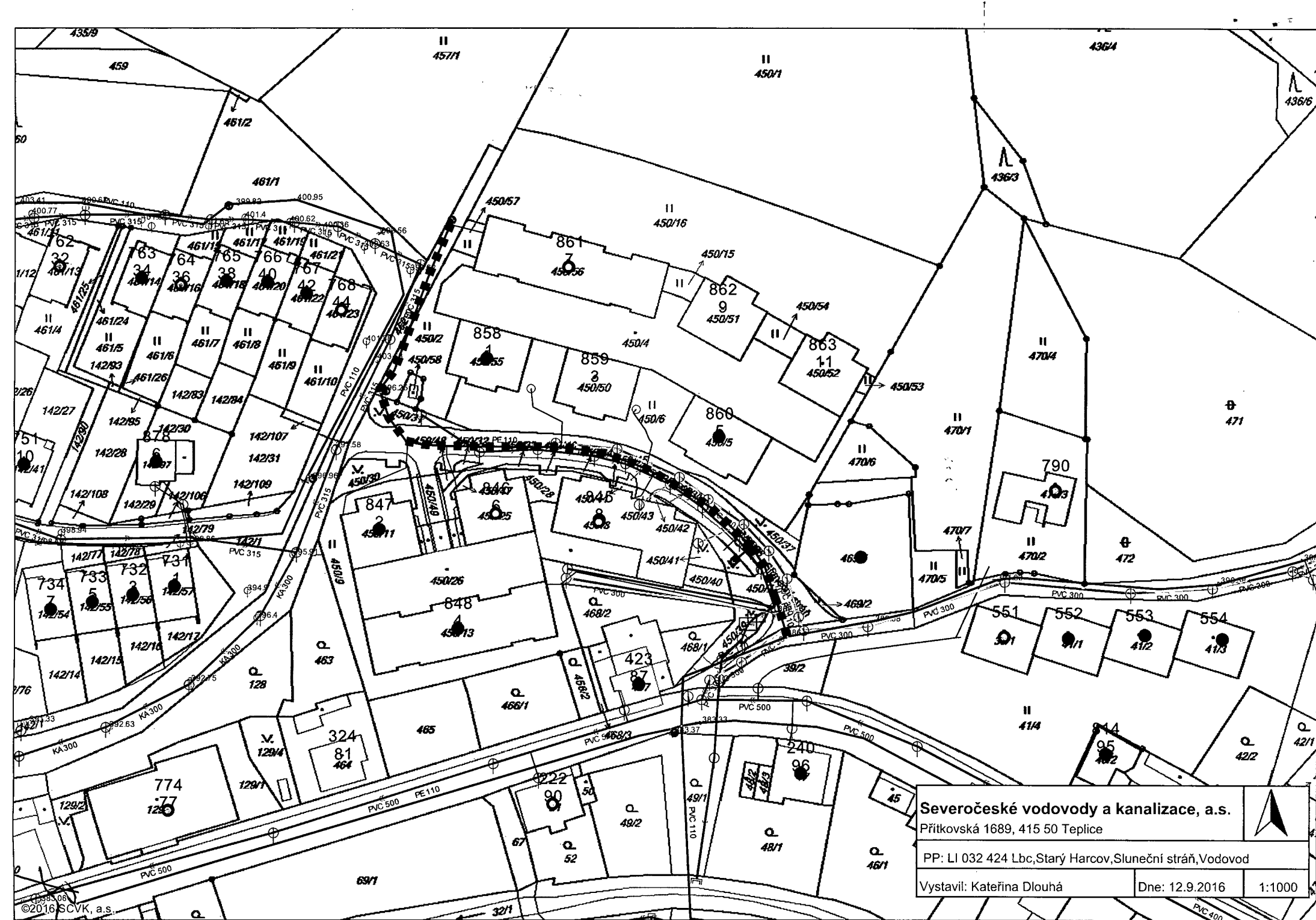
## Příloha č. 1 smlouvy

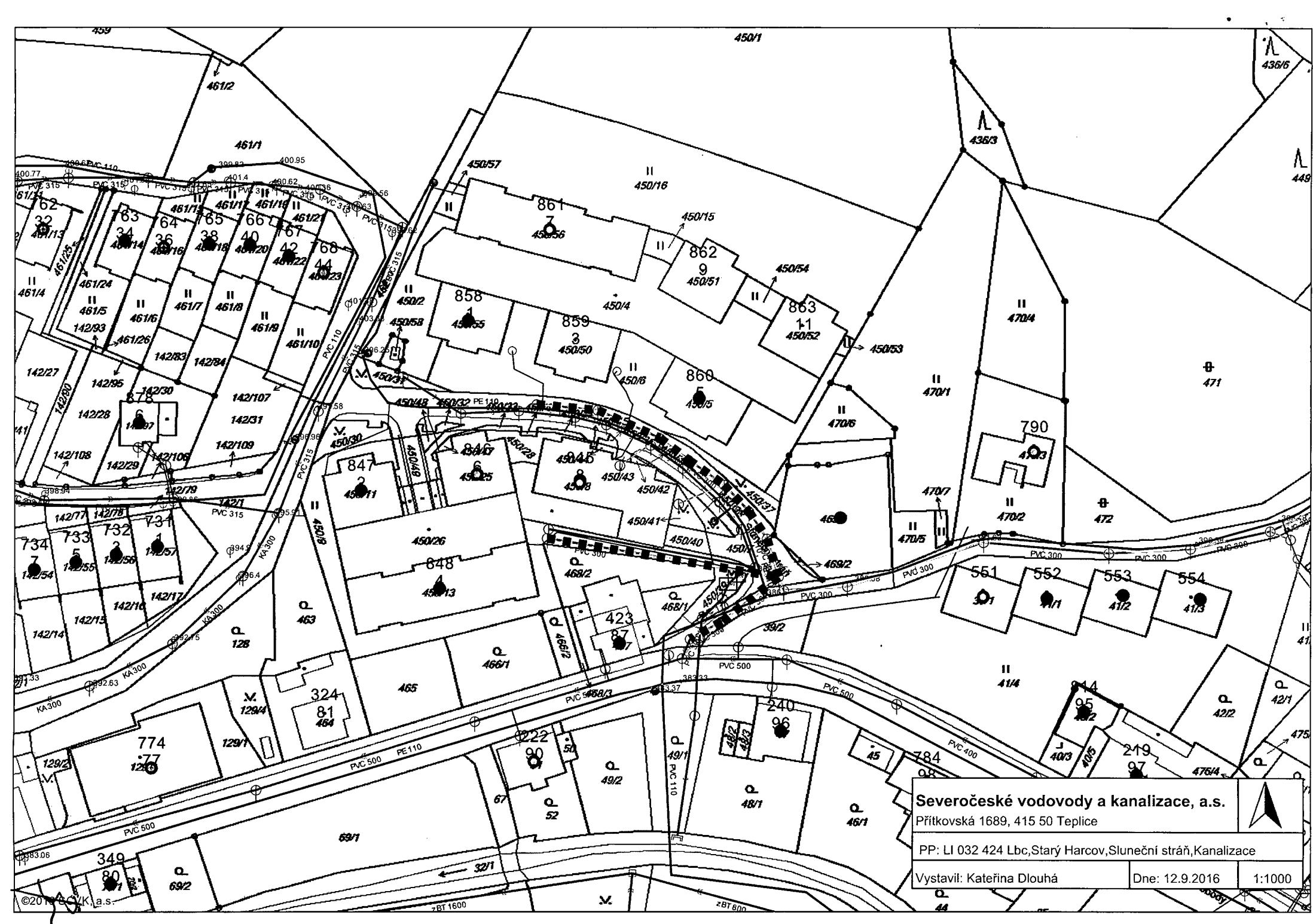
## AKCIONÁŘI DO MAJETKU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Severočeská vodárenská společnost a.s.<br>Přítkovská 1689, Teplice 415 50<br>IČO 49 09 94 69<br>(přejímací organizace, dále též SVS a.s.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | <b>Zápis</b><br><b>o předání a převzetí stavby</b><br>(nebo její dokončené části) | č. j. dle SK /MK<br><b>87/2014</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | Číslo stavby:<br><b>LI 032 424</b> |
| Datum převzetí:<br><b>viz.Smlouva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Název předmětu převzetí:<br><b>Liberec-Starý Harcov - ul. Sluneční stráž - vodovod a kanalizace (SML-BD Spektrum-Interma a.s.)</b><br><i>(Vodovod a kanalizace pro bytové domy-66 b.j. – Starý Harcov)</i> |                                                                                   |                                    |
| Popis:<br><b><u>Vodovod</u></b><br>Vodovodní řad PE DN 100 v délce 116,7 m<br>Vodovodní řad PE DN 80 v délce 45,7 m + 1x nadzemní hydrant + 2x podzemní hydrant<br><br><b><u>Kanalizace</u></b><br>Gravitační kanalizace PVC DN 300 v délce 146,6 m + 10 x revizní šachta<br><br>Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely.<br>Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.<br>Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (7), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)<br>Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| I. Zařízení již SčVK provozuje ANO, nájemní smlouva – CES 1518/2014<br>II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: vodovod - 597690, kanalizace - 544265<br>III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků:<br>k.ú. Starý Harcov 682390<br>p.p.č. 68/1, 450/7, 450/39, 450/9, 450/38, 450/31, 450/2, 462 - Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1<br>p.p.č. 468/2 – Zora Schejbalová, Svobody 423/87, 460 15 Liberec 15<br>Pozemky nebudou odkoupeny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Kapacity získané :<br>Vodovod v celkové délce 162,4 m<br>Kanalizace v celkové délce 146,6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Dosavadní vlastník:<br>Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Povolení stavby:<br>Č.j. RŽP/2/1518/98/231.2/Sv dne 22.10.1998 Okresní úřad Liberec, Referát životního prostředí<br>Změna stavby:<br>Č.j. MML/ZPVU/4330/320/04-Ku/231.2-R dne 7.5.2004 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí<br>Kolaudace :<br>Č.j. MML/ZPVU/Ku/EC 21264/2004-KR-2593 dne 21. 12. 2004 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Přístup k zařízení (objektům) je<br>z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE<br><br>Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NE<br><br>Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: SMLOUVY NEJSOU ZE STRANY SVS a.s. POŽADOVÁNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |

| Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání:<br><b>NENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:<br><b>NENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Další ujednání:<br><b>NEJSOU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK<br>Projektant: <b>Ing. Stanislav Vyskočil, Humpolecká 108/3, 460 01 Liberec. IČ: 64037665</b><br>Zhotovitel stavby: <b>INTERMA, a.s., Masarykova 522/12, 460 01 Liberec, IČ: 63145057</b><br>Záruční doba končí dnem: <b>po záruce</b> |                                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                        | Kč <b>954.550,-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Přílohy:<br>1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy<br>2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list<br>3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Účastníci řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jméno a příjmení                                     | Funkce                                                                 | Razítko a podpis                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Předávající                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Tibor Batthyány</b>                               | <b>primátor města</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Přejímající organizace SVS a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ing. Ivo Barabáš</b><br><br><b>Viktor Pokorný</b> | <b>vedoucí úseku majetku</b><br><br><b>oblastní provozní inspektor</b> | <br><br>Severočeská vodárenská společnost a.s.<br>415 50 Teplice, Přítkovská 1689<br>IČ: 49099469, DIČ CZ49099469 |
| Provozovatel SČVK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.</b>            | <b>manažer ÚTPČ</b>                                                    | <br>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.<br>415 50 Teplice, Přítkovská 1689<br>IČ: 49099451 DIČ CZ49099451<br>37                                                                                   |
| Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                        | Zpracoval: Kateřina Dlouhá<br>Vyhотовeno dne: 22. 9. 2016                                                                                                                                                                                                                                  |

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP: LI 032 424 Lbc, Starý Harcov, Sluneční strán, Kanalizace

Vystavil: Kateřina Dlouhá

Dne: 12.9.2016

1:1000

[illegible]

Příloha předávacího protokolu do majetku

**NAVRTÁVACÍ PASY**

Název stavby: Liberec-Starý Harcov - ul. Sluneční stráň - vodovod a kanalizace (SML-BD Spektrum-Interma a.s.)

Č.j. dle SK/MK: 87/2014

Číslo stavby: LI 032 424

Katastrální území: Starý Harcov

| pořadové číslo | navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo | přípojka pro parcelu parcelní číslo | Poznámka |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1.             | 450/7                                             | 450/13                              | č.p.848  |
| 2.             | 450/7                                             | 450/8                               | č.p.845  |
| 3              | 450/7                                             | 450/50                              | č.p.859  |
| 4              | 450/7                                             | 450/55                              | č.p.858  |
| 5              | 450/7                                             | 450/25                              | č.p.846  |
| 6              | 450/7                                             | 450/11                              | č.p.847  |
| 7              | 462                                               | 450/56                              | č.p.861  |





**V Ý P I S U S N E S E N Í**  
**Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**MĚSTA LIBEREC,**  
**KONÁNÉHO DNE 24. 11. 2016**



**USNESENÍ Č. 255/2016**

**Prodej vodovodního řadu v k. ú. Starý Harcov, ul. Sluneční stráně**

**Stručný obsah:** Prodej vodovodního řadu a gravitační kanalizace Severočeské vodárenské společnosti, a. s. Investorem obou staveb bylo statutární město Liberec společně s firmou Interma, a. s. v rámci akce „Výstavba 66 b. j. Harcov“. Vodohospodářské stavby byly vybudovány v souladu s uzavřenou smlouvou o přidělení prostředků z Městského fondu rozvoje bydlení a jsou tak v majetku statutárního města Liberec.

Zastupitelstvo města po projednání

***schvaluje***

1. prodej vodovodního řadu PE DN 100 v délce 116,7 m a vodovodního řadu PE DN 80 v délce 45,7 m včetně 1 ks nadzemního hydrantu a 2 ks podzemního hydrantu a gravitační kanalizace PVC DN 300 v délce 146,6 m včetně 10 ks revizních šachet vybudované na p. p. č. 68/1, 450/7, 450/39, 450/9, 450/38, 450/31, 450/2, 462 a 468/2 vše v k. ú. Starý Harcov, společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 954 550 Kč a dle přiložené kupní smlouvy (příloha č. 1) a dohody o započtení pohledávek (příloha č. 3),
2. peněžitý vklad statutárního města Liberec, jako akcionáře, ve výši 953 550 Kč do společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 dle přiložené smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (příloha č. 2),

***a ukládá***

**zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací**

**P: Korytář Jan, Mgr. – náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace**

**T: 30. 12. 2016**

**Tibor Batthyány v. r.**  
primátor města

**Mgr. Jan Korytář v. r.**  
náměstek primátora

**Za správnost odpovídá:**

  
**Eva Pourová**

**vedoucí oddělení organizační, odbor kancelář tajemníka**

**V Liberci 1. prosince 2016**

